

Số: /TB-UBND

Ngọc Hòì, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại xã Ngọc Hòì, thành phố Hà Nội.**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH15 ngày 21/11/2007 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân ngày 22/11/2012;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 quy định về lệ phí trước bạ; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài

chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ về Lệ phí trước bạ;

Căn cứ văn bản số 32/VBHN –BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/QĐ-UBND ngày 27/09/2024 ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 5148/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ngọc Hồi về việc phân công nhiệm vụ Thành viên Ủy ban nhân dân xã Ngọc Hồi nhiệm kỳ 2021-2026.

### **UBND XÃ NGỌC HỒI THÔNG BÁO:**

Niêm yết công khai các nội dung xác nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Nhung đối với thửa đất tại Khu tái định cư xã Liên Ninh phục vụ GPMB dự án Cải tạo nâng cấp quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi và dự án Cầu Ngọc Hồi, thôn Phương Nhị, xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội.

*(Nội dung chi tiết theo Danh sách công khai kèm theo).*

Thông báo công khai trong thời gian 15 ngày (kể từ ngày 30 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 5 năm 2026) tại Trụ sở UBND xã Ngọc Hồi, Nhà văn hóa thôn Phương Nhị.

Công dân không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Ngọc Hồi để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã Ngọc Hồi sẽ không xem xét giải quyết.

UBND xã Ngọc Hồi thông báo về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Ngọc Hồi để toàn thể nhân dân được biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- UBND xã Ngọc Hồi;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Trường thôn Phương Nhị;
- Lưu: VP, KT.(Chi, Phương)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Nhung**