

## THÔNG BÁO

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền đất của ông Nguyễn Văn Cương và bà Nguyễn Thị Dung đang sử dụng đất tại thôn Rùa Hạ, xã Tam Hưng**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

UBND xã Tam Hưng nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Cương và bà Nguyễn Thị Dung đối với một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 03, diện tích 97,2m<sup>2</sup> tại thôn Rùa Hạ xã Tam

Hung, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận của cơ quan chuyên môn và các quy định của pháp luật, nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cung cấp, UBND xã Tam Hưng niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Cương và bà Nguyễn Thị Dung đối với một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 03, diện tích 97,2m<sup>2</sup> tại thôn Rùa Hạ, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội, nội dung cụ thể như sau:

**I. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 03, diện tích 97,2m<sup>2</sup> như sau:**

1. Về hiện trạng sử dụng đất: trồng cây rau màu, cây hàng năm.
2. Về thời điểm sử dụng đất, việc sử dụng đất ổn định: Ông Nguyễn Văn Cương và bà Nguyễn Thị Dung đang sử dụng đất không có các giấy tờ theo quy định tại điều 137 Luật Đất đai năm 2024.

Theo Quyết định số 15/QĐ-XPHC ngày 12/03/2026 của UBND xã Tam Hưng về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Cương và bà Nguyễn Thị Dung có địa chỉ tại thôn Rùa Hạ, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội. Theo đó, tại mục 2 điều 1 Quyết định số 15/QĐ-XPHC ngày 12/03/2026 nêu: ông Nguyễn Văn Cương và bà Nguyễn Thị Dung thực hiện hành vi vi phạm hành chính cụ thể là: tháng 6 năm 2001, ông Nguyễn Văn Cương và bà Nguyễn Thị Dung đã chiếm đất công do UBND xã quản lý thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 03 bản đồ đo đạc năm 1996 diện tích là 100,0m<sup>2</sup> sử dụng vào mục đích trồng cây rau màu (trồng cây hàng năm) từ đó đến nay.

Ngày 19/3/2026, ông Nguyễn Văn Cương và bà Nguyễn Thị Dũng có đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với 97,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 03 bản đồ đo đạc năm 1996 giảm 2,8m<sup>2</sup> so với Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 15/QĐ-XPHC ngày 12/03/2026; ông Nguyễn Văn Cương và bà Nguyễn Thị Dung cam kết không có ý kiến thắc mắc, khiếu nại, kiến nghị gì đối với diện tích giảm 2,8m<sup>2</sup> được Văn phòng công chứng Bảo Minh chứng thực ngày 04/4/2026 số công chứng 001456/2026/CCGD.

Do ông Nguyễn Văn Cương và bà Nguyễn Thị Dung không cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 137 Luật Đất đai nên việc sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ quy định tại điểm ii, b2, khoản 3, tiểu mục II, mục C, phần V Phụ lục I Trình tự,

thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Như vậy, căn cứ Quyết định số 15/QĐ-XPHC ngày 12/3/2026 của UBND xã Tam Hưng cho thấy tháng 6/2001 ông Nguyễn Văn Cương và bà Nguyễn Thị Dung chiếm đất công do UBND xã quản lý thuộc một phần thửa đất số 01 tờ bản đồ số 03 bản đồ đo đạc năm 1996 thôn Rùa Hạ sử dụng vào mục đích trồng cây rau màu (cây hàng năm).

**3. Về nguồn gốc sử dụng đất:** từ tháng 6 năm 2001, ông Nguyễn Văn Cương và bà Nguyễn Thị Dung đã chiếm đất công do UBND xã quản lý thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 03 bản đồ đo đạc năm 1996 diện tích là 100,0m<sup>2</sup> sử dụng vào mục đích trồng cây rau màu (trồng cây hàng năm) từ đó đến nay.

**4. Về tình trạng tranh chấp đất, tài sản gắn liền với đất:** Không có tranh chấp do Ủy ban nhân dân xã Tam Hưng hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất và không thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

#### **5. Về sự phù hợp với quy hoạch:**

- Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Oai được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5167/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 thì thửa đất ông Nguyễn Văn Cương và bà Nguyễn Thị Dung đề nghị cấp GCN QSD đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

**II. Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Tam Hưng; Nhà văn hóa thôn Rùa Hạ và trên trang thông tin điện tử xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://Tamhung.hanoi.gov.vn>.

**III. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 04/5/2026 đến hết ngày 18/5/2026.

#### **IV. Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Bảo Châu lập ngày 10/01/2026 đã được chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liên kê đã ký tên.
- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp GCNQSD đất lần đầu lập ngày 13/4/2025.
- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

Trong thời gian niêm yết, cá nhân, tổ chức có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Cương và bà Nguyễn Thị Dung đối với một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 03, diện tích 97,2m<sup>2</sup> tại thôn Rùa Hạ, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng (qua Bộ phận tiếp công dân xã Tam Hưng) để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Đồng chí CT UBND xã; (thay b/c)
- Trung tâm DVTH; (đăng trên Cổng thông tin điện tử và thông báo trên Đài truyền thanh xã);
- Bộ phận tiếp công dân UBND xã;
- Thôn Rùa Hạ; (đề niêm yết)
- Lưu: VT, KT. (Giang, 05b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thu Sơn**