

Số: /TB-UBND

Tam Hưng, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền đất của ông Nguyễn Công Hồ và bà Nguyễn Thị Bạch Ngọc đang sử dụng đất tại thôn Dur Dụ, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội.*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

UBND xã Tam Hưng nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Công Hồ và bà Nguyễn Thị Bạch Ngọc đối với thửa đất 246, tờ bản đồ số 09, diện tích 311,5m<sup>2</sup> tại thôn Dur Dụ, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận của cơ quan chuyên môn và các quy định của pháp luật, nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cung cấp, UBND xã Tam Hưng niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền

sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Công Hồ bà Nguyễn Thị Bạch Ngọc đối với thửa đất số 246, tờ bản đồ số 09, diện tích 311,5m<sup>2</sup> tại thôn Dur Dụ, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội, nội dung cụ thể như sau:

**I. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 246, tờ bản đồ số 09, diện tích 311,5m<sup>2</sup> như sau:**

**1. Về hiện trạng sử dụng đất:** Hiện trạng đã xây dựng tường bao quanh và đang trồng cây lâu năm (cây vú sữa, cây sầu, cây ăn quả).

**2. Về thời điểm sử dụng đất, việc sử dụng đất ổn định:**

Ông Nguyễn Công Hồ và bà Nguyễn Thị Bạch Ngọc đang sử dụng thửa đất số 246, tờ bản đồ số 09 tại thôn Dur Dụ không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 của Luật đất đai 2024.

Theo hồ sơ lưu trữ tại UBND xã cho thấy: Bản đồ đo đạc và sổ mục kê kiểm thống kê ruộng đất xã Thanh Thùy (cũ) lập năm 1996 thể hiện: Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 09, diện tích 304,0m<sup>2</sup>, chủ quản lý và sử dụng: Nguyễn Công Hồ được thể hiện tại trang số 69, dòng thứ 31 từ trên xuống. Loại đất: Vườn tạp.

Tuy nhiên theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thực tế tại mảnh trích đo địa chính số 169/2026, Bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất (được các hộ liên kề ký xác nhận ranh giới), Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 18/3/2026 do Công ty cổ phần khảo sát và xây dựng Nam Từ Liêm lập và ký xác nhận ngày 18/3/2026 thì diện tích đo đạc hiện trạng là 311,5m<sup>2</sup>, tăng 7,5 m<sup>2</sup> so với bản đồ và sổ mục kê kiểm thống kê ruộng đất xã Thanh Thùy năm 1996. Diện tích tăng là do đo đạc lại.

Việc sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ quy định tại điểm ii, b2, khoản 3, tiểu mục II, mục C, phần V Phụ lục I Trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Như vậy, ông Nguyễn Công Hồ và bà Nguyễn Thị Bạch Ngọc sử dụng thửa đất số 246, tờ bản đồ số 9, diện tích 311,5m<sup>2</sup> vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm ổn định từ năm 1996.

**3. Về nguồn gốc sử dụng đất:** Cha truyền con nối, ông cha để lại cho ông Nguyễn Công Hồ, ông Nguyễn Công Hồ sử dụng ổn định vào mục đất trồng cây lâu năm từ năm 1996, không phải đất lấn, chiếm, không được tổ chức, cá nhân nào giao đất không đúng thẩm quyền.

**4. Về tình trạng tranh chấp đất, tài sản gắn liền với đất:** Không có tranh chấp (do Ủy ban nhân dân xã Tam Hưng hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải hay giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên).

**5. Về sự phù hợp với quy hoạch:** Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 9, tỷ lệ 1/1000 thôn Dur Dụ, xã Tam Hưng không thuộc trường hợp phải xem xét điều kiện quy hoạch khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**II. Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Tam Hưng; Nhà văn hóa thôn Dur Dụ và trên trang thông tin điện tử xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://>

://Tamhung.hanoi.gov.vn.

**III. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 04/5/2026 đến hết ngày 18/5/2026.

**IV. Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty Cổ phần khảo sát và xây dựng Nam Từ Liêm lập ngày 18/3/2026 đã được chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liền kề đã ký tên.
- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu lập ngày 23/3/2026.
- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

Trong thời gian niêm yết, cá nhân, tổ chức có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của đôi với thửa đất số 246, tờ bản đồ số 09, diện tích 311,5m<sup>2</sup> tại thôn Dư Dụ, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng (qua Bộ phận tiếp công dân xã Tam Hưng) để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Đồng chí CT UBND xã; (để b/c)
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; (đăng trên Cổng thông tin điện tử và thông báo trên Đài truyền thanh xã);
- Bộ phận Tiếp công dân; (để biết)
- Trưởng thôn Dư Dụ; (để niêm yết)
- Lưu: VT, KT. (Mai Anh, 05b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thu Sơn**