

Số: /KH-UBND

Khương Đình, ngày 29 tháng 4 năm 2026

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ Rẻ Quạt trên địa bàn phường Khương Đình

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 09/7/2025 của UBND phường Khương Đình về việc giao thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư đối với các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn phường Khương Đình;

Trên cơ sở Chương trình công tác năm 2026, UBND phường Khương Đình xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ Rẻ Quạt trên địa bàn phường Khương Đình năm 2026 như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

Xây dựng hệ thống kè để chống sạt lở, cải thiện vệ sinh môi trường, cải tạo cảnh quan môi trường, tạo cảnh quan đô thị và nâng cao điều kiện sống cho người dân. Thực hiện công tác GPMB dự án đảm bảo tiến độ, đúng quy định của pháp

luật. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, ổn định cuộc sống cho người bị thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ Rẻ Quạt trên địa bàn phường Khương Đình.

## **2. Yêu cầu**

- Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật về công tác GPMB; nắm chắc tình hình tiến độ triển khai thực hiện công tác GPMB để tiến hành tuyên truyền, vận động đến từng hộ dân.

- Tăng cường giám sát, kiểm tra trách nhiệm của đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức thực thi nhiệm vụ GPMB liên quan đến quản lý đất đai, trật tự xây dựng, chủ động rà soát tổng hợp hồ sơ liên quan đến nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng công trình để quá trình thực hiện đảm bảo tiến độ, chỉ đạo Công an phường thực hiện tốt công tác quản lý nhân hộ khẩu và những vướng mắc dễ phát sinh khiếu kiện hành chính.

- Giảm thiểu đơn thư khiếu kiện, không để phát sinh điểm nóng và tình trạng khiếu kiện đông người do nguyên nhân thu hồi đất, GPMB, góp phần giữ vững ổn định chính trị - xã hội trên địa bàn phường.

- Tổ chức thực hiện và phân công các đơn vị thực hiện công tác GPMB theo đúng quy định của pháp luật.

## **II. THỰC TRẠNG CÔNG TÁC GPMB TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG**

### **1. Thuận lợi**

- Xác định công tác GPMB là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo sát sao của Thường trực Đảng ủy, Thường trực HĐND và lãnh đạo UBND phường.

- UBND phường có nhiều kinh nghiệm trong công tác tổ chức thực hiện GPMB nhiều dự án lớn, phức tạp đã được lãnh đạo Thành phố đánh giá, ghi nhận.

- Các phòng, ban, đơn vị thành viên của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tham gia đầy đủ, trách nhiệm, đảm bảo được quyền lợi của người dân nằm trong diện GPMB của dự án.

- Công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư liên quan đến thu hồi đất, GPMB được quan tâm, giải quyết đảm bảo đúng quy định pháp luật.

- Công tác tổ chức tuyên truyền, vận động của Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các tổ chức đoàn thể chính trị phường đã góp phần hạn chế việc phải tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

### **2. Khó khăn, vướng mắc**

- Công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng, quản lý tình trạng cư trú của công dân tại khu vực GPMB còn hạn chế. Hồ sơ quản lý nhà đất, trật tự xây dựng không đầy đủ, gây khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB.

- Ý thức, tinh thần trách nhiệm và năng lực chuyên môn của một số tập thể, cá nhân còn hạn chế... dẫn đến việc triển khai thực hiện công tác GPMB không đảm bảo tiến độ đề ra.

- Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị Định của Chính phủ cũng như Quyết định của Thành phố về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có nội dung còn bất cập.

Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư còn chưa đáp ứng yêu cầu phát triển của xã hội, một số nội dung vượt thẩm quyền của UBND phường phải báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố dẫn đến chậm tiến độ theo kế hoạch đề ra.

- Thời gian thực hiện Dự án kéo dài qua nhiều năm dẫn đến khoảng cách giữa các đợt ban hành quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ cách nhau, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trải qua các Luật, Nghị định khác nhau dẫn đến việc các hộ không đồng thuận và có nhiều đơn thư, kiến nghị.

- Công tác tuyên truyền, vận động nhân dân ở các khu vực có dự án còn chung chung, chưa đủ sâu, rộng; sự hiểu biết về pháp luật của người dân còn hạn chế; một số nơi khi tổ chức thực hiện dự án, người dân chưa được giải thích cụ thể, rõ ràng. Vì vậy, có sự so sánh, khiếu nại về chính sách về giá đền bù giữa người được áp dụng theo thời điểm đã ban hành chính sách cũ với người đang được thực hiện chính sách mới cũng làm nảy sinh nhiều phức tạp.

- Một bộ phận nhân dân chưa chấp hành chủ trương chính sách của Đảng và Nhà nước về bồi thường, giải phóng mặt bằng; thực hiện tách nhập hộ khẩu, lấn chiếm, mua bán đất đai trong vùng dự án nhằm trục lợi chính sách; kích động những người liên quan tham gia khiếu kiện tập thể, gây mất ổn định nhưng chưa được xử lý kiên quyết và kịp thời.

### III. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN CÔNG TÁC GPMB CỦA DỰ ÁN

Dự án có tổng diện tích đất thu hồi là 15.343,5 m<sup>2</sup> của 102 hộ gia đình, cá nhân (97 hộ phường Hạ Đình (cũ) và 05 hộ phường Thanh Xuân Trung (cũ)); đất nông nghiệp của 254 hộ xã viên Hợp tác xã dịch vụ Hạ Đình; đất công do UBND phường quản lý và 02 giếng nước của nhà máy nước Hạ Đình (cũ).

\* **Kết quả thực hiện đến tháng 4 năm 2025:** UBND quận Thanh Xuân (cũ) đã ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần đất nông nghiệp của 254 hộ xã viên Hợp tác xã dịch vụ Hạ Đình (*Bà Đỗ Thị Bản - Giám đốc HTX là người được ủy quyền*) với diện tích 8.085,5m<sup>2</sup>; đã hoàn thành công tác thu hồi đất của 15/102 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Hạ Đình với diện tích là 856,82m<sup>2</sup> và tổ chức công khai 87/102 phương án đền các hộ gia đình, cá nhân. Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với phần đất nông nghiệp của 254 hộ xã viên Hợp tác xã dịch vụ Hạ Đình, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ **13.698.240.503 đồng**.

\* **Dự kiến nội dung công việc tiếp tục triển khai thực hiện trong năm 2026:**

- UBND phường ban hành Quyết định gia hạn thời gian thực hiện Dự án;  
 - Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Tổ công tác phường;  
 - Báo cáo và đề xuất UBND Thành phố về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bố trí quỹ nhà tái định cư dự kiến **trong tháng 5/2026**.

- UBND phường ban hành Thông báo thu hồi đất điều chỉnh; tổ chức họp các hộ gia đình, cá nhân thông báo tiếp tục triển khai thực hiện dự án **trong tháng 6/2026**.

- Phúc tra hiện trạng, xác nhận điều chỉnh nguồn gốc đất, xây dựng phương án điều chỉnh đối với 87/102 hộ gia đình, cá nhân **trong tháng 5, 6/2026**.

- Công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức họp lấy ý kiến, đối thoại về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư **trong tháng 7&8/2026.**

- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện chi trả tiền và nhận bàn giao mặt bằng đối với các hộ gia đình, cá nhân không được bố trí tái định cư **trong tháng 9/2026.**

- Tổ chức bốc thăm tái định cư, phê duyệt phương án và trình Sở xây dựng ban hành Quyết định bán nhà tái định cư đối với các trường hợp được bố trí nhà tái định cư **trong tháng 10/2026.**

- Thực hiện việc chi trả tiền và nhận bàn giao mặt bằng đối với các trường hợp được bố trí nhà tái định cư **trong tháng 10/2026.**

- Tổ chức tuyên truyền vận động, thuyết phục đối với các hộ dân không đồng thuận; Thành lập Ban cưỡng chế và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất dự kiến hoàn thành trong **tháng 11 năm 2026.**

#### **IV. GIẢI PHÁP, TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

##### **1. Giải pháp**

- Thực hiện nghiêm túc, hiệu quả chỉ đạo của UBND Thành phố và Đảng ủy phường; làm tốt công tác tập huấn nghiệp vụ, tuyên truyền phổ biến Luật Đất đai, các Nghị định của Chính phủ và Quy định của Thành phố về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; thông tin kịp thời với Ban Xây dựng Đảng Đảng ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể phường để chỉ đạo công tác tổ chức tuyên truyền, vận động đối với các hộ dân bị thu hồi đất GPMB, chưa đồng thuận để thực hiện dự án.

- Triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phải đảm bảo trình tự, thủ tục pháp luật và sát với tình hình thực tế của dự án, đồng thời cần vận dụng linh hoạt giữa các bước trong trình tự (*nhưng phải đảm bảo quy trình theo quy định*). Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường được giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ cần phân tích, đánh giá và nhận định phân tích những khó khăn, phức tạp của dự án, từng trường hợp cụ thể để có giải pháp triển khai thực hiện sát nhiệm vụ cụ thể, đồng thời phân công những cán bộ, viên chức có trình độ chuyên môn nghiệp vụ, năng lực, kinh nghiệm và am hiểu chính sách, pháp luật của Nhà nước để tham mưu triển khai thực hiện có hiệu quả.

- Phối hợp chặt chẽ giữa các phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, Ban quản lý dự án, hệ thống chính trị khu dân cư nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan lồng ghép bằng nhiều hình thức đẩy mạnh công tác vận động, thuyết phục và tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cũng như mục đích, ý nghĩa của dự án tới các đối tượng có đất bị thu hồi hoặc bị ảnh hưởng, mà trước hết là những cán bộ, đảng viên, quần chúng gương mẫu nhằm nâng cao nhận thức về trách nhiệm, nghĩa vụ và quyền lợi trong việc chấp hành chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện dự án.

- Áp dụng đúng các quy định, chính sách trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, phù hợp với tình hình thực tế, nhằm tạo sự đồng thuận của nhân dân nói chung và

người bị thu hồi đất nói riêng để thực hiện có hiệu quả công tác giải phóng mặt bằng. Tăng cường chỉ đạo thực hiện tốt công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư, kiến nghị. Triển khai đúng trình tự thủ tục giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến GPMB.

- Nâng cao, phát huy vai trò trách nhiệm của các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong việc thẩm định phương án và đề xuất tháo gỡ vướng mắc của dự án; bám sát cơ sở, kịp thời hướng dẫn tháo gỡ những vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện; tăng cường kiểm tra, chỉ đạo, nâng cao tinh thần trách nhiệm trong việc hoàn thành nhiệm vụ xác nhận nguồn gốc đất, xác nhận nhân hộ khẩu chính xác, đúng thời gian.

- Xem xét trách nhiệm đối với lãnh đạo các phòng, ban đã được nhắc nhở, đôn đốc trực tiếp hoặc bằng văn bản nhiều lần nhưng không tích cực giải quyết công việc thuộc chức năng nhiệm vụ của đơn vị mình.

## **2. Tổ chức thực hiện**

### **2.1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

- Xây dựng quy chế hoạt động của Hội đồng đảm bảo phân công rõ người rõ trách nhiệm; bố trí lịch họp Hội đồng BT,HT,TĐC định kỳ hàng tuần để kiểm điểm tiến độ thực hiện công tác GPMB, thẩm định phương án BT,HT,TĐC, kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc trong thực hiện công tác GPMB.

- Kịp thời đề xuất báo cáo các sở, ban ngành, UBND Thành phố để được tháo gỡ các vướng mắc phát sinh, nguyện vọng của người dân khi thực hiện GPMB.

### **2.2. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng**

- Chuẩn bị đủ kinh phí, quỹ nhà tái định cư; cử cán bộ có năng lực, chuyên môn triển khai công tác GPMB. Xây dựng Kế hoạch chi tiết thực hiện công tác GPMB của dự án; Lập và trình UBND phường thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Hội đồng BT,HT,TĐC thẩm tra, thẩm định. Trên cơ sở phương án đã được thông qua, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trình UBND phường phê duyệt phương án BT,HT,TĐC theo quy định.

- Kịp thời tổng hợp, báo cáo những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền đề Hội đồng BT,HT,TĐC báo cáo UBND phường có hướng chỉ đạo và đôn đốc các phòng ban và đơn vị có liên quan kịp thời xử lý, giải quyết đầy nhanh tiến độ đối thực hiện công tác GPMB của dự án. Tham mưu văn bản gửi đến các cơ quan yêu cầu xác nhận các nội dung liên quan phục vụ cho việc xây dựng phương án BT,HT,TĐC đúng theo quy định.

- Trên cơ sở kế hoạch GPMB được phê duyệt, đôn đốc các đơn vị, cơ quan có liên quan thực hiện theo kế hoạch và tiến độ đã được phê duyệt. Chủ động tổng hợp, tham mưu Hội đồng BT,HT,TĐC đề xuất chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc cho dự án làm căn cứ để UBND phường ban hành văn bản báo cáo UBND

Thành phố tháo gỡ chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các dự án. Tăng cường mối quan hệ và bám sát các sở, ban, ngành của Thành phố sớm tháo gỡ nội dung theo đề xuất của UBND phường.

- Phối hợp với các phòng, ban và hệ thống chính trị khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy trình, quy định; đảm bảo bố trí đầy đủ, kịp thời kinh phí tổ chức thực hiện và kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và điểm dân cư các văn bản pháp lý liên quan, phương án dự thảo BT,HT,TĐC, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Quyết định thu hồi đất; Quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

### **2.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị**

- Tham mưu UBND phường ban hành Thông báo thu hồi đất điều chỉnh đến từng người sử dụng đất; Quyết định phê duyệt phương án, Quyết định thu hồi đất, Quyết định kiểm đếm, cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất (*nếu có*). Thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính bồi thường theo quy định; xác định nghĩa vụ tài chính về đất; các trường hợp đủ điều kiện cấp GCNQSD đất... thực hiện theo tiến độ cụ thể. Tham mưu, đề xuất tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong lĩnh vực quản lý đất đai.

- Chủ trì rà soát, tổng hợp hồ sơ để xác nhận tình trạng thực tế về: người sử dụng đất và tài sản trên đất, nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng công trình và số nhân hộ khẩu ăn ở nơi cư trú trong phạm vi dự án theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện đúng các quy định trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với phòng, ban, cơ quan chuyên môn nghiên cứu, đề xuất kịp thời với UBND phường báo cáo UBND Thành phố giải quyết những vướng mắc trong áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên cơ sở phù hợp với thực tế và đúng pháp luật.

- Thẩm tra, thẩm định trình UBND phường phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện BT,HT,TĐC, dự toán cưỡng chế thu hồi đất, kiểm tra quyết toán chi phí GPMB của dự án.

- Kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng kinh phí tổ chức thực hiện GPMB được duyệt theo đúng quy định.

- Rà soát, nắm bắt tình hình về trật tự xây dựng tại nơi có đất thu hồi thực hiện dự án; cung cấp hồ sơ xử lý vi phạm trật tự xây dựng (*nếu có*) của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan cho Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, báo cáo UBND phường xem xét phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Chủ động tham mưu tổ chức xử lý vi phạm trật tự xây dựng theo thẩm quyền đảm bảo tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án.

#### **2.4. Văn phòng HĐND và UBND phường**

Chủ động tham mưu nội dung thông báo kết luận các cuộc họp của Hội đồng BT, HT, TĐC phường và đôn đốc các phòng, ban trong việc triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến tổ chức thực hiện nhiệm vụ GPMB đảm bảo thuận lợi, đúng tiến độ. Công khai các văn bản, chính sách liên quan đến công tác GPMB trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

- Phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng và các phòng, ban đơn vị có liên quan tiếp nhận và giải thích trực tiếp các kiến nghị của các hộ dân trong diện giải phóng mặt bằng và các vụ kiện hành chính trong quá trình thực hiện công tác GPMB.

- Phân loại, đề xuất UBND phường giao nhiệm vụ cho các phòng, ban tham mưu giải quyết khi có đơn thư của các hộ dân theo chức năng để giải quyết, trả lời đúng quy định.

- Tổ chức, sắp xếp lịch tiếp dân để lãnh đạo UBND phường tiếp công dân với các nội dung liên quan đến giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp với các phòng, ban trong quá trình thực hiện công tác GPMB đảm bảo tính pháp lý; thực hiện đúng các thủ tục, hình thức, nội dung văn bản trong lĩnh vực GPMB theo quy định của pháp luật; tham gia ý kiến đối với một số văn bản liên quan đến thu hồi đất GPMB trước khi trình UBND phường ký ban hành.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

#### **2.5. Phòng Văn hóa - Xã hội**

- Phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng kịp thời thông tin, tuyên truyền về công tác GPMB tới các tổ chức, cá nhân nằm trong diện thu hồi đất GPMB tạo đồng thuận trong Nhân dân, đảm bảo an ninh chính trị, trật tự xã hội trên địa bàn (*trên cơ sở thông tin, tài liệu có liên quan đến công tác GPMB*).

- Xác nhận các trường hợp thuộc diện gia đình chính sách đúng thời gian, đúng quy định và phối hợp việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Nhà nước đối với các gia đình chính sách trong diện GPMB.

#### **2.6. Công an phường**

- Chủ động nắm tình hình, tham mưu cho UBND phường chỉ đạo thực hiện tốt công tác GPMB đảm bảo đúng quy định pháp luật; phối hợp với các cơ quan liên quan xác định những đối tượng có hành vi chống đối, gây rối; những vấn đề phức tạp nảy sinh trong quá trình GPMB để có biện pháp ngăn chặn kịp thời đúng pháp luật; giải toả tập trung đông người lợi dụng giải phóng mặt bằng để khiếu kiện trái pháp luật.

- Có phương án đảm bảo an ninh trật tự trước, trong và sau GPMB. Trong trường hợp cưỡng chế GPMB, Công an phường chịu trách nhiệm xây dựng phương án phối hợp, bố trí lực lượng tham gia đảm bảo an toàn cho người và phương tiện thực hiện cưỡng chế.

- Chỉ đạo cảnh sát khu vực thực hiện tốt công tác quản lý cư trú, xác nhận nhân hộ khẩu đi, đến tại địa chỉ GPMB đối với các hộ gia đình, cá nhân trong diện GPMB của dự án.

### **2.7. Ban chỉ huy Quân sự phường**

Phối hợp với các đơn vị có chức năng để tổ chức rà phá bom mìn, kiểm tra xử lý chất cháy, nổ tại khu vực cưỡng chế thu hồi đất trước và trong thời gian cưỡng chế.

### **2.8. Đề nghị Thuế cơ sở 6 thành phố Hà Nội**

- Phối hợp thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Nhà nước đối với các cơ sở sản xuất kinh doanh và các hộ kinh doanh cá thể có đóng thuế nằm trong diện GPMB.

- Cung cấp và xác nhận danh sách các hộ nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, thời điểm nộp thuế của các hộ trong diện GPMB của dự án đúng thời gian, chính xác, đúng quy định.

### **2.9. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội phường**

- Phối hợp với hệ thống chính trị khu dân cư, tổ dân phố đẩy mạnh công tác tuyên truyền vận động nhân dân trong diện GPMB.

- nắm chắc đoàn viên, hội viên, tâm tư nguyện vọng của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân trong diện GPMB, từ đó tiến hành vận động, thuyết phục ngay từ các bước đầu, khâu đầu của quá trình thực hiện công tác GPMB.

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các phòng, ban, đơn vị kịp thời báo cáo UBND phường; Hội đồng BT,HT,TĐC (*qua Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng*) để xem xét quyết định./.

#### ***Nơi nhận:***

- Ủy ban Kiểm tra Thành ủy;
- UBND thành phố Hà Nội;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- UBMTTQ và các tổ chức CT-XH phường;
- Thành viên Hội đồng BT,HT,TĐC;
- Các đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND; Phòng VH-XH; Phòng KT,HT&ĐT; Thuế cơ sở 6 TP.HN; Công an phường; BCH Quân sự; Ban QLDA ĐT-HT;
- Lưu: VT, BQLDA.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Sỹ Đoàn**