

Số: /QĐ-UBND Tiên Thắng, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Hữu Cường và bà Nguyễn Thị Bằng do  
trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm DT-01, xã Tiên Thắng

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIẾN THẮNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ các Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024, của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 về phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 của UBND xã Tiên Thắng về phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất ở đối với 33 thửa đất tại điểm DT-01, xã Tiên Thắng, TP Hà Nội.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Tiên Thắng tại Tờ trình số 303/TTr-KT ngày 22/4/2026.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Hữu Cường và bà Nguyễn Thị Bằng, thường trú tại: TDP Khả Do, phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ; diện tích

96.0m<sup>2</sup> tại thửa đất số LK1-03, tờ bản đồ QHTMB tỷ lệ 1/500 khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại khu DT-01 Tiến Thắng, thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh Trích đo địa chính do Công ty cổ phần khảo sát đo đạc và xây dựng Kim Hoa lập tháng 5/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đã hoàn thành nộp tiền trúng đấu giá QSD đất theo thông báo của Thuế cơ sở số 18 thành phố Hà Nội.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): có hạn chế về quyền sử dụng theo chỉ giới xây dựng được xác định theo Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Mê Linh phê duyệt tại Quyết định số 5093/QĐ-UBND ngày 22/11/2021; số 2520/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 về việc đính chính Quyết định số 5093/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND huyện Mê Linh.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế xã Tiến Thắng chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Mê Linh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Người được giao đất có trách nhiệm: thực hiện quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới được giao; Xây dựng theo đúng chỉ giới được xác định tại Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Mê Linh phê duyệt.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Tiến Thắng.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng, ban: Kinh tế, Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Mê Linh, các đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT (thủy).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Đình Quý**

