

Số: 164 /TB-UBND

Phúc Lộc, ngày 29 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Đặng Thị Bé trên địa bàn thôn Nam Hà 6, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội

UBND xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội nhận được Hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Đặng Thị Bé đang sử dụng thửa đất số 71, tờ bản đồ số 5C diện tích 1176,0 m² trong đó Đất ở: 720m², đất trồng cây lâu năm: 456m² trên địa bàn thôn Nam Hà 4, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội.

Sau khi nhận được đề nghị, UBND xã Phúc Lộc đã giao Phòng Kinh tế tiến hành kiểm tra thực địa và hồ sơ lưu giữ tại UBND xã để có cơ sở niêm yết công khai. Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ cho thấy: Thửa đất bà Đặng Thị Bé đang sử dụng có nguồn gốc là nhận thừa kế hợp pháp của ông Đặng Văn Đại và bà Doãn Thị Hợp hiện tại sử dụng ổn định, không tranh chấp với các hộ liền kề, phù hợp với quy hoạch.

Vậy, Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đặng Thị Bé theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

1. Công khai các nội dung quy định

(theo Mẫu số 17 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ)

(Danh sách công khai kèm theo Thông báo)

2. Địa điểm niêm yết công khai

- Tại trụ sở UBND xã Phúc Lộc;
- Nhà văn hóa thôn Nam Hà 4.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 29 / 4 /2026 đến hết ngày 13 / 5 /2026.

Trong thời gian công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các tổ chức, cá nhân phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của bà Đặng Thị Bé nêu trên thì gửi ý kiến đến Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc hoặc đến kiến nghị, phản ánh trực tiếp với cán bộ tiếp nhận thủ tục về đất đai thuộc Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Phúc Lộc vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời gian niêm yết, UBND xã Phúc Lộc không nhận được ý kiến, kiến nghị nào liên quan đến nội dung công khai, UBND xã Phúc Lộc sẽ lập và hoàn thiện hồ sơ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Đặng Thị Bé theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc thông báo và công khai để mọi người dân và các tổ chức được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó Chủ tịch UBND xã (để c/d);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND xã (Để niêm yết tại trụ sở UBND xã);
- TT DVTH (Để Thông báo trên loa TT);
- Trưởng thôn Nam hà 4 (Để niêm yết tại khu dân cư nơi có đất);
- Điểm hỗ trợ DV công số Phúc Lộc;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Trường

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số 164 ngày 29 / 4 /2026 của UBND xã Phúc Lộc)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Đặng Thị Bé	Thôn Nam Hà 4, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội	Thôn Nam Hà 4, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội	71	5C	720m ² đất ở, 456m ² đất trồng cây lâu năm	Sử dụng ổn định từ trước năm 1993	Đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 720m ² , Đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 456m ² ,	Đã có công trình xây dựng trên đất		Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29 / 4 /2026, đến ngày 13 / 5 /2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phúc Lộc, Nhà văn hóa thôn Nam Hà 4 xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Lộc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.