



ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI
HANOI URBAN PLANNING INSTITUTE - HUPI

THUYẾT MINH

PHƯƠNG ÁN, VỊ TRÍ TUYẾN QUỐC LỘ 1A, TỶ LỆ 1/500
ĐOẠN TỪ NÚT GIAO VÀNH ĐAI 1 – HÀM KIM LIÊN ĐẾN NÚT GIAO
CẦU GIẾ

ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ HÀ NỘI

HÀ NỘI, NĂM 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC



THUYẾT MINH
PHƯƠNG ÁN, VỊ TRÍ TUYẾN QUỐC LỘ 1A, TỶ LỆ 1/500
ĐOẠN TỬ NÚT GIAO VÀNH ĐAI 1 – HÀM KIM LIÊN ĐẾN NÚT GIAO
CẦU GIẾ

ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP
TẬP ĐOÀN VINAGROUP – CÔNG TY CP
Hà Nội, ngày... tháng... 5... năm 2026



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Quang

ĐƠN VỊ TƯ VẤN
LẬP PHƯƠNG ÁN, VỊ TRÍ TUYẾN
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
VÀ TRÌNH DUYỆT
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Hà Nội, ngày... 07... tháng... 5... năm 2026

Hà Nội, ngày... 06... tháng... 5... năm 2026
PHÓ VIỆN TRƯỞNG



Nguyễn Đức Hùng

Handwritten initials

MỤC LỤC

I, PHẦN MỞ ĐẦU.....	2
<i>1.1. Lý do và sự cần thiết lập phương án, vị trí tuyến:</i>	<i>2</i>
<i>1.2. Mục tiêu dự án:.....</i>	<i>3</i>
<i>1.3. Căn cứ thiết kế:.....</i>	<i>4</i>
II, VỊ TRÍ - HIỆN TRẠNG TUYẾN ĐƯỜNG	6
<i>2.1. Vị trí, địa điểm đoạn tuyến đường:.....</i>	<i>6</i>
<i>2.2. Quy mô, cấp hạng đường:.....</i>	<i>6</i>
<i>2.3. Hiện trạng đoạn tuyến đường:.....</i>	<i>7</i>
III, RÀ SOÁT CÁC CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ, PHƯƠNG ÁN TUYẾN ĐÃ CẤP TRƯỚC ĐÂY	7
IV, VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI ĐỀ XUẤT	8
<i>4.1. Nguyên tắc thiết kế:.....</i>	<i>8</i>
<i>4.2. Phương án, vị trí tuyến:.....</i>	<i>8</i>
<i>4.3. Tìm đường quy hoạch:.....</i>	<i>10</i>
<i>4.4. Chỉ giới đường đỏ:.....</i>	<i>10</i>
<i>4.5. Nút giao:</i>	<i>10</i>
V, GHI CHÚ.....	11

I, PHẦN MỞ ĐẦU

1.1. Lý do và sự cần thiết lập phương án, vị trí tuyến:

Thủ đô Hà Nội là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hoá của cả nước đồng thời là trung tâm khoa học kỹ thuật và du lịch, là đầu mối giao thông quan trọng ở khu vực phía Bắc.

Trong những năm qua, hệ thống giao thông vận tải Thủ đô đã có những cải thiện nhưng vẫn chưa theo kịp với tốc độ phát triển của kinh tế - xã hội. Tình trạng ùn tắc giao thông đã xảy ra và ngày một tăng hơn. Đồng thời, việc mở rộng địa giới hành chính Thủ đô kể từ tháng 8/2008 đã làm tăng nhu cầu đi lại giữa khu vực mới mở rộng với đô thị trung tâm và gây thêm tình trạng quá tải cho hệ thống giao thông trong đô thị. Trong tương lai không xa nếu hạ tầng giao thông không được cải thiện mạnh mẽ thì với tốc độ đô thị hóa và phát triển kinh tế như hiện nay, tình trạng ùn tắc giao thông sẽ càng trở nên trầm trọng và ảnh hưởng rất lớn tới phát triển kinh tế, đời sống và văn minh đô thị.

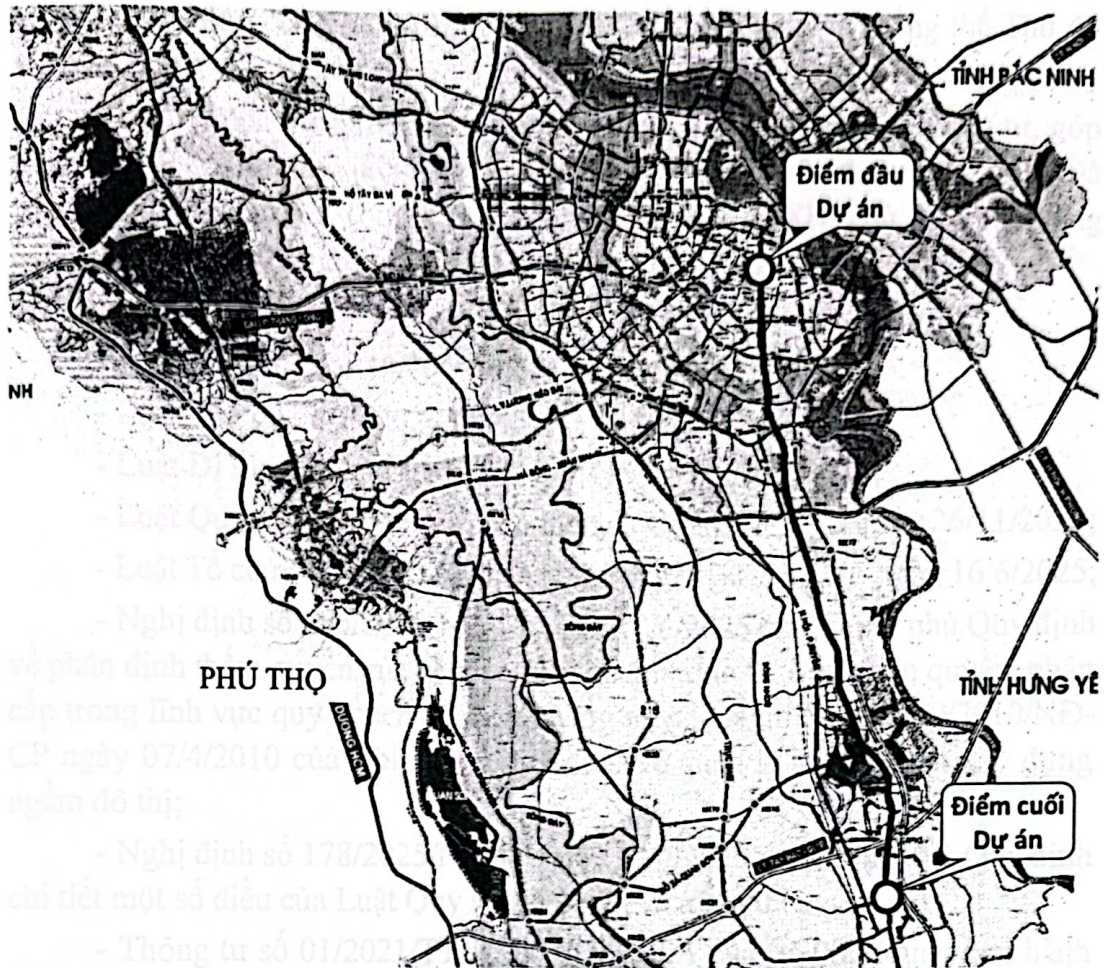
Theo đồ án Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016, trục hướng tâm từ Ga Hà Nội - Lê Duẩn - Giải Phóng - Ngọc Hồi - Quốc lộ 1 đến hết Cầu Giẽ có chiều dài khoảng 38,51km, bao gồm các tuyến TC3, Quốc lộ 1.

Hiện nay thành phố Hà Nội đang nghiên cứu đề xuất xây dựng Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm, xác lập cấu trúc Vùng Thủ đô theo mô hình “Chùm đô thị hướng tâm và mạng lưới”. Hà Nội là Đô thị trung tâm hạt nhân, đầu não, đóng vai trò kết nối vùng và liên vùng quốc tế. Các đô thị thuộc tỉnh xung quanh là hệ thống đô thị hỗ trợ và đối trọng, được phân vai chức năng rõ ràng để hỗ trợ, chia sẻ áp lực và tạo động lực phát triển chung cho cả vùng.

Quy hoạch đề xuất 9 cực tăng trưởng, 9 trung tâm lớn và 9 trục động lực phát triển Thủ đô tầm nhìn 100 năm và xa hơn, trong đó trục Quốc lộ 1A/ Cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ: Là hành lang kinh tế chủ đạo kết nối Hà Nội với mạng lưới kinh tế quốc gia phía Nam và Vùng duyên hải; tập trung phát triển mạnh về công nghiệp hỗ trợ, dịch vụ logistics và vận tải đa phương thức.

Như vậy, việc nâng cấp mở rộng tuyến đường Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị là rất cần thiết để đáp ứng nhu cầu giao thông vận tải, kết nối trung tâm Thành phố Hà Nội với các đại đô thị (OceanPark, Trump Organizatio, KĐT Olympic, Đô thị Phú Xuyên, Sun Urban City), hệ thống cảng cạn, cảng sông (cảng Hồng Vân, cảng Vạn Điểm), sân bay phía Nam, ga Ngọc Hồi (ga ĐSTĐC thuộc địa phận thành phố Hà Nội) và kết nối với các tỉnh phía Nam và Vùng duyên hải, đồng thời góp phần phát triển kinh tế - xã hội khu vực.

dự án.



Hình 1: Đường Quốc lộ 1A trong Quy hoạch GTVT thủ đô Hà Nội

1.2. Mục tiêu dự án:

- Đáp ứng nhu cầu vận tải theo hướng Bắc - Nam, góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông đường bộ của Thành phố phù hợp định hướng Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm. Góp phần phân bổ lưu lượng giao thông giữa các trục đường vành đai, giữa các khu vực của thành phố, góp phần hạn chế ùn tắc giao thông khu vực dự án đi qua.

- Xây dựng một tuyến đường hiện đại đáp ứng đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật trong các tiêu chuẩn hiện hành, đáp ứng nhu cầu giao thông đi lại trong tương lai giữa khu vực trung tâm thành phố Hà Nội với các đại đô thị (OceanPark, Trump Organizatio, KĐT Olympic, Đô thị Phú Xuyên, Sun Urban City, ...), cũng như kết nối Thủ đô Hà Nội với các tỉnh phía Nam một cách thuận lợi, góp phần tái cấu trúc đô thị dọc tuyến Quốc lộ 1A và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội khu vực dự án đi qua.

- Phù hợp với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành giao thông của Thủ đô Hà Nội, Định hướng Quy hoạch tổng thể Thủ đô 100 năm đang nghiên cứu.

- Hoàn thiện mạng lưới giao thông vận tải, đẩy mạnh thu hút đầu tư, góp phần tái thiết đô thị, tạo diện mạo mới cho đô thị dọc tuyến đường nói riêng và của toàn thành phố nói chung, góp phần phát triển KT-XH Thủ đô trong công cuộc hiện đại hóa đất nước.

1.3. Căn cứ thiết kế:

- Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;
- Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 ngày 28/6/2024;
- Luật Di sản văn hóa số 45/2024/QH15 ngày 23/11/2024;
- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;
- Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;
- Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; - Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;
- Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Thông tư số 01/2021/TT-BXD 19/05/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD);
- Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025.
- Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;
- Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H1-4, tỷ lệ 1/2.000.
- Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2.000.

- Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2.000.
- Quyết định số 6499/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2.000.
- Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 22/8/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị S5, tỷ lệ 1/5.000.
- Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2.000.
- Quyết định số 6265/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị thể thao Olympic, tỷ lệ 1/2.000 (phân khu thành phần: C).
- Quyết định số 4784/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu đô thị Phú Xuyên (khu 1), tỷ lệ 1/2.000.
- Quyết định số 4786/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu đô thị Phú Xuyên (khu 2), tỷ lệ 1/2.000.
- Quyết định số 4790/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu đô thị Phú Xuyên (khu 3), tỷ lệ 1/2.000.
- Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 21/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm.
- Văn bản số 6335/UBND-ĐT ngày 28/11/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc nghiên cứu, tán thành thực hiện dự án đầu tư mở rộng Quốc lộ 1 theo phương thức PPP loại hợp đồng BT.
- Thông báo số 28/TB-VP ngày 12/01/2026 kết luận, chỉ đạo của Phó chủ tịch Thường trực UBND thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo về đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án mở rộng Quốc lộ 1 theo phương thức PPP, hình thức hợp đồng BT (đoạn từ ga Hà Nội, đường Giải Phóng đến khu đô thị thể thao Olympic).
- Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 về việc thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT).
- Thông báo số 130/TB-VP ngày 20/02/2026 kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo về lập, hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh

trang và tái thiết đô thị theo phương thức PPP, loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) triển khai thực hiện Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của HĐND Thành phố.

- Công văn số 1310/QHKT-HTKT ngày 27/02/2026 của Sở Quy hoạch – kiến trúc về việc triển khai lập và hoàn thiện hồ sơ Phương án, vị trí tuyến tỷ lệ 1/500 Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị (đoạn từ hầm Kim Liên đến nút giao cầu Giẽ).

- Công văn số 1858/QHKT-HTKT ngày 23/3/2026 của Sở Quy hoạch – kiến trúc Hà Nội về việc nghiên cứu, tiếp thu, giải trình ý kiến về Phương án, vị trí tuyến đường Quốc lộ 1A, tỷ lệ 1/500 thuộc Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị (đoạn từ Vành đai 1 đến cầu Giẽ).

- Thông báo số 229/TB-VP ngày 24/3/2026 kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo về triển khai thực hiện Dự án đầu tư trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), hình thức hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT).

- Công văn số 2731/QHKT-HTKT ngày 28/4/2026 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc xem xét kiến nghị của UBND xã Phú Xuyên và xã Đại Xuyên về Phương án, vị trí tuyến Quốc lộ 1A, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ đường Vành đai 1 - hầm Kim Liên đến nút giao cầu Giẽ).

- Văn bản số 8085/VP-ĐT ngày 05/5/2026 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội về việc giải quyết kiến nghị của UBND xã Phú Xuyên và xã Đại Xuyên về Phương án, vị trí tuyến Quốc lộ 1A, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ nút giao Vành đai 1 - hầm Kim Liên đến nút giao cầu Giẽ).

II, VỊ TRÍ, HIỆN TRẠNG TUYẾN ĐƯỜNG VÀ QUY MÔ, CẤP HẠNG TUYẾN ĐƯỜNG

2.1. Vị trí, địa điểm đoạn tuyến đường:

- Tuyến đường được đề xuất mở rộng trên nền Quốc lộ 1A (đường Giải Phóng, Ngọc Hồi) hiện có.

+ Điểm đầu: kết nối với đường Vành đai 1 (tại nút giao hầm Kim Liên).

+ Điểm cuối: kết nối với nút giao cầu Giẽ.

Tổng chiều dài tuyến nghiên cứu khoảng 36,3km.

- Địa điểm: thuộc địa phận các phường Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Tương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Yên Sở và các xã Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ, Đại Xuyên, thành phố Hà Nội;

2.2. Hiện trạng đoạn tuyến đường:

- Đoạn từ Đại Cồ Việt đến đường Vành đai 2 (TC3): $L=1,10\text{km}$, bề rộng hiện trạng khoảng 40m.

- Đoạn từ Vành đai 2 đến đường Vành đai 3 (TC3): $L=3,57\text{km}$, bề rộng đường hiện trạng khoảng 38m.

- Đoạn từ Vành đai 3 đến Vành đai 4 (TC3): $L=8,76\text{km}$, bề rộng hiện trạng khoảng 19m-56m.

- Đoạn từ Vành đai 4 đến trục vào ga Thường Tín (QL1, Km190+285-Km194+140): $L=3,85\text{km}$, bề rộng hiện trạng khoảng 13-19m.

- Đoạn từ trục đường vào ga Thường Tín đến Cầu Giẽ (QL1, Km194+140 đến Km213+234): $L=19,09\text{km}$, bề rộng mặt đường cũ khoảng 9m-30m.

Chạy dọc theo tuyến đường có tuyến đường sắt Quốc gia ở phía Tây.

2.3. Quy mô, cấp hạng đường:

- Quy mô mặt cắt ngang điển hình: $B=90\text{m}$.

- Cấp hạng đường: Đường cấp đô thị - Trục chính đô thị.

- Vận tốc thiết kế: 80km/h.

(Quy mô tuyến đường được xác định trên cơ sở: định hướng quy hoạch; nhu cầu và lưu lượng giao thông trên tuyến theo tính toán của Tổng công ty tư vấn thiết kế giao thông vận tải-CTCP (TEDI) tại hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường; Chủ trương của Đảng ủy, Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội...)

III, RÀ SOÁT CÁC CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, PHƯƠNG ÁN TUYẾN ĐÃ CẤP TRƯỚC ĐÂY.

- Đoạn từ Vành đai 1 đến vành đai 2:

+ Tuyến đường chưa có phương án, vị trí tuyến tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

+ Theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-3 và H1-4, đoạn tuyến có bề rộng mặt cắt ngang quy hoạch: $B=70-75,5\text{m}$.

- Đoạn từ Vành đai 2 đến cầu Văn Điển:

+ Tuyến đường chưa có phương án, vị trí tuyến tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

+ Theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-3 và H2-4, đoạn tuyến có bề rộng mặt cắt ngang quy hoạch: $B=46\text{m}$ (chưa tính đường sắt hiện có và đường gom phía Tây).

- Đoạn từ cầu Văn Điển đến chùa Yên Phú:

+ Tuyến đường đã có chỉ giới, được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 04/2005/QĐ-UB ngày 13/01/2005, với quy mô mặt cắt ngang $B=46\text{m}$ (chưa tính đường sắt hiện có và đường gom phía Tây).

- Đoạn từ chùa Yên Phú đến nút giao Cầu Giẽ:

+ Tuyến đường đã có chi giới, được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 11/5/2011, với quy mô mặt cắt ngang $B=27,5-46m$ (chưa tính đường sắt hiện có và đường gom phía Tây).

IV, VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI ĐỀ XUẤT

4.1. Nguyên tắc thiết kế:

- Tận dụng tối đa đường, đất lưu không, phần đất đường sắt sau cải dịch, đường gom (đường nội bộ); các tuyến hạ tầng kỹ thuật nói chung đã xây dựng dọc theo tuyến đường, tránh lãng phí.

- Kế thừa tối đa hồ sơ chi giới đường đỏ các đoạn tuyến đường đã có hồ sơ chi giới đường đỏ (phương án tuyến) được cấp thẩm quyền phê duyệt kết hợp các điều kiện xây dựng, yếu tố không chế kỹ thuật để lựa chọn phạm vi mở đường cho phù hợp, hạn chế tối đa khối lượng giải phóng mặt bằng.

- Ưu tiên tránh các khu đất, công trình: an ninh quốc phòng, tôn giáo. Trường hợp cần thiết cắt qua cần có ý kiến thống nhất của cơ quan có thẩm quyền.

4.2. Phương án, vị trí tuyến:

- Đoạn từ Vành đai 1 đến Vành đai 2: Phương án tuyến đề xuất mặt cắt ngang điển hình $B=90m$, tránh cắt vào các công trình cao tầng hiện như: khu khám bệnh của bệnh viện Bạch Mai, bệnh viện Tai mũi họng Trung ương; khu giảng đường của Đại học Xây Dựng, đại học Kinh tế quốc dân; tòa nhà cao tầng Hòa Phát (có công trình tầng hầm).

- Đoạn từ Vành đai 2 đến vành đai 2,5 (hầm chui Kim Đồng): Phương án tuyến đề xuất mặt cắt ngang $B=90m$, tránh cắt vào tầng hầm dự án 360 Giải Phóng và dự án khu tập thể đường sắt cao tầng đang triển khai xây dựng.

- Đoạn từ Vành đai 2,5 đến cầu Văn Điển:

+ Phương án tuyến đề xuất mặt cắt ngang điển hình $B=90m$.

+ Đoạn tuyến đi qua ga Giáp Bát: chi giới đường đỏ phía Đông cập nhật các chi giới đã cấp các hộ dân và dự án dọc tuyến, mở về phía Tây (ga Giáp Bát dự kiến sẽ di dời theo quy hoạch).

+ Đoạn đi qua khu vực hồ Linh Đàm: chi giới đường đỏ 2 bên sẽ được đề xuất trên cơ sở hạn chế tối đa ảnh hưởng đến khu đất của chùa Pháp Vân, đình – chùa Tứ Kỳ, mở đường về phía Tây.

+ Đoạn tuyến còn lại: chi giới đường đỏ phía Tây lấy trùng với chi giới đường gom đường sắt thuộc hồ sơ Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Nam hồ Linh Đàm, tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 14/7/2014.

- Đoạn từ cầu Văn Điển đến nút giao đường 70: Phương án tuyến đề xuất mặt cắt ngang điển hình $B=90m$. Khu vực phía Tây giáp sông Tô Lịch theo quy hoạch

phân khu S5 được xác định là đất cây xanh và khu vực ga Văn Điển dự kiến được di dời, do đó phương án, vị trí tuyến về cơ bản mở rộng về phía Tây (giữ nguyên chỉ giới phía Đông theo các hồ sơ và quy hoạch đã cấp trước đây).

- Đoạn từ cầu Văn Điển đến chùa Yên Phú: Chi giới đường đỏ phía Đông đã thi công giải phóng mặt bằng theo hồ sơ chi giới đường đỏ đã được phê duyệt, về cơ bản được giữ nguyên chỉ giới phía Đông, mở rộng về phía Tây.

- Đoạn từ chùa Yên Phú đến vành đai 4: chi giới đường đỏ phía Đông về cơ bản được giữ theo hồ sơ chi giới đường đỏ tuyến đường đã được phê duyệt. Tại vị trí nút giao với vành đai 4, tím tuyến được điều chỉnh để các làn xe tránh các trụ của đường vành đai 4 đang được thi công.

- Đoạn từ Vành đai 4 đến cầu vượt Tinh lộ 427: chi giới đường đỏ phía Đông về cơ bản được giữ theo hồ sơ chi giới đường đỏ tuyến đường đã được phê duyệt. Chi giới đường đỏ phía Tây lấy trùng với hồ sơ Quy hoạch chi tiết Trung tâm thị trấn Thường Tín, tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5518/QĐ-UBND ngày 15/10/2018. Phương án tuyến có thu hẹp hệ trục bộ tại các vị trí đi qua chùa Pháp Vân.

- Đoạn từ cầu vượt tinh lộ 427 đến thôn Khoái Nội, xã Chương Dương:

+ Đoạn qua cầu vượt tinh lộ 427: Phương án tuyến đi đảm bảo các làn xe tránh các trụ cầu vượt hiện có qua tinh lộ 427, khi đó đoạn tuyến này có quy mô mặt cắt ngang > 100m, đề xuất thu hẹp hệ trục phía Đông xuống còn 7m, giảm giải phóng mặt bằng khu dân cư.

+ Đoạn tuyến tiếp theo chi giới đường đỏ phía Đông về cơ bản được giữ theo hồ sơ chi giới đường đỏ tuyến đường đã được phê duyệt, mở rộng về phía Tây.

- Đoạn từ thôn Khoái Nội, xã Chương Dương đến ga chợ Tía: đoạn tuyến đề xuất mở về phía Đông để tránh cắt vào khu vực đình Khoái Nội (nằm trong hành lang an toàn đường bộ 20m đã được xã Chương Dương quản lý). Đoạn tuyến còn lại đề xuất duỗi thẳng tuyến để đảm bảo các yếu tố kỹ thuật.

- Đoạn từ ga chợ Tía đến UBND xã Phú Xuyên: Về cơ bản chi giới đường đỏ phía Đông được giữ nguyên theo hồ sơ chi giới đã được phê duyệt, trừ các đoạn:

+ Đoạn đi qua đình Ngụội và chùa Kim Đông: phía Tây về cơ bản là khu vực đất trống, đất nông nghiệp, chi giới đường đỏ phía Đông được xác định theo nguyên tắc lấy từ mép đường hiện có đủ vỉa hè 9m theo quy hoạch (không cắt vào các công trình hiện có của đình Ngụội và chùa Kim Đông).

+ Đoạn từ điểm 39 đến điểm 45: đoạn tuyến được đề xuất để đảm bảo các yếu tố kỹ thuật, đồng thời không làm ảnh hưởng đến các công trình Nghĩa trang liệt sỹ, đình thôn Lam Sơn, đình làng Khôn Thôn (di tích lịch sử cấp Quốc gia).

- Đoạn từ UBND xã Phú Xuyên đến nút giao cầu Giẽ:

+ Đoạn từ điểm 46 đến điểm 48: Giữ chỉ giới đường đỏ phía Đông đã được UBND Thành phố phê duyệt, mở rộng về phía Tây.

+ Đoạn từ điểm 48 đến điểm 49: Để đảm bảo yếu tố kỹ thuật, đề xuất nắn tuyến về phía Tây (vào khu vực ga Phú Xuyên dự kiến di dời theo quy hoạch), theo ý kiến của cộng đồng dân cư xã Phú Xuyên.

+ Đoạn còn lại: Cơ bản chỉ giới đường đỏ phía Đông được giữ nguyên theo hồ sơ chỉ giới đã được UBND Thành phố phê duyệt, mở rộng về phía Tây.

4.3. Tìm đường quy hoạch:

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm: 1, 2, ..., 54, 55 được xác định bởi các điểm tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật ghi trực tiếp trên mặt bằng. Các điểm 2*, ..., 53* là các điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch tương ứng.

4.4. Chỉ giới đường đỏ:

- Được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, bề rộng mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện không chế và kết hợp nội suy trực tiếp trên bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ được phê duyệt là nội dung cập nhật, bổ sung, điều chỉnh vào các Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, chỉ giới đường đỏ đã cấp dọc hai bên tuyến đường... có liên quan đã triển khai trước đây.

- Quá trình triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư cần tiếp tục rà soát chỉ giới đường đỏ tuyến đường, nút giao trong dự án. Trong trường hợp có sự thay đổi, vi chỉnh, cho phép cập nhật chỉ giới đường đỏ điều chỉnh tuyến đường vào Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư để trình duyệt và cập nhật vào các hồ sơ bản vẽ khác có liên quan.

4.5. Nút giao:

Các nút giao thông gồm 11 nút: với các tuyến Vành đai 1 (đầu tuyến), Vành đai 2, Vành đai 2,5, đường 70, Vành đai 3, Vành đai 3,5, Vành đai 4, tỉnh lộ 427 (cầu Dương Trục Nguyên), trục giao thông chính khu đô thị thể thao Olympic, Vành đai 4,5 và nút cầu Giẽ (cuối tuyến).

- Phương án thiết kế các nút giao liên thông khác mức sẽ được xác định theo giải pháp tổ chức giao thông được cơ quan quản lý chuyên ngành giao thông vận tải xem xét, báo cáo cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Các nút giao với các tuyến đường ngang còn lại là nút giao bằng, xác định sơ bộ trên cơ sở mạng lưới đường theo Quy hoạch được duyệt.

(Phạm vi các nút giao thể hiện trong hồ sơ này chỉ là sơ bộ và sẽ được bổ sung, xác định cụ thể trong các quy hoạch chi tiết hai bên đường, dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang hoặc nút giao thông được cấp thẩm quyền phê duyệt).

VI, GHI CHÚ

- Phương án, vị trí tuyến đường Quốc lộ 1A, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ nút giao Vành đai 1 - hầm Kim Liên đến nút giao cầu Giẽ) đã được hoàn thiện phù hợp với Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND Thành phố và văn bản số 8085/VP-ĐT ngày 05/5/2026 của Văn phòng UBND thành phố.
- Đối với tuyến đường sắt Quốc gia và các nhà ga hiện có dọc trên tuyến Quốc lộ 1A sẽ được di dời theo Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm. Vì vậy khi lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường chủ đầu tư cần phối hợp với các cơ quan chủ quản của các công trình nêu trên để có giải pháp thay thế, cải thiện đảm bảo hoạt động bình thường, liên tục của đường sắt Quốc gia Bắc - Nam.
- Phương án tuyến và quy mô mặt cắt được đề xuất trên cơ sở Định hướng Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm và các văn bản chỉ đạo của Thành ủy, UBND thành phố ... Trong quá trình triển khai dự án đầu tư xây dựng tuyến đường, đề nghị rà soát khớp nối thống nhất các Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Quy hoạch tổng mặt bằng và dự án có liên quan dọc trên tuyến. Trường hợp có ảnh hưởng, tác động đến các dự án liên quan cần đề xuất giải pháp điều chỉnh, khớp nối, hoàn trả và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét quyết định.
- Khi lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường, chủ đầu tư cần tuân thủ theo Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.
- Dọc theo và cắt qua tuyến đường hiện có các công trình kỹ thuật ngầm và nổi (tuyến điện, tuyến thông tin, tuyến cáp quang ...). Khi lập dự án cũng như xây dựng tuyến đường cần có thỏa thuận với các cơ quan quản lý các công trình này để có các biện pháp đảm bảo sự hoạt động bình thường của các công trình hoặc di chuyển theo quy hoạch.
- Khi triển khai dự án cần điều tra, khảo sát các công trình Di tích lịch sử - Văn hóa, công trình tôn giáo, tín ngưỡng, cần liên hệ với ngành văn hóa và địa phương để thỏa thuận các vấn đề có liên quan.
- Đối với khu vực tuyến đường cắt qua sông Tô Lịch, các tuyến mương tưới tiêu thủy lợi hiện có, khi lập dự án đầu tư xây dựng cần có các giải pháp thay thế, di chuyển, hoàn trả đảm bảo việc tiêu thoát nước bình thường và hoạt động sản xuất nông nghiệp của địa phương.
- Mặt cắt ngang điển hình trong bản vẽ do Viện Quy hoạch xây dựng đề xuất, phù hợp với QCVN 07-4:2023/BXD, thành phần cụ thể của mặt cắt ngang tuyến đường sẽ được xác định chính xác trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Bản vẽ này thay thế cho chỉ giới Quốc lộ 1 (đoạn từ thị trấn Văn Điển đến hết địa phận huyện Thanh Trì) đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 04/2005/QĐ-UB ngày 13/01/2005 và chỉ giới Quốc lộ 1A đoạn Ngọc Hồi Cầu Giẽ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 11/5/2011.

CĂN CỨ PHÁP LÝ