

Số: /KH-BQL

Đông Đa, ngày tháng 5 năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân liên quan việc quản lý mốc giới và triển khai phương án quản lý ranh giới thực địa trong tình hình hiện nay tại khu vực chợ Ngã Tư Sở

Thực hiện các văn bản chỉ đạo của UBND phường Đông Đa về công tác giải quyết “05 điểm nghẽn” trên địa bàn phường; thực hiện Thông báo số 103/TB-UBND ngày 06/5/2026 của UBND phường Đông Đa về kết luận, chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Hoàng Hà - Phó Chủ tịch UBND phường, Trưởng Ban Chỉ đạo giải quyết “05 điểm nghẽn”;

Căn cứ kết quả khảo sát, đo đạc, xác định tọa độ, khôi phục và cắm mốc giới khu đất chợ Ngã Tư Sở theo hồ sơ kỹ thuật và hồ sơ giao đất đã được cơ quan có thẩm quyền xác lập;

Trên cơ sở tình hình thực tế tại khu vực tiếp giáp phía Đông, Đông Bắc, Bắc chợ Ngã Tư Sở hiện còn tồn tại các lối đi thực tế, việc đi lại, sử dụng tự phát qua khu đất thuộc phạm vi quản lý của chợ kéo dài nhiều năm; để đảm bảo ổn định tình hình, tạo sự đồng thuận trong nhân dân, phục vụ công tác quản lý đất đai, chống tái lấn chiếm, đảm bảo an ninh trật tự và triển khai các nhiệm vụ theo chỉ đạo của UBND phường;

Ban Quản lý chợ Đông Đa xây dựng Kế hoạch tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân liên quan việc quản lý mốc giới và triển khai phương án quản lý ranh giới thực địa trong tình hình hiện nay tại khu vực chợ Ngã Tư Sở như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tuyên truyền, cung cấp đầy đủ thông tin đến các hộ dân liên quan về hồ sơ đất đai, việc xác định, khôi phục và cắm mốc giới khu đất chợ Ngã Tư Sở theo quy định;
- Giải thích rõ việc xác định, cắm mốc giới là nhiệm vụ phục vụ công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự đô thị theo hồ sơ được Nhà nước giao quản lý; không phải hoạt động tổ chức thu hồi đất, giải tỏa nhà dân hiện hữu;
- Tạo sự đồng thuận, ổn định tình hình trong nhân dân; hạn chế phát sinh thông tin sai lệch, đơn thư, phản ánh phức tạp về an ninh trật tự và dư luận xã hội;
- Từng bước triển khai giải pháp quản lý ranh giới thực địa, chống phát sinh tái lấn chiếm, chiếm dụng, phục vụ công tác quản lý nhà nước lâu dài tại khu vực chợ Ngã Tư Sở.

2. Yêu cầu

- Tổ chức thực hiện đúng quy định, công khai, minh bạch, khách quan;

- Quá trình tuyên truyền, vận động phải đảm bảo phù hợp tình hình thực tế địa bàn, hạn chế phát sinh căng thẳng, tụ tập đông người hoặc các tình huống phức tạp về an ninh trật tự;

- Các nội dung thông tin, tuyên truyền phải thống nhất, đúng định hướng, bám sát hồ sơ pháp lý và chỉ đạo của UBND phường;

- Đề nghị các phòng, ban, đơn vị phối hợp chủ động tham gia theo chức năng, nhiệm vụ được giao; đảm bảo hỗ trợ Ban Quản lý chợ Đồng Đa trong suốt quá trình triển khai thực hiện kế hoạch.

II. NỘI DUNG TUYÊN TRUYỀN, VẬN ĐỘNG

1. Nội dung thông tin, tuyên truyền

- Thông tin về hồ sơ giao đất, hồ sơ quản lý đất đai và kết quả khảo sát, đo đạc, xác định tọa độ, khôi phục mốc giới khu đất chợ Ngã Tư Sở;

- Giải thích mục đích việc cắm mốc giới phục vụ công tác quản lý đất đai, chống tái lấn chiếm, đảm bảo trật tự đô thị và an ninh trật tự khu vực;

- Khẳng định việc quản lý mốc giới và nghiên cứu triển khai hệ thống quản lý ranh giới thực địa không phải hoạt động thu hồi đất, cưỡng chế, giải tỏa nhà dân hiện hữu;

- Thông tin định hướng nghiên cứu phương án quản lý ranh giới thực địa trước mắt theo hướng:

- Hạn chế ảnh hưởng sinh hoạt thực tế của người dân;

- Duy trì các lối lưu thông phù hợp tại các ngõ hiện hữu;

- Tạo điều kiện thuận lợi cho nhu cầu đi lại thực tế của nhân dân trong giai đoạn trước mắt;

- Đảm bảo công tác quản lý đất đai, chống phát sinh tái chiếm dụng và giữ gìn an ninh trật tự khu vực;

- Tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp, chấp hành chủ trương quản lý nhà nước; không phát sinh hành vi kích động, tụ tập đông người, cung cấp hoặc chia sẻ thông tin chưa đầy đủ, chưa chính xác gây ảnh hưởng tình hình an ninh trật tự địa phương.

2. Hình thức tổ chức

Giai đoạn 1

- Tổ chức các buổi làm việc, tuyên truyền theo nhóm nhỏ đối với các hộ dân tiếp giáp trực tiếp khu vực KX26 và các trường hợp có nhiều ý kiến liên quan;

- Nội dung tập trung trao đổi, giải thích cụ thể, ghi nhận ý kiến, nắm bắt tình hình thực tế và ổn định tâm lý người dân.

Giai đoạn 2

- Sau khi tổng hợp tình hình và báo cáo UBND phường, tiếp tục tổ chức hội nghị tuyên truyền với phạm vi rộng hơn đối với các hộ dân liên quan còn lại;

- Thành phần, nội dung cụ thể thực hiện theo chỉ đạo của UBND phường.

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, THÀNH PHẦN

1. Thời gian

Dự kiến từ ngày 27/5/2026 đến ngày 29/5/2026.

2. Địa điểm

- Trụ sở Ban Quản lý chợ Đống Đa - số 44 Nguyễn Trãi, phường Đống Đa;
- Hoặc tổ chức tại Trụ sở UBND phường Đống Đa theo chỉ đạo của UBND phường.

3. Thành phần tham gia

- Đại diện UBND phường Đống Đa;
- Ban Quản lý chợ Đống Đa;
- Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Đại diện Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Đại diện Công an phường Đống Đa, lực lượng Cảnh sát khu vực;
- Đại diện Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng;
- Đại diện Ủy ban MTTQ và các đoàn thể phường;
- Cấp ủy, Ban CTMT, Tổ dân phố, các chi hội đoàn thể địa bàn dân cư;
- Các hộ dân liên quan khu vực tiếp giáp đất chợ.

IV. PHÂN CÔNG VÀ PHỐI HỢP THỰC HIỆN

1. Ban Quản lý chợ Đống Đa

- Chủ trì triển khai thực hiện Kế hoạch;
- Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu, sơ đồ, hồ sơ mốc giới, tài liệu tuyên truyền và các điều kiện phục vụ các buổi làm việc;
- Tổng hợp danh sách các hộ dân liên quan;
- Chủ động phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức họp, ghi nhận ý kiến và tổng hợp báo cáo UBND phường.

2. Đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Phối hợp cung cấp thông tin, hồ sơ pháp lý liên quan công tác xác định tọa độ, khôi phục mốc giới khu đất;
- Hỗ trợ hướng dẫn chuyên môn, kỹ thuật liên quan công tác quản lý ranh giới thực địa;
- Tham gia tuyên truyền, giải thích theo chức năng quản lý nhà nước.

3. Đề nghị Phòng Văn hóa - Xã hội phường

- Phối hợp tuyên truyền, định hướng thông tin;
- Hỗ trợ nắm bắt dư luận xã hội, tham mưu UBND phường xử lý các thông tin chưa đầy đủ, chưa chính xác phát sinh trên không gian mạng.

4. Đề nghị Công an phường Đống Đa

- Quan tâm phối hợp nắm tình hình địa bàn;
- Hỗ trợ đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình tổ chức các buổi làm việc, tuyên truyền;
- Phối hợp xử lý, tham mưu giải quyết các tình huống phát sinh liên quan an ninh trật tự theo chức năng, nhiệm vụ.

5. Đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng

- Phối hợp hỗ trợ chuyên môn kỹ thuật, khảo sát hiện trạng;
- Tham gia nghiên cứu, đề xuất giải pháp quản lý ranh giới thực địa phù hợp tình hình thực tế.

6. Đề nghị Ủy ban MTTQ và các đoàn thể phường; Cấp ủy, Ban CTMT, Tổ dân phố, các chi hội đoàn thể địa bàn dân cư

- Phối hợp tuyên truyền vận động nhân dân, đoàn viên, hội viên;
- Hỗ trợ nắm tình hình, tạo sự đồng thuận trong cộng đồng dân cư;
- Phối hợp vận động các hộ dân tham gia đầy đủ các buổi làm việc theo kế hoạch.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Đề nghị các đơn vị phối hợp chủ động triển khai thực hiện các nội dung liên quan theo chức năng, nhiệm vụ;

- Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc các tình huống phức tạp về an ninh trật tự, dư luận xã hội, các đơn vị kịp thời phối hợp, trao đổi và báo cáo UBND phường xem xét, chỉ đạo xử lý;

- Ban Quản lý chợ Đống Đa chịu trách nhiệm tổng hợp tình hình, báo cáo UBND phường theo quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện, Ban Quản lý chợ Đống Đa rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm chỉ đạo của UBND phường và sự phối hợp của các phòng, ban, đơn vị liên quan nhằm đảm bảo việc triển khai thực hiện đạt hiệu quả, ổn định tình hình địa bàn.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân liên quan việc quản lý mốc giới và triển khai phương án quản lý ranh giới thực địa trong tình hình hiện nay tại khu vực chợ Ngã Tư Sở. Đề nghị các phòng, ban, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường Đống Đa;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Công an phường Đống Đa;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể phường
- Cấp ủy, Ban CTMT, Tổ dân phố, các chi hội đoàn thể địa bàn dân cư;
- Các hộ dân liên quan khu vực tiếp giáp đất chợ.
- Lưu: VT.

TRƯỞNG BAN

Chu Tuấn Anh