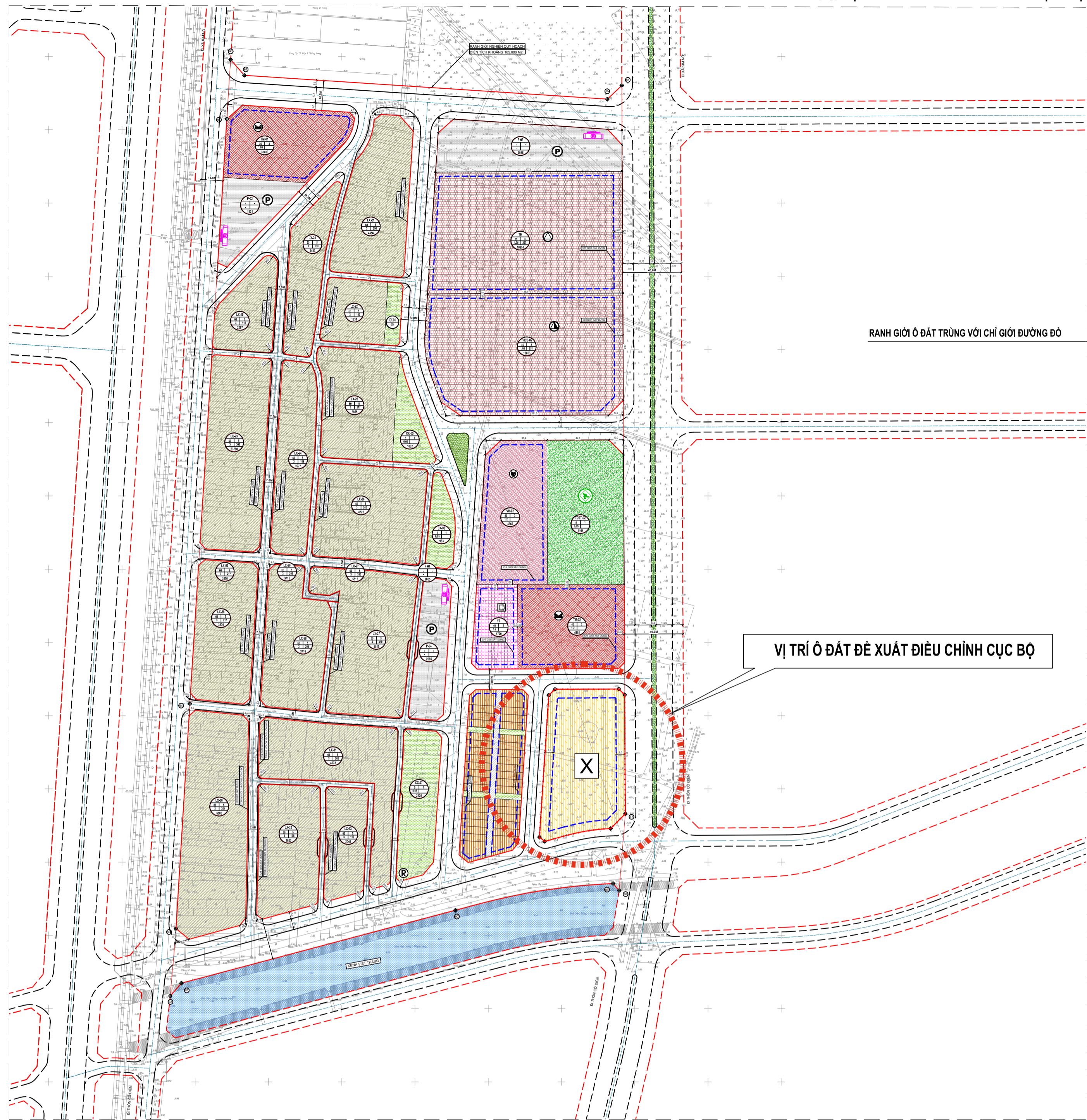
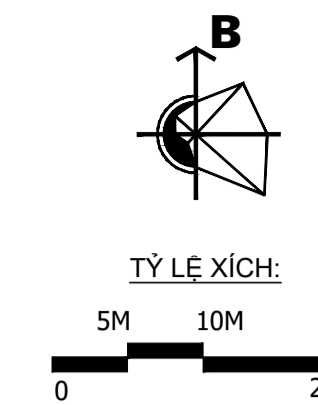
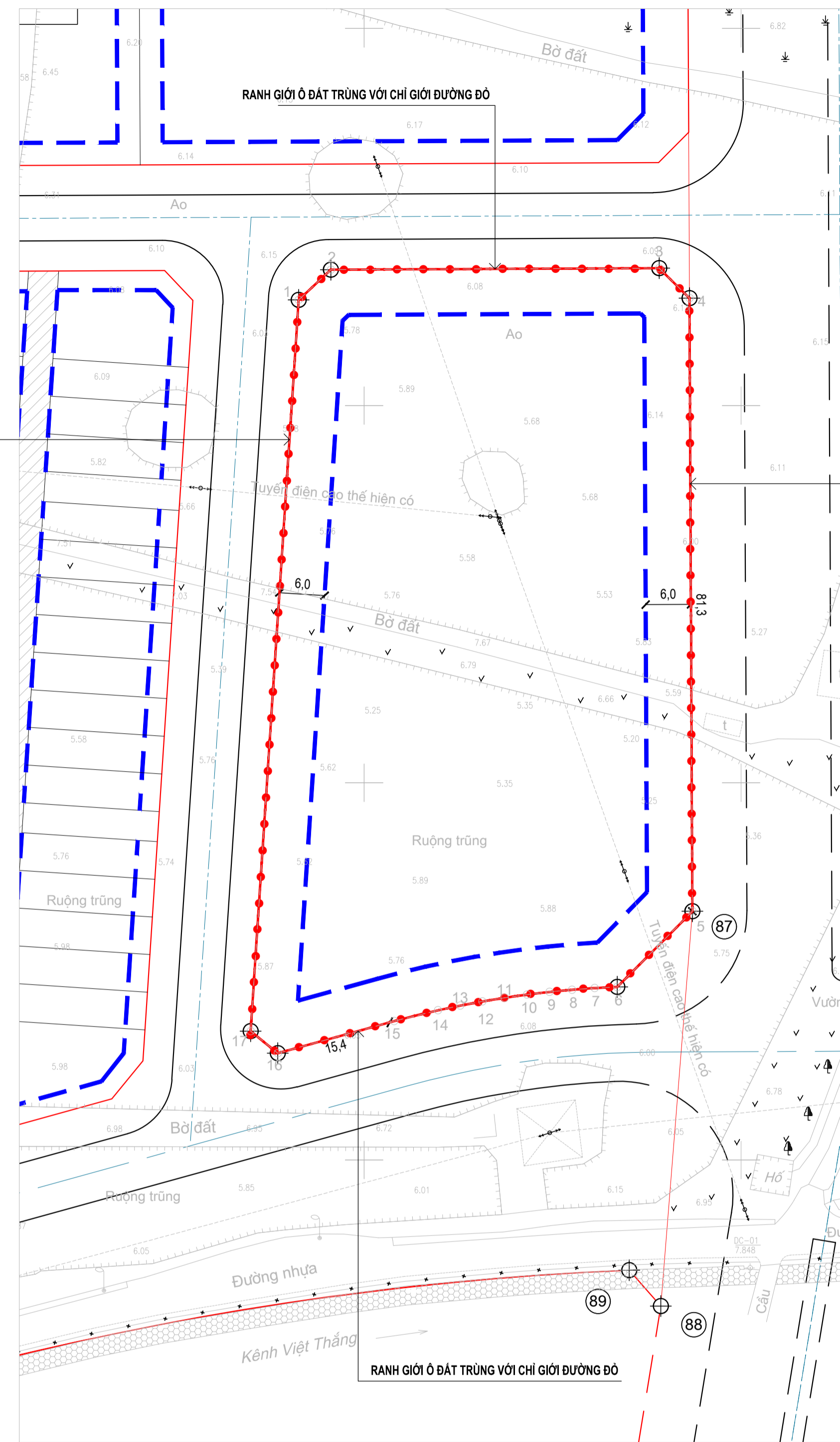


X: VỊ TRÍ LÔ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



VỊ TRÍ Ô ĐẤT ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



KHU VỰC NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ THUỘC XÃ VĨNH THANH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI:
 - PHÍA TÂY GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH LỘ GIỚI 14M
 - PHÍA BẮC GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH LỘ GIỚI 14M
 - PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐƯỜNG LIÊN KHU VỰC LỘ GIỚI 40M
 - PHÍA NAM GIÁP ĐƯỜNG KHU VỰC LỘ GIỚI 29,7M

- KÝ HIỆU**
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CỤC BỘ (5.337M²)
 - ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CƯ
 - ĐƯỜNG QUY HOẠCH DỰ KIẾN
 - MỐC RANH GIỚI
 - A- KÍ HIỆU Ô ĐẤT
 - B- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG
 - C- TẦNG CAO TỐI ĐA
 - D- DẪN SỐ
 - E- DIỆN TÍCH Ô ĐẤT
 - F- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THANH

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC HK

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 15475/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2024 XÃ VĨNH THANH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: QH-01	KHỒ GIẤY: A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: --/--/2026
THỂ HIỆN:	KTS. PHẠM ANH PHONG		
THIẾT KẾ:	KTS. NGUYỄN ANH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	KS. NGUYỄN VĂN THANH		
CHỦ TRÌ:	KTS. TRẦN MINH THỨC		

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN TRUNG KIẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG POLYTEC VIỆT NAM

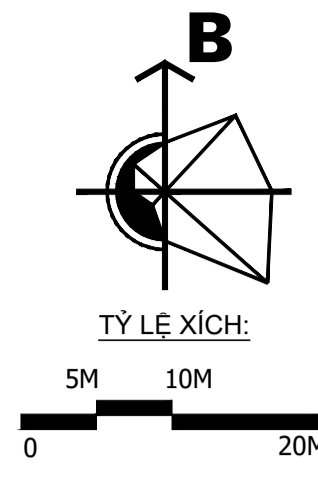
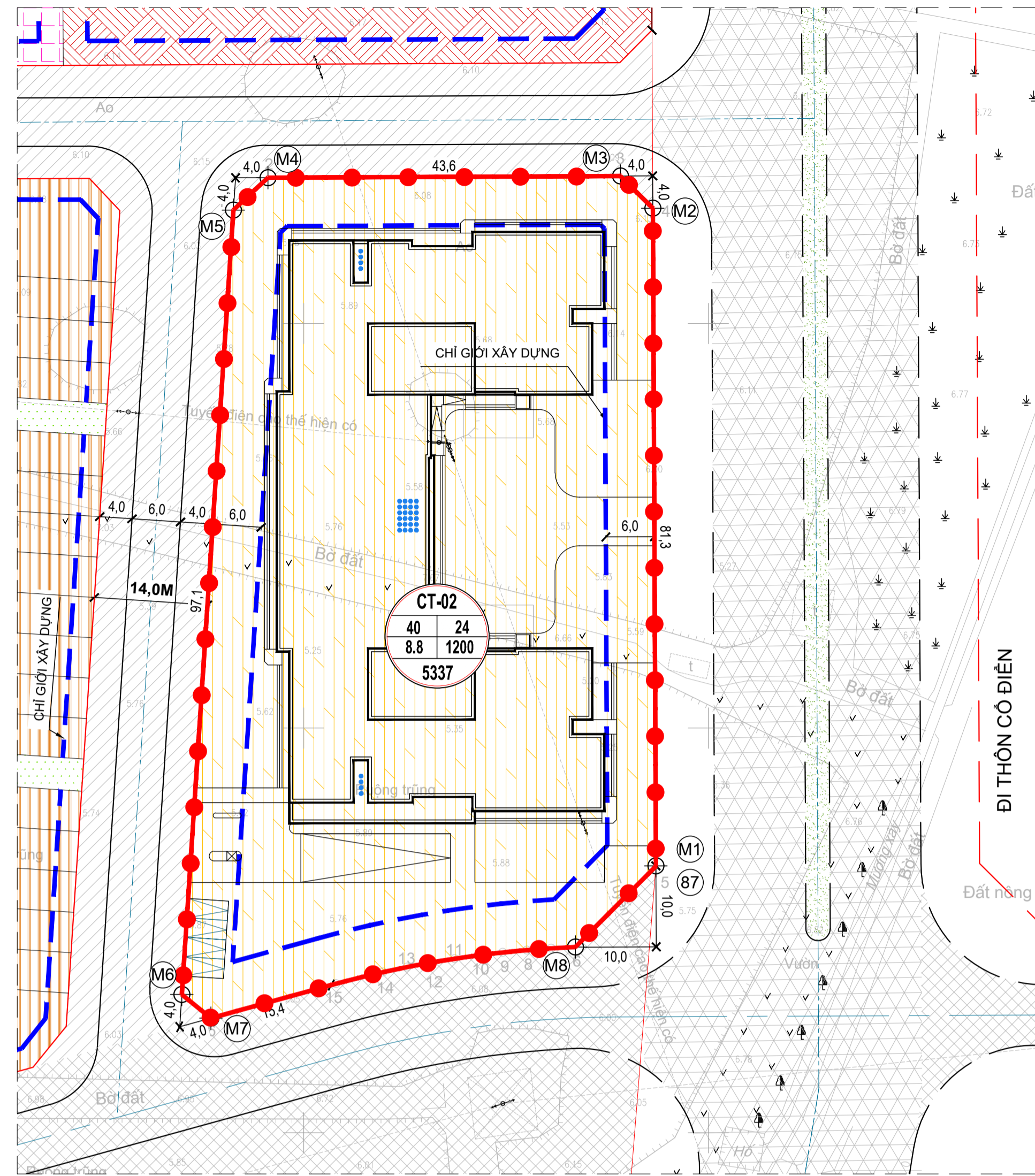
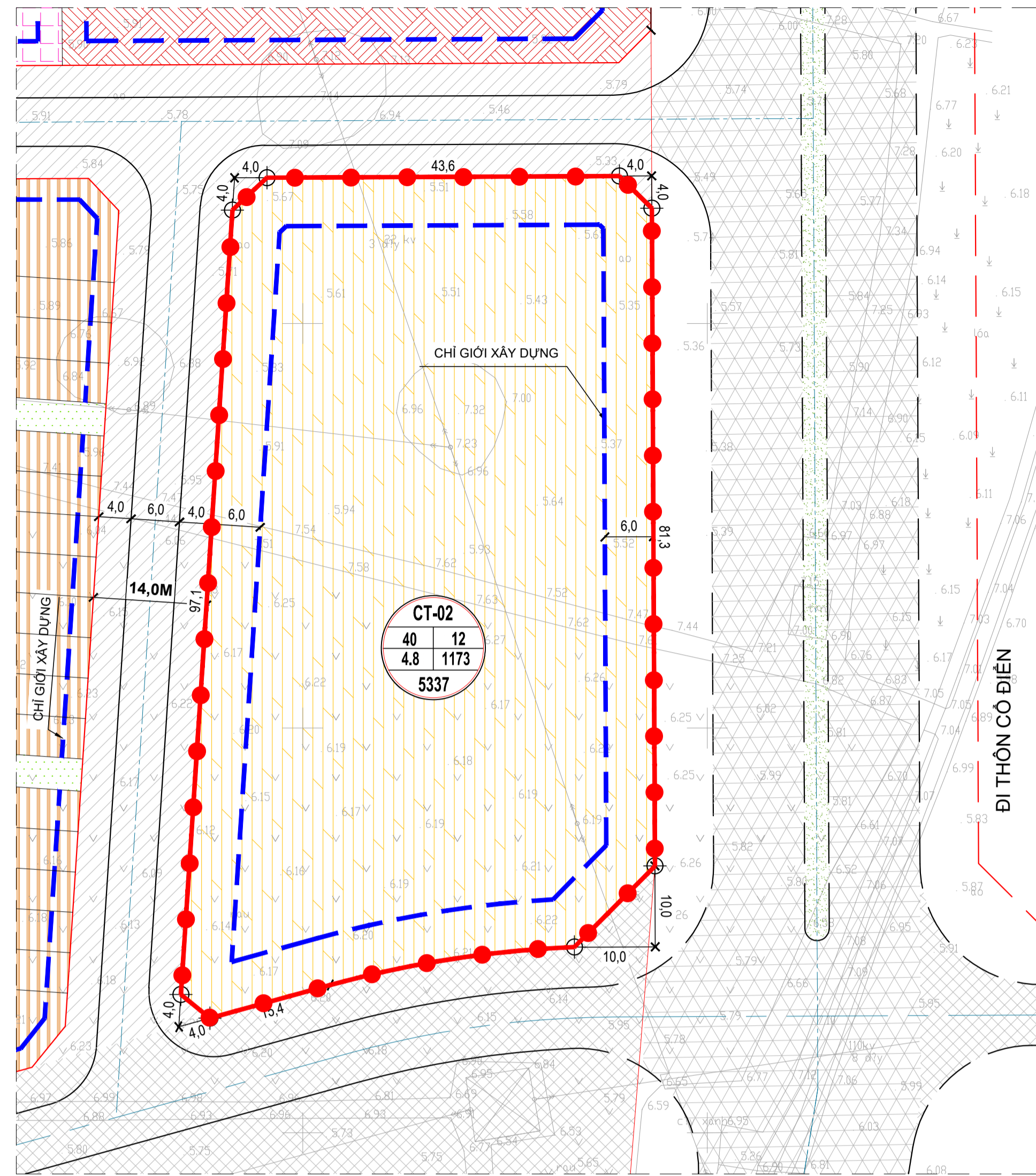
ĐỊA CHỈ: SỐ 8, NGÁCH 140/1 PHỐ VƯƠNG THỬA, V. PHƯỜNG KHƯƠNG ĐÌNH, TP HÀ NỘI

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ Ô ĐẤT CT-02

THUỘC QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 15475/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2024

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG RANH GIỚI VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ Ô ĐẤT CT-02

- CĂN CỨ:**
- A. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ:**
- LUẬT TỔ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG NGÀY 16/06/2025;
 - LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN NGÀY 26/11/2024; LUẬT SỐ 144/2025/QH15 NGÀY 11/12/2025 CỦA QUỐC HỘI ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ XUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - LUẬT KIẾN TRÚC NGÀY 13/6/2019;
 - LUẬT THỦ ĐỒ NGÀY 28/6/2024;
 - NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH NGÀY 29/5/2025 CỦA QUỐC HỘI VỀ VIỆC THÍ ĐIỂM MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 192/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15 CỦA QUỐC HỘI VỀ VIỆC THÍ ĐIỂM MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 261/2025/NĐ-CP NGÀY 10/10/2025 CỦA CHÍNH PHỦ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH 100/2025/NĐ-CP NGÀY 26/6/2024 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VÀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI; SỐ 54/2026/NĐ-CP NGÀY 9/2/2026 SỬA ĐỔI CÁC NGHỊ ĐỊNH TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở, KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN; SỐ 136/2026/NĐ-CP NGÀY 7/4/2026 SỬA ĐỔI NGHỊ ĐỊNH 100/2024/NĐ-CP HƯỚNG DẪN LUẬT NHÀ Ở VÀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI (ĐÃ ĐƯỢC SỬA ĐỔI TẠI NGHỊ ĐỊNH SỐ 261/2025/NĐ-CP VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 54/2026/NĐ-CP);
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 145/2025/NĐ-CP CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH VỀ PHÂN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG Q2 CẤP, PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; NGHỊ ĐỊNH 178/2024/NĐ-CP NGÀY 01/07/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - THÔNG TƯ SỐ 43/2025-TT-BXD NGÀY 09/12/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA THÔNG TƯ SỐ 16/2025-TT-BXD NGÀY 30/6/2025 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - CÁC THÔNG TƯ CỦA BỘ XÂY DỰNG: THÔNG TƯ SỐ 16/2025-TT-BXD CỦA BỘ XÂY DỰNG; QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; SỐ 06/2021/TT-BXD NGÀY 30/06/2021 QUY ĐỊNH VÀ PHÂN CẤP CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG VÀ HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG TRONG QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 391/QĐ-UBND NGÀY 15/3/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG KHÔNG GIAN NGẦM XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2023, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050, TỶ LỆ 1/10.000;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 1668/QĐ-TT-G NGÀY 27/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 73/2024/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI BAN HÀNH QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 15475/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2024 CỦA UBND HUYỆN ĐÔNG ANH PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 1429/QĐ-UBND NGÀY 30/3/2026 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VĨNH THANH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - VĂN BẢN SỐ 5020/QHK-T-BSH NGÀY 13/10/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC THAM GIA Ý KIẾN VỀ QUY HOẠCH ĐỐI VỚI HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VĨNH THANH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - THÔNG BÁO SỐ 388-TB/ĐU NGÀY 12/02/2026 KẾT LUẬN CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY UBND THÀNH PHỐ VÀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ ĐỐI VỚI DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VĨNH THANH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - VĂN BẢN SỐ 1598/QHK-T-BHS NGÀY 12/3/2026 CỦA SỞ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC RÀ SOÁT VỀ QUY HOẠCH, THAM GIA Ý KIẾN HOÀN THIÊN ĐỐI VỚI HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VĨNH THANH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN, CÁC QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VÀ CÁC VĂN BẢN, TÀI LIỆU, HỒ SƠ CÓ LIÊN QUAN
- B. CÁC NGUỒN TÀI LIỆU, SỐ LIỆU, BẢN ĐỒ:**
- HỒ SƠ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065 ĐÃ ĐƯỢC THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1668-QĐ-TT-G NGÀY 27/12/2024;
 - HỒ SƠ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐỒ THỊ TỶ LỆ 1/5000 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4760/QĐ-UBND NGÀY 22/10/2012;
 - HỒ SƠ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI ĐÃ ĐƯỢC UBND HUYỆN ĐÔNG ANH PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 15475/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2024;
 - TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VÀ CÁC VĂN BẢN PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH.



- KÝ HIỆU**
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CỤC BỘ
 - ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
 - ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CƯ
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG KHU VỰC
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHẦN KHU VỰC
 - ĐƯỜNG NHÓM NHÀ Ở, ĐƯỜNG VÀO NHÀ
 - MỐC RANH GIỚI
- A - KÍ HIỆU Ô ĐẤT**
B - MẶT ĐỘ XÂY DỰNG
C - TẦNG CAO TỐI ĐA
D - DẪN SỐ
E - DIỆN TÍCH Ô ĐẤT
F - HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

Ô ĐẤT CT-02 - THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI

Ô ĐẤT CT-02 - PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/500

- CĂN CỨ:**
- A. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ:
 - LUẬT TÒ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG NGÀY 16/06/2025;
 - LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN NGÀY 26/11/2024; LUẬT SỐ 144/2025/QH15 NGÀY 11/12/2025 CỦA QUỐC HỘI ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ XUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - LUẬT KIẾN TRÚC NGÀY 13/6/2019;
 - LUẬT THỦ ĐÓNG NGÀY 28/6/2024;
 - NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH NGÀY 29/5/2025 CỦA QUỐC HỘI VỀ VIỆC THÍ ĐIỂM MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 192/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15 CỦA QUỐC HỘI VỀ VIỆC THÍ ĐIỂM MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 261/2025/NĐ-CP NGÀY 10/10/2025 CỦA CHÍNH PHỦ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH 100/2025/NĐ-CP NGÀY 26/6/2024 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 192/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ;
 - CÁC NGHỊ ĐỊNH CỦA CHÍNH PHỦ: SỐ 100/2024/NĐ-CP NGÀY 27/6/2024 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI; SỐ 54/2026/NĐ-CP NGÀY 9/2/2026 SỬA ĐỔI CÁC NGHỊ ĐỊNH TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở, KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN; SỐ 136/2026/NĐ-CP NGÀY 7/4/2026 SỬA ĐỔI NGHỊ ĐỊNH 100/2024/NĐ-CP HƯỚNG DẪN LUẬT NHÀ Ở VÀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI (ĐÃ ĐƯỢC SỬA ĐỔI TẠI NGHỊ ĐỊNH SỐ 261/2025/NĐ-CP VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 54/2026/NĐ-CP);
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 145/2025/NĐ-CP CỦA CHÍNH PHỦ: QUY ĐỊNH VỀ PHẦN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP, PHẦN QUYỀN, PHẦN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; NGHỊ ĐỊNH 178/2024/NĐ-CP NGÀY 01/07/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - THÔNG TƯ SỐ 43/2025-TT-BXD NGÀY 09/12/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA THÔNG TƯ SỐ 16/2025-TT-BXD NGÀY 30/6/2025 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - CÁC THÔNG TƯ CỦA BỘ XÂY DỰNG: THÔNG TƯ SỐ 16/2025-TT-BXD CỦA BỘ XÂY DỰNG; QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; SỐ 06/2021-TT-BXD NGÀY 30/06/2021 QUY ĐỊNH VÀ PHẦN CẤP CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG VÀ HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG TRONG QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 391/QĐ-UBND NGÀY 15/3/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG KHÔNG GIAN NGẦM XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2023, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050, TỶ LỆ 1/10.000;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 1668/QĐ-TTG NGÀY 27/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÓ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 73/2024/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI BAN HÀNH QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 15475/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2024 CỦA UBND HUYỆN ĐỒNG ANH PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 1429/QĐ-UBND NGÀY 30/3/2026 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - VĂN BẢN SỐ 5020/QHKT-BSH NGÀY 13/10/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC THAM GIA Ý KIẾN VỀ QUY HOẠCH ĐỐI VỚI HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - THÔNG BÁO SỐ 388-TB/DU NGÀY 12/02/2026 KẾT LUẬN CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY UBND THÀNH PHỐ VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ ĐỐI VỚI DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - VĂN BẢN SỐ 1598/QHKT-BHS NGÀY 12/3/2026 CỦA SỞ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC RÀ SOÁT VỀ QUY HOẠCH, THAM GIA Ý KIẾN HOÀN THIỆN ĐỐI VỚI HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN, CÁC QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VÀ CÁC VĂN BẢN, TÀI LIỆU, HỒ SƠ CÓ LIÊN QUAN
 - B. CÁC NGUỒN TÀI LIỆU, SỐ LIỆU, BẢN ĐỒ:
 - HỒ SƠ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÓ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065 ĐÃ ĐƯỢC THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÉ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1668-QĐ-TTG NGÀY 27/12/2024;
 - HỒ SƠ QUY HOẠCH PHẦN KHU ĐÔ THỊ NÀ TỶ LỆ 1/5000 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÉ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4760/QĐ-UBND NGÀY 22/10/2012;
 - HỒ SƠ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI ĐÃ ĐƯỢC UBND HUYỆN ĐỒNG ANH PHÉ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 15475/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2024;
 - TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VÀ CÁC VĂN BẢN PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH.

BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC Ô ĐẤT CT7 TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH				
TT	Nội dung	Chỉ tiêu theo quyết định số 15475/QĐ-UBND ngày 27/12/2024	Nay điều chỉnh thành	Ghi chú
1	Ký hiệu lô đất	CT-02	CT-02	Giữ nguyên
2	Chức năng sử dụng đất	Đất nhà ở chung cư	Đất nhà ở chung cư	Giữ nguyên
3	Diện tích lô đất	5337 m ²	5337 m ²	Giữ nguyên
4	Diện tích xây dựng	2135 m ²	2135 m ²	Giữ nguyên
5	Mật độ xây dựng	40 %	40 %	Giữ nguyên
6	Hệ số sử dụng đất	4,8 Lần	8,8 Lần	Điều chỉnh
7	Tầng cao	12 Tầng	24 Tầng	Điều chỉnh
8	Tổng sàn phần nổi	25618 m ²	49351 m ²	Điều chỉnh
	Sàn ở	23483 m ²	40812 m ²	Điều chỉnh
	Sàn công cộng	2135 m ²	8539 m ²	Điều chỉnh
9	Dân số	1173 Người	1200 người	Điều chỉnh
10	Tầng hầm	2 Tầng	1 Tầng	Điều chỉnh

- C. VỊ TRÍ, RANH GIỚI, MỤC TIÊU, NGUYÊN TẮC VÀ NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:**
1. VỊ TRÍ, RANH GIỚI, QUY MÔ CÁC Ô ĐẤT ĐIỀU CHỈNH:
 - * VỊ TRÍ RANH GIỚI:
 - Ô ĐẤT CT-02 NẪM Ở PHÍA ĐÔNG NAM KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG (KHU B) THUỘC XÃ VINH THẠNH (TRƯỚC ĐÂY LÀ XÃ HẢI BỒI VÀ XÃ KIM NỖ), HUYỆN ĐỒNG ANH
 - PHÍA TÂY GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH LỘ GIỚI 14M
 - PHÍA BẮC GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH LỘ GIỚI 14M
 - PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐƯỜNG KHU VỰC LỘ GIỚI 40M
 - PHÍA NAM GIÁP ĐƯỜNG KHU VỰC LỘ GIỚI 29,7M
 - * QUY MÔ ĐIỀU CHỈNH:
 2. MỤC TIÊU ĐIỀU CHỈNH:
 - TRIỂN KHAI CỤ THỂ HOẠC QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI
 - TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN TRONG CÁC Ô ĐẤT HẢI HÒA VỚI CẢNH QUAN KHU VỰC Ô ĐẤT HẢI HÒA VỚI CẢNH QUAN KHU VỰC, CỤ THỂ HÓA CÁC TIỆN ÍCH, HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC CAO TẦNG, TẦNG QUY MÔ CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH TẠO ĐIỂM NHẤN TRONG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ, ĐIỀU CHỈNH BỐ CỤC CẢNH QUAN SÂN VƯỜN, ĐƯỜNG ĐẠO, TIÊU CẢNH, SÂN CHƠI,.... TẦNG MỸ QUAN ĐÔ THỊ, PHỤC VỤ NHƯ CẦU SINH HOẠT, NGHỈ NGƠI, VUI CHƠI GIẢI TRÍ CHO DÂN CƯ, KHAI THÁC VÀ SỬ DỤNG HIỆU QUẢ QUÝ ĐẤT.
 - LẮM CƠ SỞ PHÁP LÝ ĐỀ CHUẨN ĐẦU TƯ NGHIÊN CỨU LẬP BẢO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI THEO QUY HOẠCH VÀ LẮM CƠ SỞ ĐỀ CÁC CẤP CHÍNH QUYỀN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT.
 3. NGUYÊN TẮC ĐIỀU CHỈNH:
 - ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ Ô ĐẤT CT-02 VẪN GIỮ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN CƠ SỞ GIỮ NGUYÊN VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI, CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG ĐÃ ĐƯỢC UBND HUYỆN ĐỒNG ANH PHÉ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 15475/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2024; GIỮ NGUYÊN MẠNG LUỚI HẠ TẦNG KỸ THUẬT KUNG QUANH Ô ĐẤT VÀ KHỚP NỐI ĐỒNG BỘ VỚI HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU VỰC THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT.
 - TUÂN THỦ CÁC QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ HIỆN HÀNH
 - CÁC NỘI DUNG KHÁC KHÔNG THUỘC NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ Ô ĐẤT CT-02 ĐƯỢC GIỮ NGUYÊN THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG (KHU B) VÀ CÁC QUYẾT ĐỊNH, QUY ĐỊNH KHÁC CÓ LIÊN QUAN CỦA CẤP CÓ THẨM QUYỀN.
 4. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT:
 - GIỮ NGUYÊN VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI, CHỨC NĂNG Ô ĐẤT THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐƯỢC DUYỆT, ĐIỀU CHỈNH: TẦNG CAO CÔNG TRÌNH TỪ 12 TẦNG LÊN 24 TẦNG; HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỪ 4,8 LẦN LÊN 8,8 LẦN; DÂN SỐ TỪ 1170 NGƯỜI LÊN 1200 NGƯỜI.
 5. GHI CHÚ:
 - KÍCH THƯỚC GHI TRONG BẢN VẼ BẰNG MÉT (M), CHỈ DẪNG ĐỀ KIỂM TRA KHÔNG DÙNG ĐỀ CẢM MỐC, BẢN VẼ NÀY KHÔNG CÓ GIÁ TRỊ SỬ DỤNG ĐẤT
 - KHI LẬP HỒ SƠ THIẾT KẾ CỐ SỞ, BẢN VẼ THÌ CÔNG CỘNG TRÌNH CÁN QUẢN THỦ CÁC CHỈ TIÊU ĐƯỢC DUYỆT, QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ CHUYÊN NGÀNH.
 - TRƯỚC KHI THI CÔNG, CHỦ ĐẦU TƯ CẦN KHẢO SÁT CÔNG TRÌNH NGẦM VÀ NỘI TRONG KHU ĐẤT, NẾU CÓ BẤT THƯỜNG PHẢI LIÊN HỆ VỚI CƠ QUAN QUẢN LÝ CÔNG TRÌNH NÀY ĐỂ PHỐI HỢP GIẢI QUYẾT THEO QUY ĐỊNH CỦA NHÀ NƯỚC.
 - KHI THI CÔNG XÂY DỰNG PHẢI ĐẢM BẢO KHÔNG LÀM ẢNH HƯỞNG TỚI HẠ TẦNG KỸ THUẬT CHUNG CỦA KHU VỰC. VIỆC ĐÁU NÓI CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT BÊN TRONG KHU ĐẤT PHẢI ĐỒNG BỘ.
 - TRONG QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG VÀ HOẠT ĐỘNG SỬ DỤNG CẦN PHẢI ĐẢM BẢO YÊU CẦU PCCC, VSMT THEO QUY ĐỊNH.

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VINH THẠNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC HK

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU CT-02 XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

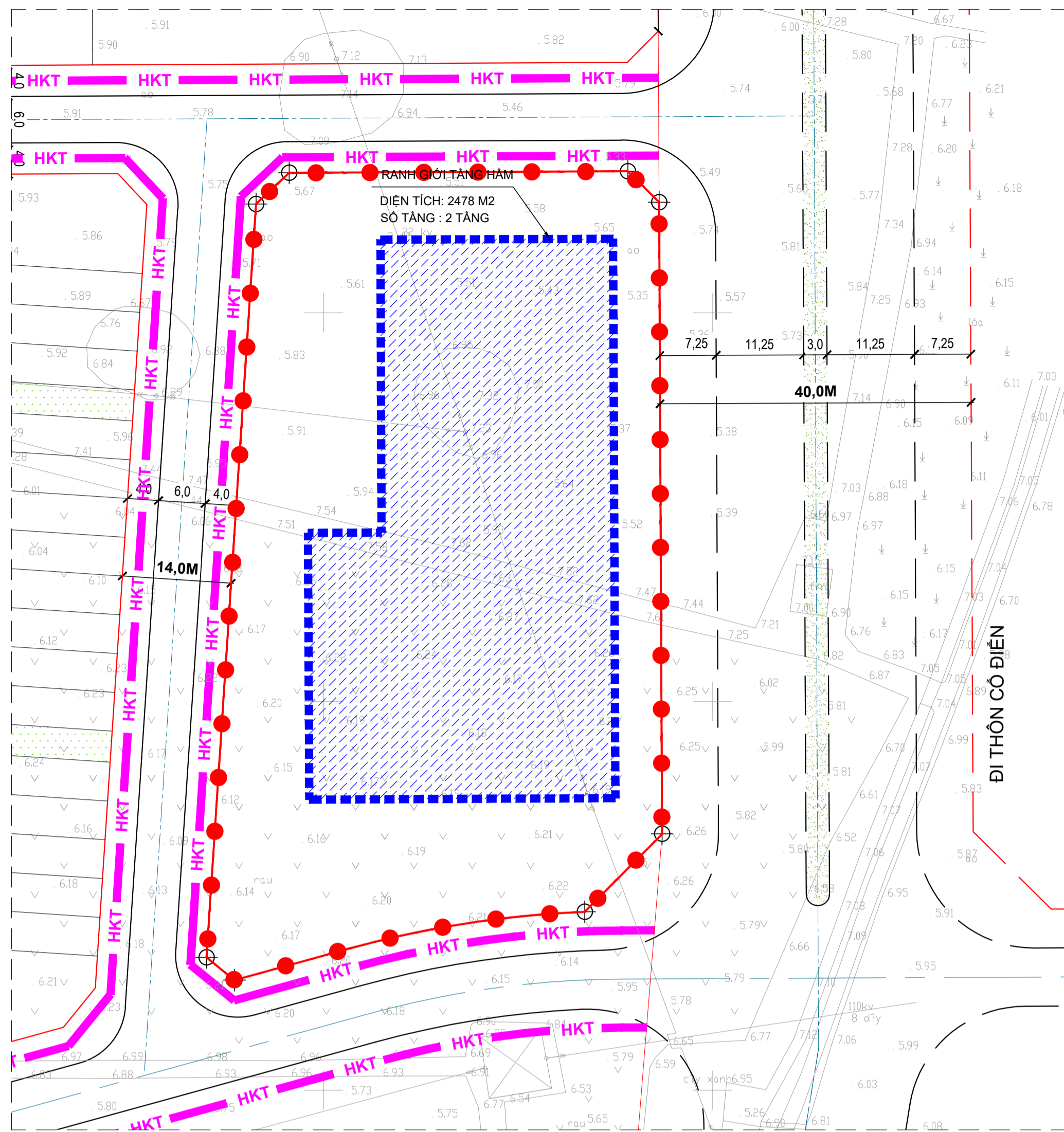
BẢN VẼ: QH-04B	KHỒ GIẤY: A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: --/--/2026
THỂ HIỆN:	KTS. PHẠM ANH PHONG		
THIẾT KẾ:	KTS. NGUYỄN ANH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	KS. NGUYỄN VĂN THÁNH		
CHỦ TRÌ:	KTS. TRẦN MINH THỨC		

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN TRUNG KIẾN

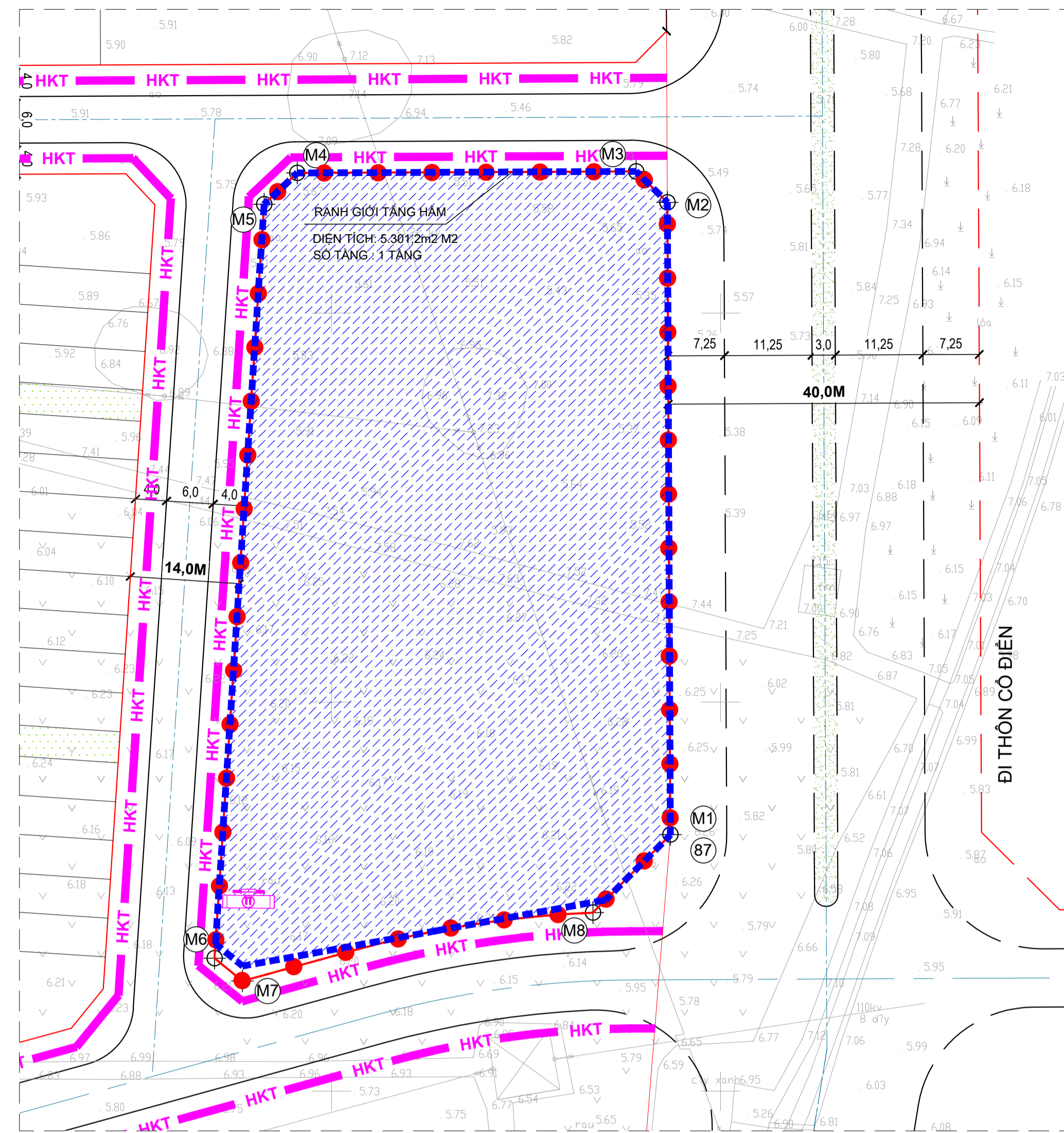
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG POLYTEC VIỆT NAM

ĐỊA CHỈ: SỐ 8, NGÁCH 140/1 PHỐ VƯƠNG THỬA VU, PHƯỜNG KHƯƠNG ĐÌNH, TP HÀ NỘI

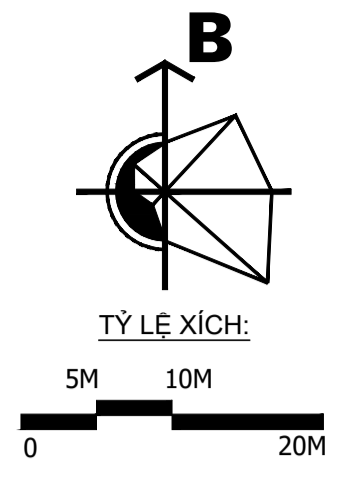
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT (QH-04B)



Ô ĐẤT CT-02 - THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI



Ô ĐẤT CT-02 - PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/500



- KÝ HIỆU**
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CỤC BỘ
 - RANH GIỚI TẦNG HẦM
 - CÔNG TRÌNH NGẦM
 - HÀO KỸ THUẬT
 - MỐC RANH GIỚI
 - VỊ TRÍ TRẠM XÁC XE ĐIỆN NỐI NGOÀI TRỜI

- CĂN CỨ:**
- A. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ:**
- LUẬT TỔ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG NGÀY 16/06/2025;
 - LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN NÀY 26/11/2024; LUẬT SỐ 144/2025/QH15 NGÀY 11/12/2025 CỦA QUỐC HỘI ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ XUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - LUẬT KIẾN TRÚC NGÀY 13/6/2019;
 - LUẬT THỦ ĐỒ NGÀY 28/6/2024;
 - NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH NGÀY 29/5/2025 CỦA QUỐC HỘI VỀ VIỆC THÍ ĐIỂM MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 192/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15 CỦA QUỐC HỘI VỀ VIỆC THÍ ĐIỂM MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 261/2025/NĐ-CP NGÀY 10/10/2025 CỦA CHÍNH PHỦ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH 100/2025/NĐ-CP NGÀY 26/6/2024 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 192/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ;
 - CÁC NGHỊ ĐỊNH CỦA CHÍNH PHỦ: SỐ 100/2024/NĐ-CP NGÀY 27/6/2024 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI; SỐ 54/2026/NĐ-CP NGÀY 9/2/2026 SỬA ĐỔI CÁC NGHỊ ĐỊNH TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở, KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN; SỐ 136/2026/NĐ-CP NGÀY 7/4/2026 SỬA ĐỔI NGHỊ ĐỊNH 100/2024/NĐ-CP HƯỚNG DẪN LUẬT NHÀ Ở VÀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI (ĐÃ ĐƯỢC SỬA ĐỔI TẠI NGHỊ ĐỊNH SỐ 261/2025/NĐ-CP VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 54/2026/NĐ-CP);
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 145/2025/NĐ-CP CỦA CHÍNH PHỦ: QUY ĐỊNH VỀ PHẦN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP, PHẦN QUYỀN, PHẦN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; NGHỊ ĐỊNH 178/2024/NĐ-CP NGÀY 01/07/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - THÔNG TƯ SỐ 43/2025-TT-BXD NGÀY 09/12/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA THÔNG TƯ SỐ 16/2025-TT-BXD NGÀY 30/6/2025 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - CÁC THÔNG TƯ CỦA BỘ XÂY DỰNG: THÔNG TƯ SỐ 16/2025-TT-BXD CỦA BỘ XÂY DỰNG: QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; SỐ 06/2021-TT-BXD NGÀY 30/06/2021 QUY ĐỊNH VÀ PHẦN CẤP CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG VÀ HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG TRONG QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 391/QĐ-UBND NGÀY 15/3/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG KHÔNG GIAN NGẦM XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2023, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050, TỶ LỆ 1/10.000;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 1688/QĐ-TTG NGÀY 27/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 73/2024/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI BAN HÀNH QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 15475/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2024 CỦA UBND HUYỆN ĐÔNG ANH PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 1429/QĐ-UBND NGÀY 30/3/2026 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VĨNH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - VĂN BẢN SỐ 5020/QHKT-BSH NGÀY 13/10/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC THAM GIA Ý KIẾN VỀ QUY HOẠCH ĐỒ VỚI HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VĨNH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - THÔNG BÁO SỐ 388-TB/ĐU NGÀY 12/02/2026 KẾT LUẬN CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY UBND THÀNH PHỐ VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ ĐỐI VỚI DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VĨNH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - VĂN BẢN SỐ 1598/QHKT-BHS NGÀY 12/3/2026 CỦA SỞ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC RÀ SOÁT VỀ QUY HOẠCH, THAM GIA Ý KIẾN HOÀN THIỆN ĐỐI VỚI HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VĨNH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN, CÁC QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VÀ CÁC VĂN BẢN, TÀI LIỆU, HỒ SƠ CÓ LIÊN QUAN
- B. CÁC NGUỒN TÀI LIỆU, SỐ LIỆU, BẢN ĐỒ:**
- HỒ SƠ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065 ĐÃ ĐƯỢC THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÉ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1688-QĐ-TTG NGÀY 27/12/2024;
 - HỒ SƠ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N4 TỶ LỆ 1/5000 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÉ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4760/QĐ-UBND NGÀY 22/10/2012;
 - HỒ SƠ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI ĐÃ ĐƯỢC UBND HUYỆN ĐÔNG ANH PHÉ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 15475/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2024;
 - TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VÀ CÁC VĂN BẢN PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH.

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

GIỮ NGUYÊN VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI, CHỨC NĂNG Ô ĐẤT THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐƯỢC DUYỆT, ĐIỀU CHỈNH:

- ĐIỀU CHỈNH RANH GIỚI TẦNG HẦM DIỆN TÍCH TỪ 2.478M2 THÀNH 5.301,2M2
- ĐIỀU CHỈNH SỐ TẦNG HẦM TỪ 2 TẦNG XUỐNG 1 TẦNG HẦM
- BỔ XUNG VỊ TRÍ TRẠM SẠC XE ĐIỆN PHÍA TRÊN MẶT ĐẤT

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THẠNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC HK

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU CT-02 XÃ VĨNH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI XÃ VĨNH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

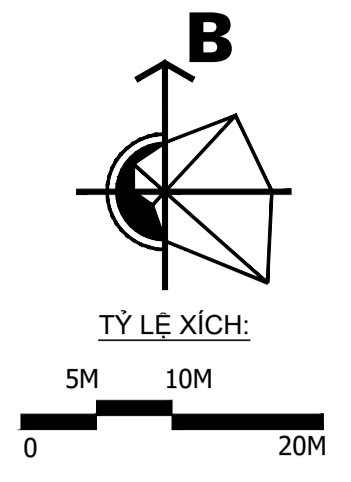
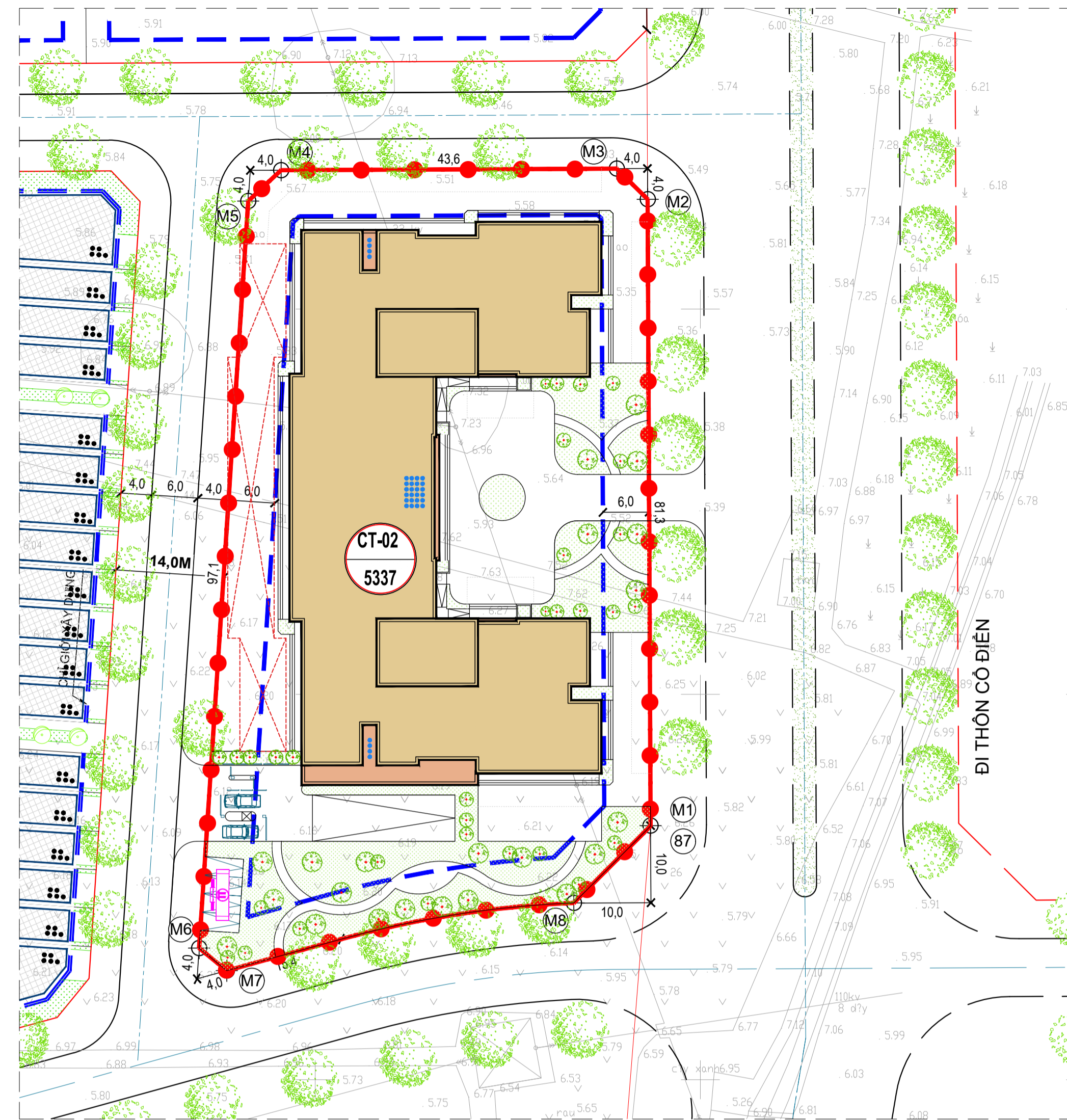
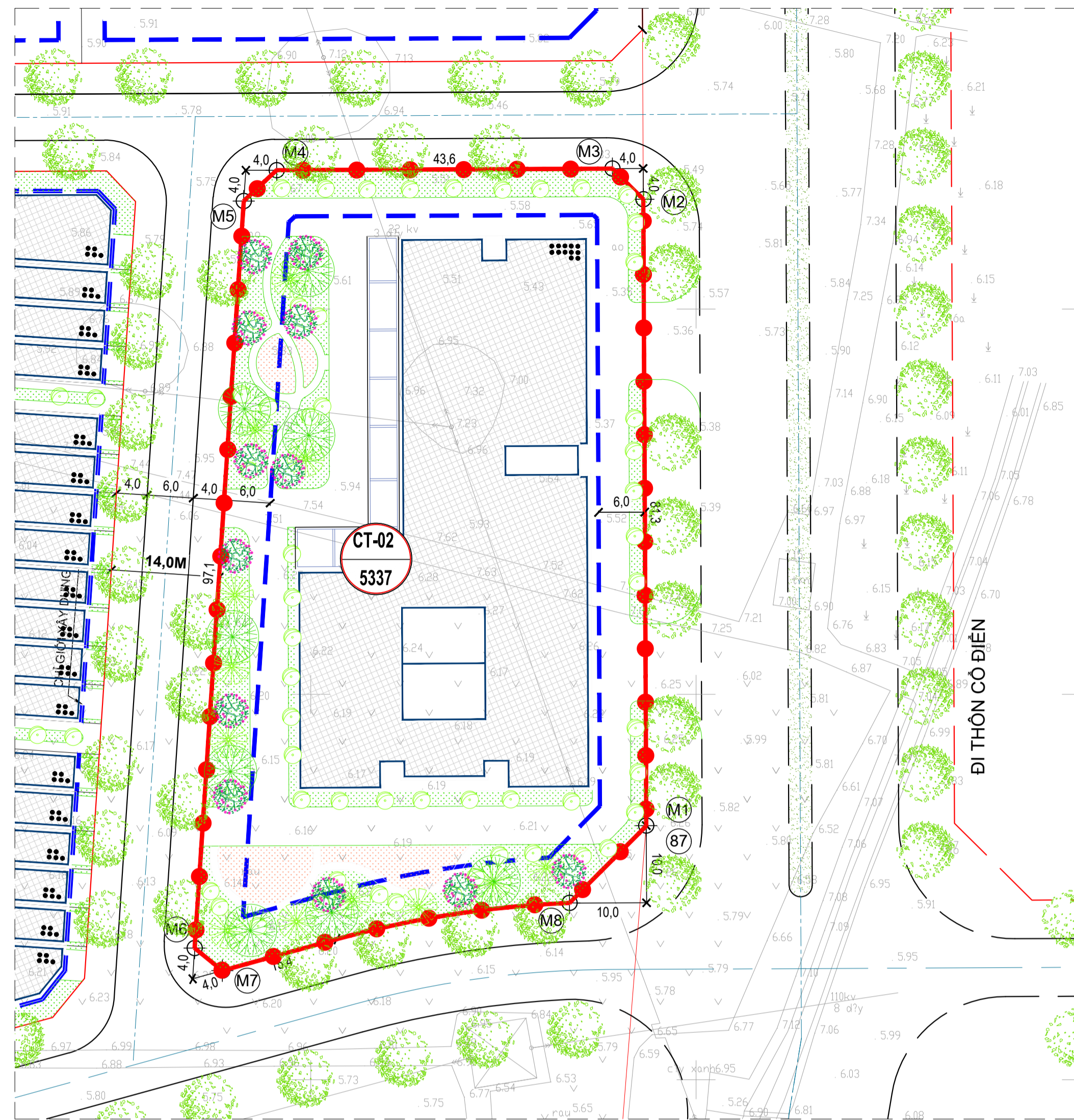
TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ XÁC ĐỊNH KHU VỰC CÔNG TRÌNH NGẦM

BẢN VẼ: QH-04C	KHỒ GIẤY: A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: --/--/2026
THỂ HIỆN:	KTS. PHẠM ANH PHONG		
THIẾT KẾ:	KTS. NGUYỄN ANH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	KS. NGUYỄN VĂN THẠNH		
CHỦ TRÌ:	KTS. TRẦN MINH THỨC		

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN TRUNG KIẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG POLYTEC VIỆT NAM

ĐỊA CHỈ: SỐ 8, NGÁCH 140/1 PHỐ VƯƠNG THỬA VU, PHƯỜNG KHƯƠNG ĐÌNH, TP HÀ NỘI



KÝ HIỆU

	RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CỤC BỘ
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
	CÔNG TRÌNH VÀ TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH
	A- KÍ HIỆU Ô ĐẤT B- DIỆN TÍCH Ô ĐẤT
	TRẠM XẠC ĐIỆN
	MỐC RANH GIỚI
	VỊ TRÍ BÃI ĐỒ XE PCCC

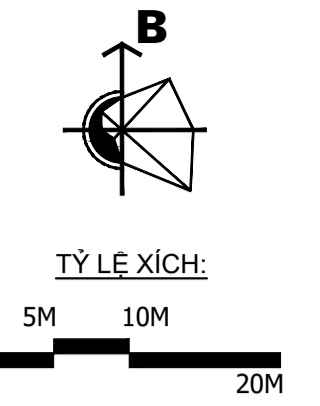
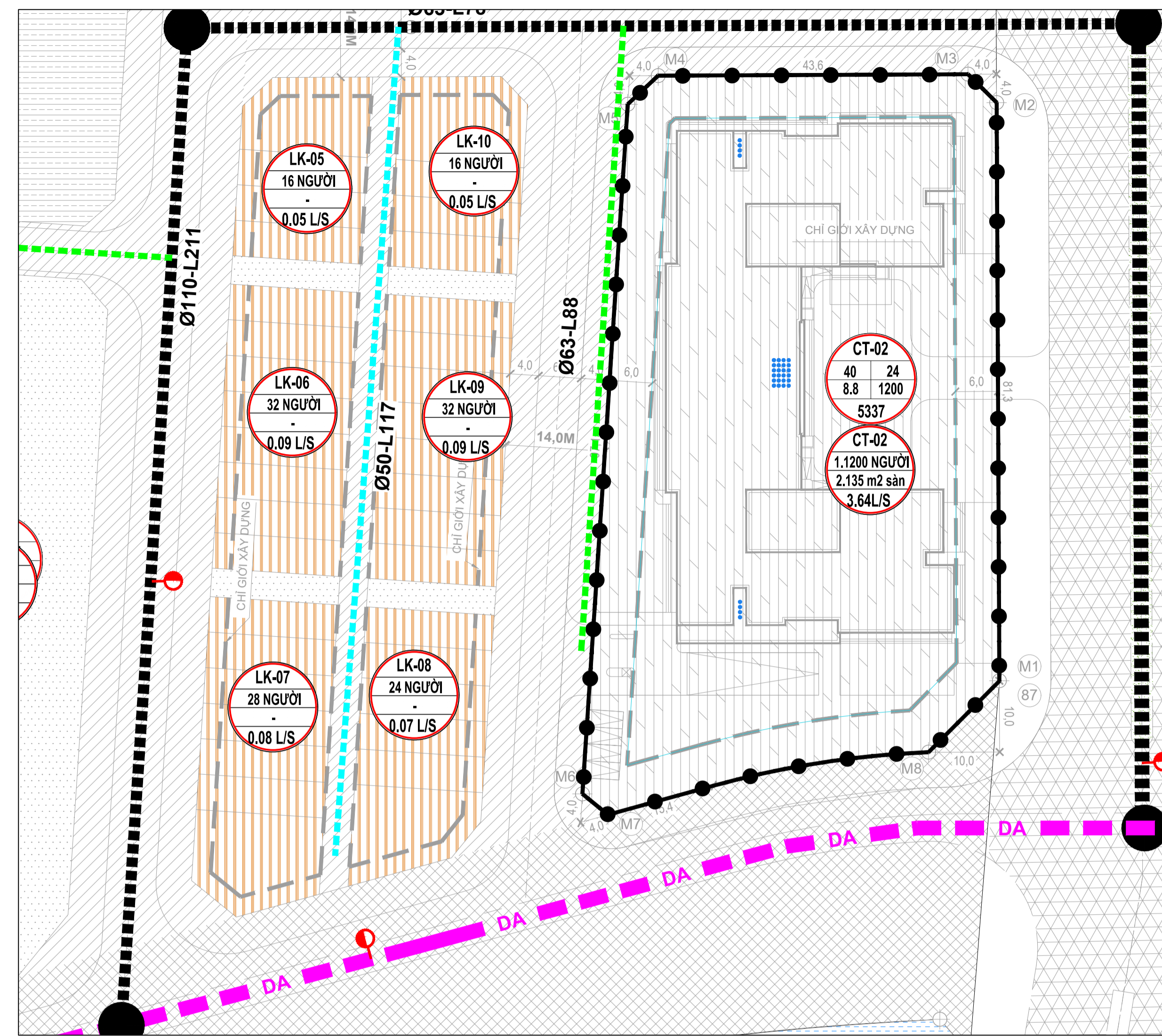
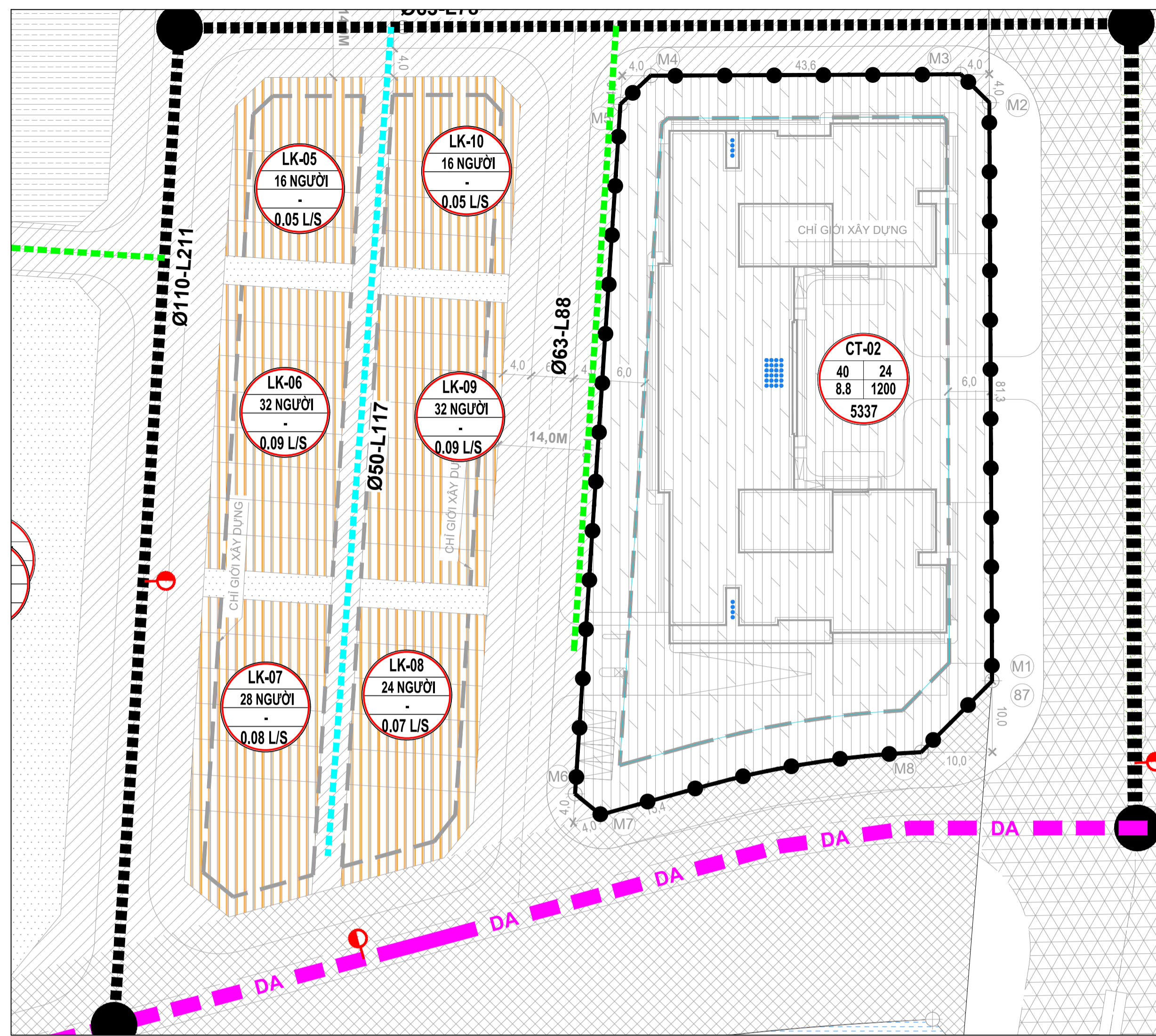
**Ô ĐẤT CT-02 - THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC DÂN CƯ
CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI**

Ô ĐẤT CT-02 - PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/500

- CĂN CỨ:**
- A. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ:
 - LUẬT TỒ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG NGÀY 16/06/2025;
 - LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN NÀY 26/11/2024; LUẬT SỐ 144/2025/QH15 NGÀY 11/12/2025 CỦA QUỐC HỘI ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ XUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - LUẬT KIẾN TRÚC NGÀY 13/6/2019;
 - LUẬT THỦ ĐỒ NGÀY 28/6/2024;
 - NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH NGÀY 29/5/2025 CỦA QUỐC HỘI VỀ VIỆC THÍ ĐIỂM MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 192/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIẾN PHÁP THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15 CỦA QUỐC HỘI VỀ VIỆC THÍ ĐIỂM MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 261/2025/NĐ-CP NGÀY 10/10/2025 CỦA CHÍNH PHỦ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH 100/2025/NĐ-CP NGÀY 26/6/2024 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 192/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ;
 - CÁC NGHỊ ĐỊNH CỦA CHÍNH PHỦ: SỐ 100/2024/NĐ-CP NGÀY 27/6/2024 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI; SỐ 54/2026/NĐ-CP NGÀY 9/2/2026 SỬA ĐỔI CÁC NGHỊ ĐỊNH TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở, KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN; SỐ 136/2026/NĐ-CP NGÀY 7/4/2026 SỬA ĐỔI NGHỊ ĐỊNH 100/2024/NĐ-CP HƯỚNG DẪN LUẬT NHÀ Ở VÀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI (ĐÃ ĐƯỢC SỬA ĐỔI TẠI NGHỊ ĐỊNH SỐ 261/2025/NĐ-CP VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 54/2026/NĐ-CP);
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 145/2025/NĐ-CP CỦA CHÍNH PHỦ: QUY ĐỊNH VỀ PHÂN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP, PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; NGHỊ ĐỊNH 178/2024/NĐ-CP NGÀY 01/07/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - THÔNG TƯ SỐ 43/2025-TT-BXD NGÀY 09/12/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA THÔNG TƯ SỐ 16/2025-TT-BXD NGÀY 30/6/2025 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - CÁC THÔNG TƯ CỦA BỘ XÂY DỰNG: THÔNG TƯ SỐ 16/2025-TT-BXD CỦA BỘ XÂY DỰNG; QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; SỐ 06/2021-TT-BXD NGÀY 30/06/2021 QUY ĐỊNH VÀ PHÂN CẤP CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG VÀ HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG TRONG QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 391/QĐ-UBND NGÀY 15/3/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG KHÔNG GIAN NGẦM XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2023, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050, TỶ LỆ 1/10.000;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 1668/QĐ-TTG NGÀY 27/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 73/2024/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI BAN HÀNH QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 15475/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2024 CỦA UBND HUYỆN ĐÔNG ANH PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 1429/QĐ-UBND NGÀY 30/3/2026 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - VĂN BẢN SỐ 5020/QHK-T-BSH NGÀY 13/10/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC THAM GIA Ý KIẾN VỀ QUY HOẠCH ĐỐI VỚI HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - THÔNG BÁO SỐ 388-TB/ĐU NGÀY 12/02/2026 KẾT LUẬN CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY UBND THÀNH PHỐ VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ ĐỐI VỚI DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - VĂN BẢN SỐ 1598/QHK-T-BHS NGÀY 12/3/2026 CỦA SỞ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC RÀ SOÁT VỀ QUY HOẠCH, THAM GIA Ý KIẾN HOÀN THIÊN ĐỐI VỚI HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN, CÁC QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VÀ CÁC VĂN BẢN, TÀI LIỆU, HỒ SƠ CÓ LIÊN QUAN
 - B. CÁC NGUỒN TÀI LIỆU, SỐ LIỆU, BẢN ĐỒ:
 - HỒ SƠ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065 ĐÃ ĐƯỢC THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÉ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1668-QĐ-TTG NGÀY 27/12/2024;
 - HỒ SƠ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N4 TỶ LỆ 1/5000 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÉ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4760/QĐ-UBND NGÀY 22/10/2012;
 - HỒ SƠ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI ĐÃ ĐƯỢC UBND HUYỆN ĐÔNG ANH PHÉ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 15475/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2024;
 - TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VÀ CÁC VĂN BẢN PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH.

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:
GIỮ NGUYÊN VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI, CHỨC NĂNG Ô ĐẤT THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐƯỢC DUYỆT, ĐIỀU CHỈNH:
 - BỔ CỤC MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH VÀ CẢNH QUAN SÂN VƯỜN
 - ĐỊNH HƯỚNG VỊ TRÍ BÃI ĐỒ XE PHÒNG CHỮA CHÁY
 - BỔ XUNG VỊ TRÍ TRẠM SẠC XE ĐIỆN BÊN NGOÀI CÔNG TRÌNH

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VINH THẠNH			
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ			
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....			
ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC HK			
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU CT-02 XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI			
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN			
BẢN VẼ: QH-05	KHỒ GIẤY: A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: --/--/2026
THỂ HIỆN:	KTS. PHẠM ANH PHONG		
THIẾT KẾ:	KTS. NGUYỄN ANH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	KS. NGUYỄN VĂN THẠNH		
CHỦ TRÌ:	KTS. TRẦN MINH THỨC		
GIÁM ĐỐC: NGUYỄN TRUNG KIẾN			
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG POLYTEC VIỆT NAM			
<small>ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 LÔ ĐẤT CT-02 THUỘC KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN (QH-05)</small>			



KÝ HIỆU

	TRỰC CẤP NƯỚC PHÂN HỐI HẠ TẦNG
	TRỰC CẤP NƯỚC D110
	TRỰC CẤP NƯỚC D50
	TRỰC CẤP NƯỚC D63
	CT-02
	Tên Lô đất
	Tổng số người
	Tổng diện tích sàn công cộng
	Tổng lưu lượng cấp nước

**Ô ĐẤT CT-02 - THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC DÂN CƯ
CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NÔ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỘI**

Ô ĐẤT CT-02 - PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/500

CĂN CỨ:

- A. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ:
 - LUẬT TỔ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG NGÀY 16/06/2025;
 - LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN NÀY 26/11/2024; LUẬT SỐ 144/2025/QH15 NGÀY 11/12/2025 CỦA QUỐC HỘI ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ XUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - LUẬT KIẾN TRÚC NGÀY 13/6/2019;
 - LUẬT THỦ ĐỒ NGÀY 28/6/2024;
 - NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH NGÀY 29/5/2025 CỦA QUỐC HỘI VỀ VIỆC THÍ ĐIỂM MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 192/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15 CỦA QUỐC HỘI VỀ VIỆC THÍ ĐIỂM MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 261/2025/NĐ-CP NGÀY 10/10/2025 CỦA CHÍNH PHỦ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH 100/2025/NĐ-CP NGÀY 26/6/2024 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 192/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ;
 - CÁC NGHỊ ĐỊNH CỦA CHÍNH PHỦ: SỐ 100/2024/NĐ-CP NGÀY 27/6/2024 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI; SỐ 54/2026/NĐ-CP NGÀY 9/2/2026 SỬA ĐỔI CÁC NGHỊ ĐỊNH TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở, KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN; SỐ 136/2026/NĐ-CP NGÀY 7/4/2026 SỬA ĐỔI NGHỊ ĐỊNH 100/2024/NĐ-CP HƯỚNG DẪN LUẬT NHÀ Ở VÀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI (ĐÃ ĐƯỢC SỬA ĐỔI TẠI NGHỊ ĐỊNH SỐ 261/2025/NĐ-CP VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 54/2026/NĐ-CP);
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 145/2025/NĐ-CP CỦA CHÍNH PHỦ: QUY ĐỊNH VỀ PHÂN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP, PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; NGHỊ ĐỊNH 178/2024/NĐ-CP NGÀY 01/07/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - THÔNG TƯ SỐ 43/2025-TT-BXD NGÀY 09/12/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA THÔNG TƯ SỐ 16/2025-TT-BXD NGÀY 30/6/2025 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - CÁC THÔNG TƯ CỦA BỘ XÂY DỰNG: THÔNG TƯ SỐ 16/2025-TT-BXD CỦA BỘ XÂY DỰNG: QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; SỐ 08/2021-TT-BXD NGÀY 30/06/2021 QUY ĐỊNH VÀ PHÂN CẤP CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG VÀ HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG TRONG QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 391/QĐ-UBND NGÀY 15/3/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG KHÔNG GIAN NGẦM XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2023, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050, TỶ LỆ 1/10.000;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 1668/QĐ-TTG NGÀY 27/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 73/2024/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI BAN HÀNH QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 15475/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2024 CỦA UBND HUYỆN ĐÔNG ANH PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NÔ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỘI;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 1429/QĐ-UBND NGÀY 30/3/2026 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VINH THANH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - VĂN BẢN SỐ 5020/QHKT-BSH NGÀY 13/10/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC THAM GIA Ý KIẾN VỀ QUY HOẠCH KHI VỚI HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VINH THANH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - ĐƯNG BÁO SỐ 388-TB/ĐU NGÀY 12/02/2026 KẾT LUẬN CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY UBND THÀNH PHỐ VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ ĐỐI VỚI DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VINH THANH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - VĂN BẢN SỐ 1598/QHKT-BHS NGÀY 12/3/2026 CỦA SỞ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC RÀ SOÁT VỀ QUY HOẠCH, THAM GIA Ý KIẾN HOÀN THIÊN ĐỐI VỚI HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VINH THANH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN, CÁC QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VÀ CÁC VĂN BẢN, TÀI LIỆU, HỒ SƠ CÒ LIÊN QUAN
- B. CÁC NGUỒN TÀI LIỆU, SỐ LIỆU, BẢN ĐỒ:
 - HỒ SƠ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065 ĐÃ ĐƯỢC THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1668-QĐ-TTG NGÀY 27/12/2024;
 - HỒ SƠ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N4 TỶ LỆ 1/5000 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4760/QĐ-UBND NGÀY 22/10/2012;
 - HỒ SƠ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NÔ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỘI ĐÃ ĐƯỢC UBND HUYỆN ĐÔNG ANH PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 15475/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2024;
 - TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VÀ CÁC VĂN BẢN PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH.

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH MẶT BẰNG CẤP NƯỚC:

- ĐIỀU CHỈNH: TĂNG CAO CÔNG TRÌNH TỪ 12 TẦNG LÊN 24 TẦNG; DẪN SỰ TỪ 1170 NGƯỜI LÊN 1200 NGƯỜI; NHU CẦU NƯỚC TỪ 3,56 (L/S) LÊN THÀNH 3,64 (L/S)

GHI CHÚ:

- KÍCH THƯỚC GHI TRONG BẢN VẼ BẰNG MÉT (M), CHỈ ĐỪNG ĐỀ KIỂM TRA KHÔNG DÙNG ĐỂ CAM MỐC, BẢN VẼ NÀY KHÔNG CÓ GIÁ TRỊ SỬ DỤNG ĐẶT
- KHI LẬP HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ, BẢN VẼ THI CÔNG CÔNG TRÌNH CẦN TUÂN THỦ CÁC CHỈ TIÊU ĐƯỢC DUYỆT, QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ CHUYÊN NGÀNH.
- TRƯỚC KHI THI CÔNG, CHỦ ĐẦU TƯ CẦN KHẢO SÁT CÔNG TRÌNH LIÊN HỆ VỚI CƠ QUAN QUẢN LÝ CÔNG TRÌNH NÀY ĐỂ PHỐI HỢP GIẢI QUYẾT THEO QUY ĐỊNH CỦA NHÀ NƯỚC.
- KHI THI CÔNG XÂY DỰNG PHẢI ĐẢM BẢO KHÔNG LÀM HƯỞNG TỚI HẠ TẦNG KỸ THUẬT CHUNG CỦA KHU VỰC, VIỆC ĐÁU NƠI CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT BÊN TRONG KHU ĐẤT PHẢI ĐỒNG BỘ.
- TRONG QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG VÀ HOẠT ĐỘNG SỬ DỤNG CẦN PHẢI ĐẢM BẢO YẾU CẦU PCCC, VSMT THEO QUY ĐỊNH.

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU DÙNG NƯỚC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TẠI CT-02

TT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Quy mô	Đơn vị	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kngày max	Qtb (m3/ng.d)	Qmax (m3/ng.d)	L/s
2.2	Đất nhà ở chung cư	CT								3,64
	Nhu cầu sinh hoạt (Điều chỉnh quy mô người từ 1.173 người lên 1.200 người)	CT-02	1200	người	180	l/người	1,4	216,00	302,40	3,50
	Sàn công cộng chung cư		2.135	m2	4	l/m2.sàn	1,4	8,54	11,95	0,14

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VINH THANH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC HK

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NÔ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỘI TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU CT-02 XÃ VINH THANH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI XÃ VINH THANH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CẤP NƯỚC

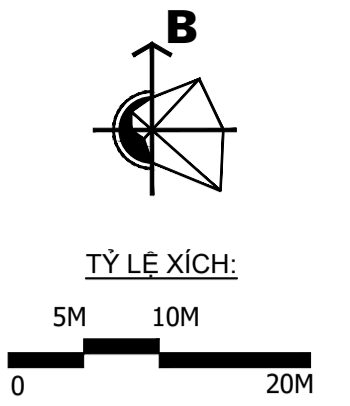
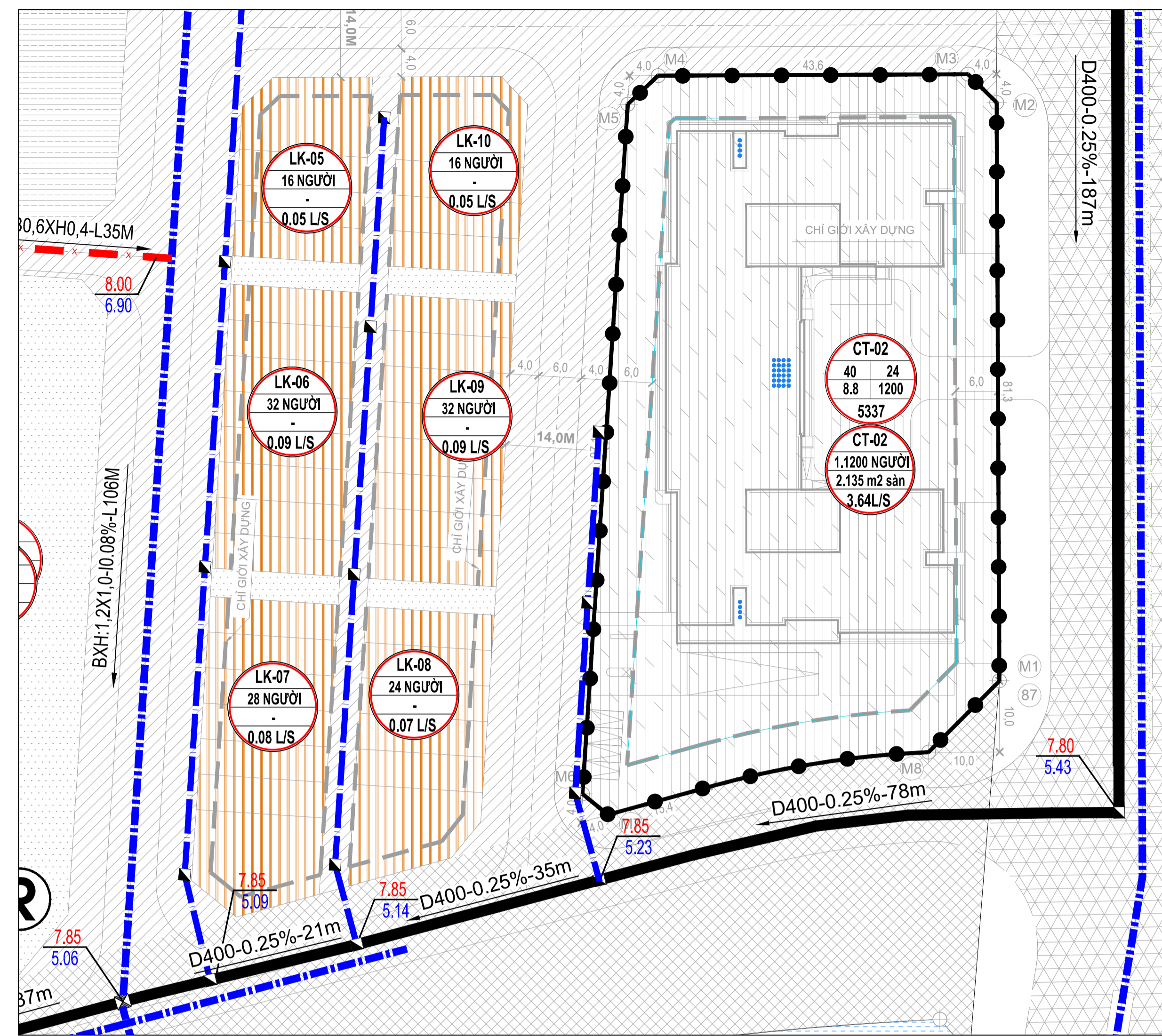
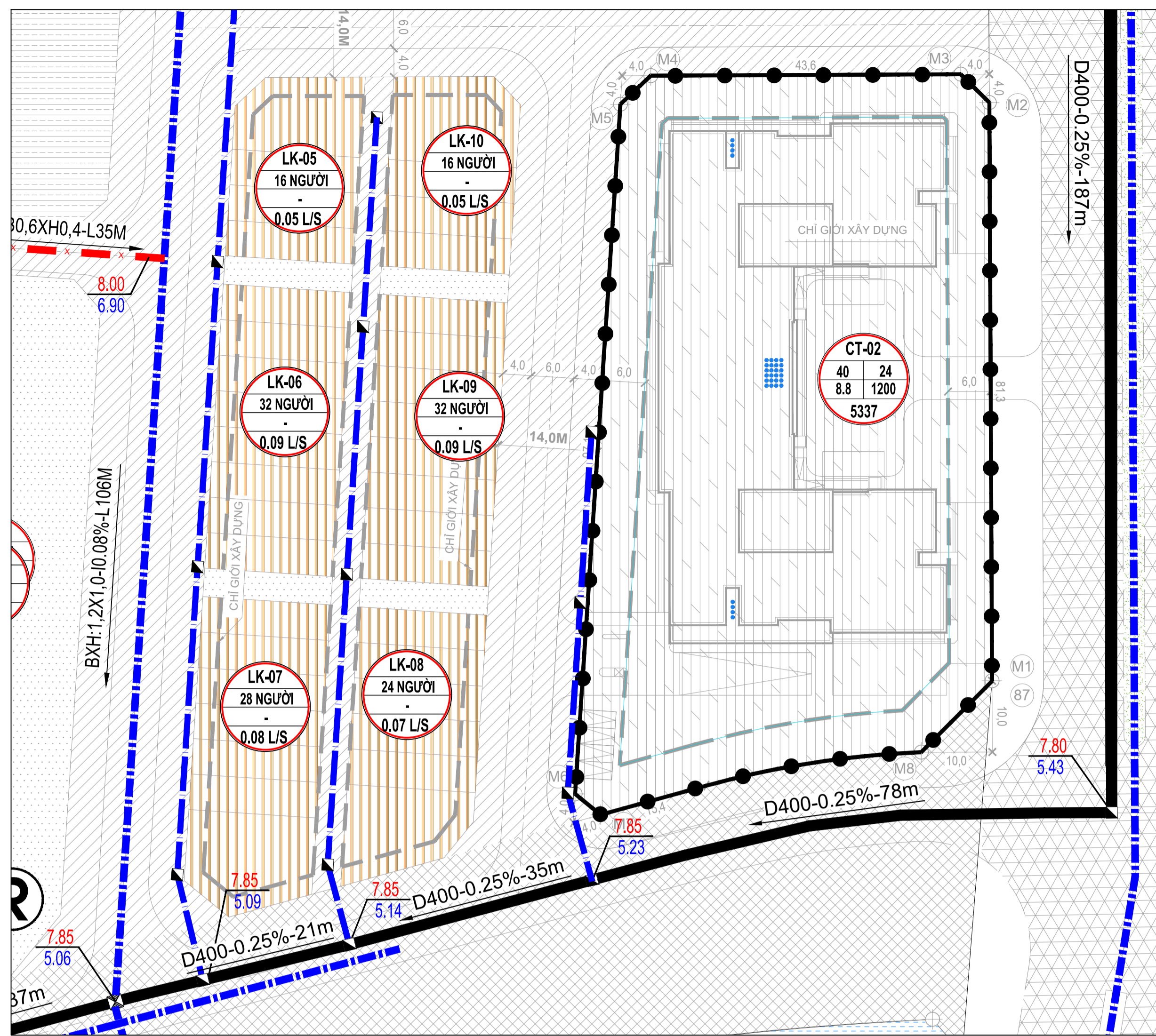
BẢN VẼ: QH-08B	KHỎ GIẤY: A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: --/--/2026
THẺ HIỆN:	KS. LÊ HỒNG LIÊN		
THIẾT KẾ:	KS. LÊ HỒNG LIÊN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	KS. HOÀNG TRỌNG ĐÀI		
CHỦ TRÌ:	KS. ĐẶNG VĂN HẢI		

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN TRUNG KIẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG POLYTEC VIỆT NAM

ĐỊA CHỈ: SỐ 8, NGÁCH 140/1 PHỐ VƯƠNG THỬA VU, PHƯỜNG KHƯƠNG ĐÌNH, TP HÀ NỘI

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CẤP NƯỚC (QH-08B)



- KÝ HIỆU**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - CÔNG THOÁT NƯỚC MẶT
 - CÔNG THOÁT NƯỚC CHUNG
 - CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI THEO QUY HOẠCH
 - CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐƯỢC KHU VỰC XD MỚI
 - GIẾNG THOÁT NƯỚC
 - GIẾNG TÁCH NƯỚC THẢI
 - ĐIỂM TẬP TRUNG CHẤT THẢI RAN
 - CAO ĐỘ THIẾT KẾ TẠI VỊ TRÍ ĐẶT CÔNG (M)
CAO ĐỘ ĐÁY CÔNG THẢI (M)

	Tên Lô đất
	Tổng số người
	Tổng diện tích sàn công cộng
	Tổng lưu lượng thoát nước

KÍCH THƯỚC CÔNG NHỊ ĐỘ ĐỐC CÔNG (M) CHIEU DÀI (M) HƯỚNG THOÁT NƯỚC
D BXH L

**Ô ĐẤT CT-02 - THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC DÂN CƯ
CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI**

Ô ĐẤT CT-02 - PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/500

- CĂN CỨ:**
- A. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ:
 - LUẬT TỔ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG NGÀY 16/06/2015;
 - LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN NGÀY 26/11/2024; LUẬT SỐ 144/2025/QH15 NGÀY 11/12/2025 CỦA QUỐC HỘI ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ XUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - LUẬT KIẾN TRÚC NGÀY 13/6/2019;
 - LUẬT THỦ ĐÓNG NGÀY 28/6/2024;
 - NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH NGÀY 29/5/2025 CỦA QUỐC HỘI VỀ VIỆC THÍ ĐIỂM MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 192/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15 CỦA QUỐC HỘI VỀ VIỆC THÍ ĐIỂM MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 261/2025/NĐ-CP NGÀY 10/10/2025 CỦA CHÍNH PHỦ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH 100/2025/NĐ-CP NGÀY 26/8/2024 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VÀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở VÀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI (ĐÃ ĐƯỢC SỬA ĐỔI TẠI NGHỊ ĐỊNH SỐ 261/2025/NĐ-CP VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 54/2026/NĐ-CP);
 - CÁC NGHỊ ĐỊNH CỦA CHÍNH PHỦ: SỐ 100/2024/NĐ-CP NGÀY 27/6/2024 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI; SỐ 54/2026/NĐ-CP NGÀY 9/2/2026 SỬA ĐỔI CÁC NGHỊ ĐỊNH TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở, KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN; SỐ 136/2026/NĐ-CP NGÀY 7/4/2026 SỬA ĐỔI NGHỊ ĐỊNH 100/2024/NĐ-CP HƯỚNG DẪN LUẬT NHÀ Ở VÀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở VÀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI (ĐÃ ĐƯỢC SỬA ĐỔI TẠI NGHỊ ĐỊNH SỐ 261/2025/NĐ-CP VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 54/2026/NĐ-CP);
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 145/2025/NĐ-CP CỦA CHÍNH PHỦ: QUY ĐỊNH VỀ PHÂN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP, PHẦN QUYỀN, PHẦN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; NGHỊ ĐỊNH 178/2024/NĐ-CP NGÀY 01/07/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - THÔNG TƯ SỐ 43/2025-TT-BXD NGÀY 09/12/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA THÔNG TƯ SỐ 16/2025-TT-BXD NGÀY 30/6/2025 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - CÁC THÔNG TƯ CỦA BỘ XÂY DỰNG: THÔNG TƯ SỐ 16/2025-TT-BXD CỦA BỘ XÂY DỰNG; QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; SỐ 06/2021-TT-BXD NGÀY 30/06/2021 QUY ĐỊNH VÀ PHÂN CẤP CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG VÀ HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG TRONG QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 391/QĐ-UBND NGÀY 15/3/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI BAN HÀNH QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - THÔNG TƯ SỐ 15475/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2024 CỦA UBND HUYỆN ĐÔNG ANH PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 1429/QĐ-UBND NGÀY 30/3/2026 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - VĂN BẢN SỐ 5020/QHKT-BSH NGÀY 13/10/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC THAM GIA Ý KIẾN VỀ QUY HOẠCH ĐỒI VỚI HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - THÔNG BÁO SỐ 388-TB/ĐU NGÀY 12/02/2026 KẾT LUẬN CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY UBND THÀNH PHỐ VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ ĐỐI VỚI DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - VĂN BẢN SỐ 1598/QHKT-BHS NGÀY 12/3/2026 CỦA SỞ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC RÀ SOÁT VỀ QUY HOẠCH, THAM GIA Ý KIẾN HOÀN THIÊN ĐỐI VỚI HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN, CÁC QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VÀ CÁC VĂN BẢN, TÀI LIỆU, HỒ SƠ CÓ LIÊN QUAN
 - B. CÁC NGUỒN TÀI LIỆU, SỐ LIỆU, BẢN ĐỒ:
 - HỒ SƠ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÓ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065 ĐÃ ĐƯỢC THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÉ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1668/QĐ-TTG NGÀY 27/12/2024;
 - HỒ SƠ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N4 TỶ LỆ 1/5000 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÉ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4760/QĐ-UBND NGÀY 22/10/2012;
 - HỒ SƠ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI ĐÃ ĐƯỢC UBND HUYỆN ĐÔNG ANH PHÉ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 15475/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2024;
 - TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VÀ CÁC VĂN BẢN PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH.

- NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC:**
- ĐIỀU CHỈNH: TĂNG CAO CÔNG TRÌNH TỪ 12 TẦNG LÊN 24 TẦNG; DÂN SỐ TỪ 1170 NGƯỜI LÊN 1200 NGƯỜI; NHU CẦU NƯỚC THẢI TỪ 3,56 (L/S) LÊN THÀNH 3,64 (L/S)
- GHI CHÚ:**
- KÍCH THƯỚC GHI TRONG BẢN VẼ BẰNG MÉT (M), CHỈ DÙNG ĐỂ KIỂM TRA KHÔNG DÙNG ĐỂ CÁN MỎC, BẢN VẼ NÀY KHÔNG CÓ GIÁ TRỊ SỬ DỤNG ĐAT
 - KHI LẬP HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ, BẢN VẼ THI CÔNG CÔNG TRÌNH CÁN TUẦN THỦ CÁC CHỈ TIÊU ĐƯỢC DUYỆT, QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ CHUYÊN NGÀNH.
 - TRƯỚC KHI THI CÔNG, CHỦ ĐẦU TƯ CẦN KHẢO SÁT CÔNG TRÌNH NGAM VÀ NỘI TRUNG KHU ĐAT, NẾU CÓ BẤT THƯỜNG PHẢI LIÊN HỆ VỚI CƠ QUAN QUẢN LÝ CÔNG TRÌNH NÀY ĐỂ PHỐI HỢP GIẢI QUYẾT THEO QUY ĐỊNH CỦA NHÀ NƯỚC.
 - KHI THI CÔNG XÂY DỰNG PHẢI ĐẢM BẢO KHÔNG LÂM ẢNH HƯỞNG TỚI HÀ TĂNG KỸ THUẬT CHUNG CỦA KHU VỰC, VIỆC ĐÁU NỘI CÁC CÔNG TRÌNH HÀ TĂNG KỸ THUẬT BÊN TRONG KHU ĐAT PHẢI ĐỒNG BỘ.
 - TRONG QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG VÀ HOẠT ĐỘNG SỬ DỤNG CẦN PHẢI ĐẢM BẢO YÊU CẦU CÔNG, VSM THEO QUY ĐỊNH.

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU THOÁT NƯỚC THẢI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TẠİ Ô ĐẤT CT-02

TT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Quy mô	Đơn vị	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kngày max	Qtb (m3/ng.đ)	Qmax (m3/ng.đ)	L/s
2.2	Đất nhà ở chung cư	CT								3,64
	Nhu cầu sinh hoạt (Điều chỉnh quy mô người từ 1.173 người lên 1.200 người)	CT-02	1200	người	180	l/người	1,4	216,00	302,40	3,50
	Sàn công cộng chung cư		2.135	m2	4	l/m2.sàn	1,4	8,54	11,95	0,14

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VINH THẠNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC HK

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NỖ, KHU DÂN CƯ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BỒI TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU CT-02 XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI XÃ VINH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TÔNG MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC

BẢN VẼ: QH-08C KHỎ GIẤY: A2 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: --/--/2026

THỂ HIỆN: KS. LÊ HỒNG LIẾN

THIẾT KẾ: KS. LÊ HỒNG LIẾN

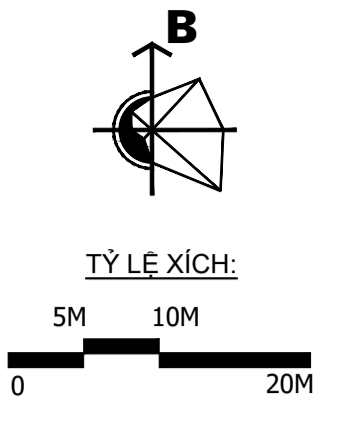
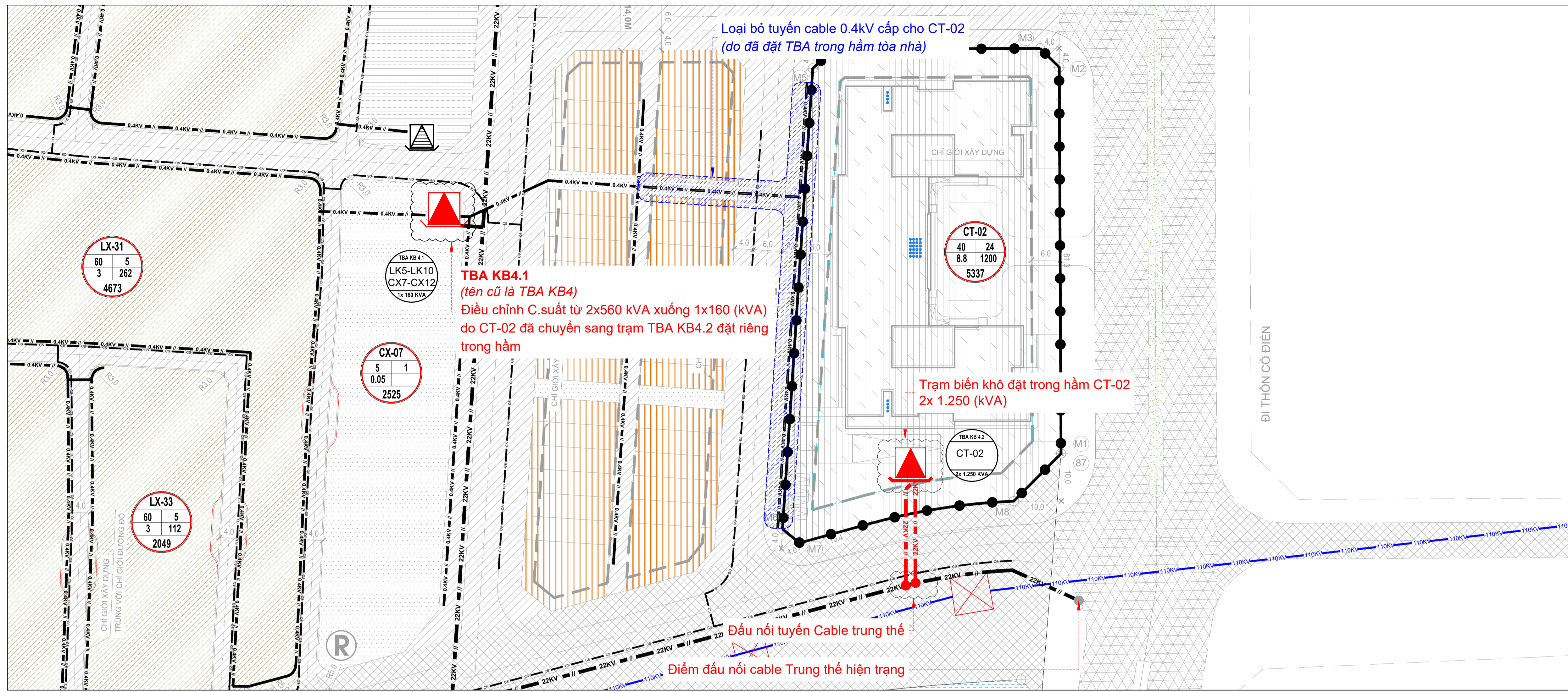
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. HOÀNG TRỌNG ĐẠİ

CHỦ TRÌ: KS. ĐẶNG VĂN HẢI

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN TRUNG KIẾN

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
POLYTEC VIỆT NAM**

ĐỊA CHỈ: SỐ 8, NGÁCH 140/1 PHỐ VƯƠNG THỬA VU, PHƯỜNG KHƯƠNG ĐÌNH, TP HÀ NỘI



- KÝ HIỆU**
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH
 - TUYẾN CẤP 22KV QUY HOẠCH MỚI (ĐÃ PHÉ DUYỆT)
 - TUYẾN CẤP 22KV QUY HOẠCH MỚI (ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH BỐ SUNG)
 - TUYẾN CẤP 0.4KV QUY HOẠCH MỚI (ĐÃ PHÉ DUYỆT)
 - TUYẾN CẤP 0.4KV QUY HOẠCH MỚI (ĐỀ XUẤT LOẠI BỎ)
 - TUYẾN CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG
 - TÊN TRAM BIẾN ÁP CÔNG SUẤT TBA
 - TRAM BIẾN ÁP QUY HOẠCH MỚI (ĐÃ PHÉ DUYỆT)
 - TRAM BIẾN ÁP QUY HOẠCH MỚI (ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH)
 - TRAM BIẾN ÁP HIỆN CÓ
 - TRAM SẠC XE ĐIỆN
 - TÊN TRAM BIẾN ÁP
 - VÙNG PHỤ TẢI
 - TỔNG CÔNG SUẤT PHỤ TẢI
 - A- KÍ HIỆU Ồ ĐÁT

Ồ ĐÁT CT-02 - PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/500

- CĂN CỨ:**
- A. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ:**
- LUẬT TỔ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG NGÀY 16/06/2015;
 - LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN NĂM 2011/2024; LUẬT SỐ 144/2025/QH15 NGÀY 11/12/2025 CỦA QUỐC HỘI ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ XUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - LUẬT KIẾN TRÚC NGÀY 13/6/2019;
 - LUẬT THỦ ĐỒ NGÀY 28/6/2024;
 - NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH NGÀY 29/5/2025 CỦA QUỐC HỘI VỀ VIỆC THÍ ĐIỂM MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 192/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15 CỦA QUỐC HỘI VỀ VIỆC THÍ ĐIỂM MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 261/2025/NĐ-CP NGÀY 10/10/2025 CỦA CHÍNH PHỦ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH 100/2025/NĐ-CP NGÀY 26/6/2024 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 192/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ;
 - CÁC NGHỊ ĐỊNH CỦA CHÍNH PHỦ: SỐ 100/2024/NĐ-CP NGÀY 27/6/2024 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI; SỐ 54/2026/NĐ-CP NGÀY 9/2/2026 SỬA ĐỔI CÁC NGHỊ ĐỊNH TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở, KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN; SỐ 136/2026/NĐ-CP NGÀY 7/4/2026 SỬA ĐỔI NGHỊ ĐỊNH 100/2024/NĐ-CP HƯỚNG DẪN LUẬT NHÀ Ở VÀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI (ĐÃ ĐƯỢC SỬA ĐỔI TẠI NGHỊ ĐỊNH SỐ 261/2025/NĐ-CP VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 54/2026/NĐ-CP);
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 145/2025/NĐ-CP CỦA CHÍNH PHỦ: QUY ĐỊNH VỀ PHẦN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP, PHẦN QUYỀN, PHẦN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; NGHỊ ĐỊNH 178/2024/NĐ-CP NGÀY 01/07/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - THÔNG TƯ SỐ 43/2025-TT-BXD NGÀY 09/12/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA THÔNG TƯ SỐ 16/2025-TT-BXD NGÀY 30/6/2025 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - CÁC THÔNG TƯ CỦA BỘ XÂY DỰNG: THÔNG TƯ SỐ 16/2025-TT-BXD CỦA BỘ XÂY DỰNG; QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; SỐ 06/2021-TT-BXD NGÀY 30/06/2021 QUY ĐỊNH VÀ PHẦN CẤP CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG VÀ HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG TRONG QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 391/QĐ-UBND NGÀY 15/3/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG KHÔNG GIAN NGĂM XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2023, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050, TỶ LỆ 1/10.000;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 1668/QĐ-TTG NGÀY 27/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 73/2024/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI BAN HÀNH QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 15475/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2024 CỦA UBND HUYỆN ĐÔNG ANH PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC DẪN CỤ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NÔ, KHU DẪN CỤ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BÔI;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 1429/QĐ-UBND NGÀY 30/3/2026 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VĨNH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - VĂN BẢN SỐ 5020/QHKT-BSH NGÀY 13/10/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC THAM GIA Ý KIẾN VỀ QUY HOẠCH ĐỐI VỚI HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VĨNH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - THÔNG BÁO SỐ 388-TB/ĐU NGÀY 12/02/2026 KẾT LUẬN CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY UBND THÀNH PHỐ VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ ĐỐI VỚI DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VĨNH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - VĂN BẢN SỐ 1598/QHKT-BHS NGÀY 12/3/2026 CỦA SỞ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC RÀ SOÁT VỀ QUY HOẠCH, THAM GIA Ý KIẾN HOÀN THIỆN ĐỐI VỚI HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VĨNH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN, CÁC QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VÀ CÁC VĂN BẢN, TÀI LIỆU, HỒ SƠ CÓ LIÊN QUAN
- B. CÁC NGUỒN TÀI LIỆU, SỐ LIỆU, BẢN ĐỒ:**
- HỒ SƠ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065 ĐÃ ĐƯỢC THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÉ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1668-QĐ-TTG NGÀY 27/12/2024;
 - HỒ SƠ QUY HOẠCH PHẦN KHU ĐÔ THỊ N4 TỶ LỆ 1/5000 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÉ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4760/QĐ-UBND NGÀY 22/10/2012;
 - HỒ SƠ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC DẪN CỤ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NÔ, KHU DẪN CỤ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BÔI ĐÃ ĐƯỢC UBND HUYỆN ĐÔNG ANH PHÉ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 15475/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2024;
 - TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VÀ CÁC VĂN BẢN PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH.

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN:

- ĐIỀU CHỈNH TRAM BIẾN ÁP TỪ PHƯƠNG ÁN DÙNG CHUNG VỚI KHU THÁP TÀNG ĐẶT TẠI Ô CÂY XANH CX-07 TÁCH RIÊNG KHU CAO TÀNG CHUYỂN VỀ Ô ĐÁT CAO TÀNG.

GHỊ CHÚ:

- KÍCH THƯỚC GIỚI TRỌNG BÀN VÀ BẢNG MÉT (M), CHỈ DÙNG ĐỂ KIỂM TRA KHÔNG ĐÚNG ĐỂ CẤM MỐC, BÀN VẼ NÀY KHÔNG CÓ GIÁ TRỊ SỬ DỤNG ĐẶT
- KHI LẬP HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ, BẢN VẼ THI CÔNG CÔNG TRÌNH CẦN TUÂN THỦ CÁC CHỈ TIÊU ĐƯỢC DUYỆT, QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ CHUYÊN NGÀNH.
- TRƯỚC KHI THI CÔNG, CHỦ ĐẦU TƯ CẦN KHẢO SÁT CÔNG TRÌNH NGĂM VÀ NỘI TRONG KHU ĐẤT, NẾU CÓ BẤT THƯỜNG PHẢI LIÊN HỆ VỚI CƠ QUAN QUẢN LÝ CÔNG TRÌNH NÀY ĐỂ HỢP HỢP GIẢI QUYẾT THEO QUY ĐỊNH CỦA NHÀ NƯỚC.
- KHI THI CÔNG XÂY DỰNG PHẢI ĐẢM BẢO KHÔNG LÂM ẢNH HƯỞNG TỚI HẠ TẦNG KỸ THUẬT CHUNG CỦA KHU VỰC. VIỆC ĐÁNH NÓI CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT BÊN TRONG KHU ĐẤT PHẢI ĐỒNG BỘ.
- TRONG QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG VÀ HOẠT ĐỘNG SỬ DỤNG CẦN PHẢI ĐẢM BẢO YÊU CẦU PCCC, VSM THEO QUY ĐỊNH.

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU CẤP ĐIỆN CT-02

TT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích	Tổng toán bộ diện tích sàn xây dựng (toàn bộ phân nổi và phân hầm)	Dân số	Tiêu chuẩn	Công suất Pitt (KW)	Công suất Sit (KVA)
1	Công trình hỗn hợp: thương mại dịch vụ và căn hộ lẻ ở	CT-02	2.134,8	54.872,4	1.200,0		1.398,8	1.554,3
	Khởi động công - TMDV			2.947,0		30,0 W/m2 sàn	88,4	98,2
	Khởi thấp (bỏ trị căn hộ ở)			-	1.200,0	1.000,0 W/người	1.200,0	1.333,3
	Phân hầm			5.301,2		20,0 W/m2 sàn	106,0	117,8
	Tầng Tum			220,0		20,0 W/m2 sàn	4,4	4,9
				-		5,0 W/m2 sàn	16,0	17,8
2	Diện tích cây xanh, giao thông		3.202,2					
							1.414,8	1.572,1
							283,0	353,7
							1.697,8	1.925,8
3	Sạc xe điện				10	30,0 kW/lot	300,0	333,3
							30,0	37,5
							330,0	370,8

BẢNG PHÂN VÙNG PHỤ TẢI KHU B

TÊN TBA	PHỤ TẢI	CÔNG SUẤT PHỤ TẢI (KVA)	CÔNG SUẤT TRAM (KVA)
TBA KB1	TM-01, P-02, LX-19, LX-20, LX-21, LX-22, CX-04	611,82	2X400
TBA KB2	P-03, TH, THCS-02, VH-02, TTĐD-02, YT, TM-02	550,03	630
TBA KB3	CX-5, LX-25, LX-26	348,12	400
TBA CỎ ĐIỆN 11	LX-23, LX-24	349,92	400
TBA CỎ ĐIỆN 7	LX-27, LX-28, LX-29, P-04	531,99	560
TBA CỎ ĐIỆN 15	LX-30, LX-32, LX-33	485,28	560
TBA KB4 (Trạm đã duyệt, đã nghị điều chỉnh như bên dưới)	LK5-LK10, CX7-CX12, CT-02	953,93	2x660
TBA KB4.1 (Đề xuất điều chỉnh)	LK5-LK10, CX7-CX12	109,37	1x160
TBA KB4.2 (Đề xuất điều chỉnh)	CT-02	2297,00	2x1.250

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THẠNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC HK

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU DẪN CỤ CẦU THĂNG LONG XÃ KIM NÔ, KHU DẪN CỤ CẦU THĂNG LONG XÃ HẢI BÔI TẠI Ô ĐÁT KÝ HIỆU CT-02 XÃ VĨNH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH-08D	KHỒ GIẤY: A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: --/--/2026
----------------	--------------	--------------	------------------

THẺ HIỆN: KS. TRỊNH THANH TÙNG

THIẾT KẾ: KS. TRỊNH THANH TÙNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. HOÀNG TRỌNG ĐÀI

CHỦ TRÌ: KS. NGUYỄN THU HẰNG

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN TRUNG KIẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG POLYTEC VIỆT NAM

ĐỊA CHỈ: SỐ 8, NGÁCH 140/1 PHỐ VƯƠNG THỪA VỊ, PHƯỜNG KHƯƠNG ĐÌNH, TP HÀ NỘI

DIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 LỘ ĐÁT CT-02 THUỘC KHU B CẦU THĂNG LONG TẠI XÃ VĨNH THẠNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN (QH-08D)