

Số: /TB-UBND

Hát Môn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu của ông Đỗ Văn Phong và bà Đỗ Thị Bình, địa chỉ thôn Giáo Hạ, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

Ủy ban nhân dân xã Hát Môn nhận được đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Đỗ Văn Phong và bà Đỗ Thị Bình, địa chỉ thửa đất tại thôn Giáo Hạ, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.

Sau khi kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Đỗ Văn Phong và bà Đỗ Thị Bình, Ủy ban nhân dân xã Hát Môn thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Phong và bà Đỗ Thị Bình, địa chỉ thửa đất tại thôn Giáo Hạ, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội tại Nhà văn thôn Giáo Hạ nơi có đất, Trụ sở UBND xã Hát Môn và Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hát Môn (để niêm yết công khai), Trang thông tin điện tử xã Hát Môn <https://hatmon.hanoi.gov.vn>.

1. Hồ sơ niêm yết gồm:

- Danh sách thông tin thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất.
- Trích đo địa chính thửa đất số 41, tờ bản số 04 lập năm 1991.

2. Thời gian niêm yết:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 27/05/2026 đến hết ngày 12/6/2026.

- Trong thời gian niêm yết nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì gửi đơn đến UBND xã Hát Môn (qua Phòng Kinh tế) để được giải quyết theo quy định pháp luật.

Hết thời hạn trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào có đơn kiến nghị gì về trường hợp trên, UBND xã Hát Môn sẽ hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND; (Để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND;
- Trung Tâm DVTH; (Để công khai)
- Tr Thôn Giáo Hạ;
- Lưu: VT, KT_(Châu).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tập

Table 1

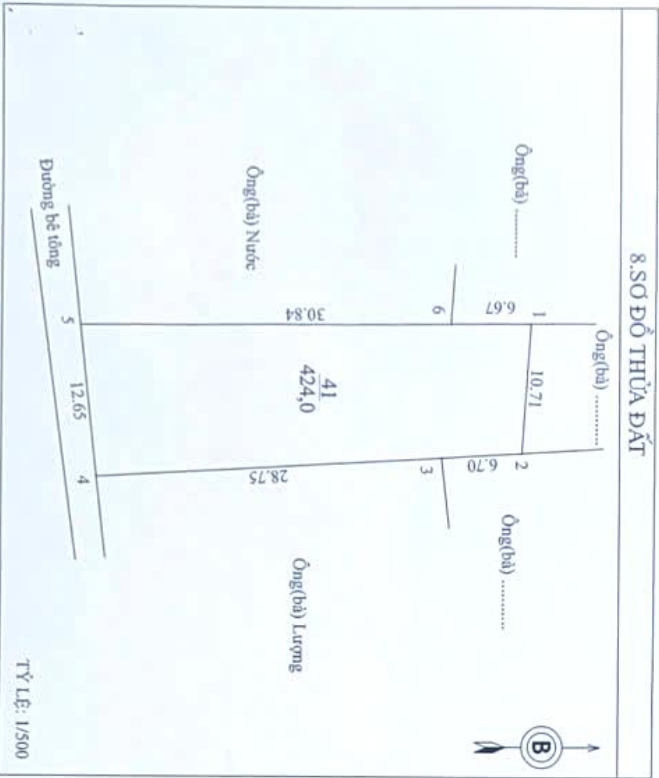
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 41; tờ bản đồ số: 4; diện tích 424,0m²;
2. Hình thức sử dụng: riêng. (nay xác định là thửa: 40+41; tờ bản đồ: DC 24 theo bản đồ dự án công nghệ).
3. Địa chỉ thửa đất: thôn Giáo Hà ..., xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.
4. Tên người sử dụng đất: ông Đỗ Văn Phong và bà Đỗ Thị Bình.
5. Địa chỉ thường trú: thôn Giáo Hà ..., xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.
6. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất.
7. Diện tích đo đạc hiện trạng thửa đất 424,0m², giới hạn từ các điểm 1,2,3,4,5,6,1.
8. Tình hình thửa đất: Gia đình sử dụng ổn định, ranh giới được các chủ sử dụng đất liên hệ thống nhất chỉ dẫn.
9. Đơn vị đo đạc: Công ty CP Khảo sát và đo đạc Hà Đông - Chi nhánh Cường Mạnh.

9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ (TỌA ĐỘ VN 2000)

STT	TỌA ĐỘ		KÍCH CẠNH (M)
	X (M)	Y (M)	
1	2333631.01	562415.87	10.71
2	2333630.28	562426.55	6.70
3	2333623.59	562426.95	28.75
4	2333594.89	562428.67	12.65
5	2333593.50	562416.10	30.84
6	2333624.34	562415.91	30.84
1	2333631.01	562415.87	6.67



Ngày 01 tháng 01 năm 2026

NGƯỜI ĐO VẼ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Carlaung

ĐƠN VỊ ĐO ĐẶC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đ

Ngày 05 tháng 5 năm 2026

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đỗ Văn Phong



Đo Mạnh Cường

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

332. / TỶ HÁN / A ĐỒ / CHI M / MÀN / Đ VỊ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày / /2026 của UBND xã Hát Môn)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Đỗ Văn Phong và bà Đỗ Thị Bình	Thôn Giáo Hạ, xã Hát Môn	Thôn Giáo Hạ, xã Hát Môn	04	41	424	Trước ngày 15/10/1993	Đất ông cha để lại	Đã xây dựng nhà ở		Hiện tại không có tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/5/2026 đến hết ngày 12/6/2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa thôn Giáo Hạ, Trụ sở UBND xã Hát Môn, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hát Môn (để niêm yết công khai), Trang thông tin điện tử xã Hát Môn <https://hatmon.hanoi.gov.vn>.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND Hát Môn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.