

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền đất của ông Lê Tiến Diên, bà Lê Thị Kim tại thôn Hưng Giáo, xã Tam Hưng, TP Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND xã Tam Hưng nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Tiến Diên, bà Lê Thị Kim đối với một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/1000 diện tích 119,0m² tại thôn Hưng Giáo, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận của cơ quan chuyên môn và các quy định của pháp luật, nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cung cấp, UBND xã Tam Hưng niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Tiến Diên, bà Lê Thị Kim đối với một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/1000, diện tích 119,0 m² tại thôn Hưng Giáo, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội, nội dung cụ thể như sau:

I. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ số 05, diện tích 119,0m² như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất: trên thửa đất có 01 công trình nhà ở 03 tầng và công trình phục vụ đời sống diện tích 103,4 m²; một phần diện tích trồng cây lâu năm diện tích 15,6 m².

2. Về tình trạng tranh chấp đất, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp (do UBND xã Tam Hưng hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất và không thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên).

3. Về việc sử dụng đất ổn định:

103,4 m² đất sử dụng ổn định vào mục đích đất ở từ năm 2000; 15,6 m² còn lại đất sử dụng ổn định từ năm 1996 mục đích đất trồng cây lâu năm.

4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Ngày 6 tháng 1 năm 1996, ông Lê Tiến Diên được thôn Hưng Giáo giao đất không đúng thẩm quyền 78 m² đất nông nghiệp khác để mở rộng chăn nuôi phát triển kinh tế gia đình theo “Giấy chứng nhận nhượng đất” ngày 06/1/1996.

- Từ ngày 06/01/1996, tại thôn Hưng Giáo, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Hưng Giáo, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội), ông Lê Tiến Diên và vợ là bà Lê Thị Kim có hành vi lấn diện tích 41,0 m² đất công do UBND xã Tam Hưng (trước đây) quản lý thuộc một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/1000; đã xây dựng nhà ở trên diện tích 32,8 m² và sử dụng 8,2m² vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 2000.

- Từ năm 2000, ông Lê Tiến Diên và bà Lê Thị Kim chuyển diện tích 70,6m² đất nông nghiệp khác (có nguồn gốc được thôn Hưng Giáo giao đất không đúng thẩm quyền để mở rộng chăn nuôi phát triển kinh tế gia đình theo Giấy chứng nhận nhượng đất ngày 6.1.1996) sang đất ở (làm nhà ở và công trình phục vụ đời sống) thuộc một phần thửa đất số 05 tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/1000.

- Đến năm 2017 phá dỡ công trình cũ, xây dựng nhà 3 tầng và công trình phụ trợ trên diện tích 103,4 m²; 15,6 m² sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm.

- Ông Lê Tiến Diên, bà Lê Thị Kim không cung cấp được giấy tờ chứng minh đã nộp tiền kèm theo “Giấy chứng nhận nhượng đất” ngày 06/1/1996

5. Về sự phù hợp với quy hoạch:

Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5176/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 thì diện tích 119,0m² thuộc một phần thửa đất số 05 tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/1000 xã Tam Hưng (cũ) nay là xã Tam Hưng quy hoạch là đất ở tại nông thôn (ONT);

II. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Tam Hưng; Nhà văn hóa thôn Hưng Giáo và trên trang thông tin điện tử xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://Tamhung.hanoi.gov.vn>.

III. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 29/5/2026 đến hết ngày 13/6/2026.

IV. Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH tư vấn khảo sát và đo đạc địa chính Hà Nội lập ngày 18/8/2025 đã được chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liền kề đã ký tên.

- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp GCNQSD đất lần đầu lập ngày 31/12/2025.

- Giấy chứng nhận nhượng đất ngày 6/1/1996.

- Giấy xác nhận thời điểm, quá trình sử dụng đất ngày 28/4/2026

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

Trong thời gian niêm yết, cá nhân, tổ chức có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của đối với một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ số 05, diện tích 119,0m² tại thôn Hưng Giáo, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng (qua Bộ phận tiếp công dân xã Tam Hưng) để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đồng chí CT UBND xã; (thay b/c)
- Trung tâm DVTH; (đăng trên Cổng thông tin điện tử và thông báo trên Đài truyền thanh xã);
- Bộ phận tiếp công dân UBND xã;
- Thôn Hưng Giáo; (để niêm yết)
- Lưu: VT, KT. (Hợp, 05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thu Sơn

