

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VẬT LẠI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 882 /QĐ-UBND

Vật Lại, ngày 22 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VẬT LẠI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đất đai ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ba Vì;

Căn cứ Quyết định số 6327/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật; Quyết định số 7134/QĐ-UBND ngày 19/10/2021, Quyết định số 8383/QĐ-UBND ngày 19/12/2023, Quyết định số 12457/QĐ-



CUU

UBND ngày 30/12/2022, Quyết định số 6869/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật, công trình: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa;

Căn cứ Văn bản số 709/STNMT-QHKHSDD ngày 26/01/2024 của Sở TN&MT Hà Nội về việc hướng dẫn xác định ranh giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa;

Căn cứ Văn bản số 1653/STNMT-ĐDBĐVT ngày 11/03/2024 của Sở TN&MT Hà Nội về việc định vị mốc khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa;

Căn cứ bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án do Công ty Cổ phần phát triển Sông Đà đo vẽ tháng 03/2024, được UBND xã Thái Hòa kiểm tra ngày 23/05/2024 và được UBND huyện Ba Vì duyệt ngày 04/06/2024 và hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo;

Căn cứ Thông báo số: 152/TB-UBND ngày 22/09/2025 của UBND xã Vật Lại về việc thông báo gia hạn thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND xã Vật Lại về việc giao quyền ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm hiện trạng sử dụng đất do UBND xã Thái Hòa và Phòng Quản lý đô thị huyện Ba Vì lập và chịu trách nhiệm;

Căn cứ Giấy xác nhận lập ngày 11/10/2025 của UBND xã Vật Lại về việc sử dụng đất, loại đất, nguồn gốc sử dụng, số nhân hộ khẩu hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Hồ sơ và Phương án của Ban Quản lý đầu tư - hạ tầng xã Vật Lại về việc Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND xã Vật Lại về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội);

Theo đề nghị tại Văn bản số 65/BQLDA ngày 19/05/2026 của Ban QLDA đầu tư - Hạ tầng xã và tờ trình số 419/TTr - KT, ngày 21/05/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2531,3m² đất do UBND xã quản lý, thuộc thửa đất số 01, thuộc tờ bản đồ số 1, Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

CHW

tỷ lệ 1/500 dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội).

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã vật Lại có trách nhiệm:
 - Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vật Lại và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Chu Mật, xã Vật Lại.
 - Quản lý quỹ đất đã thu hồi của hộ gia đình, cá nhân; Chuyển giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan, đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ba Vì để thực hiện các thủ tục cập nhật, chỉnh lý biên động theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Vật Lại.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban QLDA đầu tư - hạ tầng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ba Vì và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Ba Vì;
- Trưởng thôn Chu Mật, xã Vật Lại;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Hữu Lộc



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VẬT LẠI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 881 /QĐ-UBND

Vật Lại, ngày 22 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VẬT LẠI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đất đai ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ba Vì;

Căn cứ Quyết định số 6327/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật; Quyết định số 7134/QĐ-UBND ngày 19/10/2021, Quyết định số 8383/QĐ-UBND ngày 19/12/2023, Quyết định số 12457/QĐ-



CMM

UBND ngày 30/12/2022, Quyết định số 6869/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật, công trình: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa;

Căn cứ Văn bản số 709/STNMT-QHKHSDD ngày 26/01/2024 của Sở TN&MT Hà Nội về việc hướng dẫn xác định ranh giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa;

Căn cứ Văn bản số 1653/STNMT-ĐDBĐVT ngày 11/03/2024 của Sở TN&MT Hà Nội về việc định vị mốc khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa;

Căn cứ bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án do Công ty Cổ phần phát triển Sông Đà đo vẽ tháng 03/2024, được UBND xã Thái Hòa kiểm tra ngày 23/05/2024 và được UBND huyện Ba Vì duyệt ngày 04/06/2024 và hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo;

Căn cứ Thông báo số: 152/TB-UBND ngày 22/09/2025 của UBND xã Vật Lại về việc thông báo gia hạn thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND xã Vật Lại về việc giao quyền ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm hiện trạng sử dụng đất do UBND xã Thái Hòa và Phòng Quản lý đô thị huyện Ba Vì lập và chịu trách nhiệm;

Căn cứ Giấy xác nhận lập ngày 11/10/2025 của UBND xã Vật Lại về việc sử dụng đất, loại đất, nguồn gốc sử dụng, số nhân hộ khẩu hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Hồ sơ và Phương án của Ban Quản lý đầu tư - hạ tầng xã Vật Lại về việc Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND xã Vật Lại về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội);

Theo đề nghị tại Văn bản số 65/BQLDA ngày 19/05/2026 của Ban QLDA đầu tư - Hạ tầng xã và tờ trình số 419/TTr - KT, ngày 21/05/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 304,7m² đất do UBND xã quản lý, thuộc thửa đất số 04, thuộc tờ bản đồ số 1, Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

CM

tỷ lệ 1/500 dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội).

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã vật Lại có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vật Lại và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Chu Mật, xã Vật Lại.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi của hộ gia đình, cá nhân; Chuyển giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan, đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ba Vì để thực hiện các thủ tục cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Vật Lại.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban QLDA đầu tư - hạ tầng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ba Vì và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . *QU*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Ba Vì;
- Trưởng thôn Chu Mật, xã Vật Lại;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH *zhc*
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Hữu Lộc

