

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2133.2026/CV-CCNL

Hà Nội, ngày 22 tháng 05 năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẢNG OAI
Số: 382
Ngày: 27/5/2026
Chuyên: di sản của
Số và ký: Ông Nguyễn Văn Tuấn

Kính gửi: UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đang làm thủ tục về việc phân chia

Ông Nguyễn Văn Tuấn, sinh năm 1964, đã chết ngày 13/01/2024 (căn cứ theo Trích lục khai tử bản sao số 860/2026/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/04/2026); Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Văn Tuấn tại: thôn Vị Nhuế, xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Vị Nhuế, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

Căn cứ quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 và khoản 4 điều 44 của Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ Quy định hướng dẫn chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng năm 2024:

“1. Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

2. Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản; trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó.

Trường hợp nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không phải ở Việt Nam thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó ở Việt Nam; trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của tổ chức hành nghề công chứng, Sở Tư pháp phải thực hiện việc đăng tải theo quy định tại khoản này.

3. Trường hợp di sản gồm cả bất động sản và động sản hoặc di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều này và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

4. Trường hợp trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng và nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không ở cùng một tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì tổ chức hành nghề công chứng có thể gửi văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản thực hiện việc niêm yết.”

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đề nghị UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội niêm yết công khai “Thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản” số 2133.2026/TBNSY – CCNL ngày 22/5/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện tại trụ sở UBND xã. Hết thời hạn niêm yết, đề nghị quý phường/xã trả lời kết quả về việc có hay không có đơn khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc để Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện có căn cứ làm các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện xin trân trọng cảm ơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Vương Thanh Hằng

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 2133.2026/TB NY – CCNL

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của:

Ông Nguyễn Văn Tuấn, sinh năm 1964, đã chết ngày 13/01/2024 (căn cứ theo Trích lục khai tử bản sao số 860/2026/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/04/2026); Ông Nguyễn Văn Tuấn trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Văn Tuấn tại: thôn Vị Nhuế, xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Vị Nhuế, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

Theo hồ sơ tự khai của bà **Nghiêm Thị Xuân**, sinh ngày 17/02/1966, Căn cước số **001166037307** do Bộ Công an cấp ngày 30/12/2025; nơi thường trú tại: Khu 6 Vị Nhuế, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội thể hiện:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông Nguyễn Văn Tuấn, sinh năm 1964, đã chết ngày 13/01/2024 (căn cứ theo Trích lục khai tử bản sao số 860/2026/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/04/2026); Ông Nguyễn Văn Tuấn trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Văn Tuấn tại: thôn Vị Nhuế, xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Vị Nhuế, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

DI SẢN: Di sản ông Nguyễn Văn Tuấn để lại là một phần quyền sử dụng đất có tại "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số **O 104889**, số vào sổ cấp GCN: 00103QSDD/R.TP do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây cấp ngày 28/09/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Tuấn. Cụ thể như sau:

- Địa chỉ: thôn Vị Nhuế, xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Vị Nhuế, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
18	336	144	2 lúa	Đến ngày 15/10/2063
01	58b	389	2 lúa	
01	34b	342	2 lúa	
01	49e	159,7	2 lúa	

QUAN HỆ THỪA KẾ:

Bố, mẹ đẻ của Ông Nguyễn Văn Tuấn là ông Nguyễn Văn Lân, sinh năm 1938 và bà Khuất Thị Trà, sinh năm 1939. Hiện ông bà đang thường trú tại Khu 6 Vị Nhuế, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Tuấn không có bố mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.



Sinh thời, ông Nguyễn Văn Tuấn có người vợ duy nhất là bà **Nghiêm Thị Xuân**, sinh ngày 17/02/1966, Căn cước số **001166037307** do Bộ Công an cấp ngày 30/12/2025; nơi thường trú tại: Khu 6 Vị Nhuế, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Văn Tuấn có 02 (Hai) người con đẻ gồm: ông Nguyễn Văn Tùng, sinh năm 1986 và bà Nguyễn Thị Hằng, sinh năm 1991. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Tuấn không có người con nuôi, người con riêng nào của vợ mà có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc nhau như bố con.

➤ **Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của ông Nguyễn Văn Tuấn gồm: ông Nguyễn Văn Lâm, bà Khuất Thị Trà, bà NghiêM Thị Xuân, ông Nguyễn Văn Tùng và bà Nguyễn Thị Hằng.**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện:

THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN

Địa chỉ: Số 180 đường Lạc Trị, tổ dân phố số 3, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

ĐT: 0366.43.9695 (CCV Vương Thanh Hằng)

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện sẽ tiến hành việc phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 22 tháng 05 năm 2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN**



CÔNG CHỨNG VIÊN

Wang Thanh Hang

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
XÁC NHẬN:

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày/.../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....
.....
T/M UBND XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

(Ghi chú: Nếu Quý Ủy ban nhân dân phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)