

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Thuận An, ngày tháng năm 2026

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lưu Văn Thịnh và bà Lê Thị Bưởi tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 18, thôn Tự Môn, xã Thuận An, thành phố Hà Nội**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Lưu Văn Thịnh và bà Lê Thị Bưởi	Thôn Tự Môn	Thôn Tự Môn	18	125	328,8 m <sup>2</sup> đất ở nông thôn	sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993	<p>* Nguồn gốc sử dụng đất:</p> <p>- Năm 1976, ông Lưu Văn Thịnh đi bộ đội về và được Hợp tác xã cấp đất % để làm nhà ở (không giấy tờ), ông Thịnh xây dựng nhà ở ổn định từ đó đến nay.</p> <p>- Năm 1982 khi có chính sách, UBND xã đã giao cho ông Lưu Văn Thịnh diện tích 240m<sup>2</sup> tại chính vị trí đất ông đã được Hợp tác xã giao cho sử dụng từ năm 1976 (có quyết định giao đất ở ngày 07/5/1982), diện tích 240m<sup>2</sup> nằm trong phần diện tích đất % ông Lưu Văn Thịnh được giao năm 1976.</p> <p>- Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993-1994, gia đình ông Lưu Văn Thịnh sử dụng 330m<sup>2</sup> đất ở.</p> <p>- Sau này toàn bộ phần diện tích đất % của gia đình ông Lưu Văn Thịnh vẫn được trả lại để canh tác ngoài đồng.</p> <p>- Theo Quyết định số 5459/QĐ-UBND ngày</p>	<p>* Ngày 18/5/2026, phòng Kinh tế đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 125 tờ bản đồ số 18, thôn Tự Môn, thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, có xác nhận của các hộ liền kề.</p> <p>Hiện trạng công trình trên đất: 02 nhà bê tông 02 tầng, 01 nhà cấp IV, sân, công trình phụ phục vụ nhu cầu ở trên toàn bộ diện tích thửa đất.</p> <p>Hiện trạng thửa đất 328,8m<sup>2</sup> đất ở nông thôn sử dụng ở ổn định trước ngày 15/10/1993.</p> <p>Vị trí thửa đất: vị trí là vị trí 2 đường Dương Quang, thửa đất có khoảng cách</p>	Không	Không	Theo Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 thì thửa đất trên được quy hoạch là Đất đơn vị ở.

						<p>27/6/2016 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt phương án chi tiết: “Dồn điền đổi thửa đất sản xuất nông nghiệp tại cánh đồng bãi thôn Tụ Môn, xã Dương Quang, huyện Gia Lâm”, tại STT số 39, hộ gia đình ông Lưu Văn Thịnh có 296m<sup>2</sup> đất % giữ nguyên khi thực hiện dồn điền đổi thửa.</p> <p>- Hiện trạng gia đình ông Lưu Văn Thịnh có diện tích 328,8m<sup>2</sup> trong đó:</p> <p>+ 296m<sup>2</sup> đất % được giao từ năm 1976, trong đó có 240m<sup>2</sup> đất đã được thể hiện tại Quyết định giao đất ngày 07/5/1982 của UBND xã Dương Quang.</p> <p>+ 32,8m<sup>2</sup> đất gia đình tự sử dụng từ sau năm 1976 đến trước ngày 15/10/1993 (không giấy tờ).</p> <p>- Ngày 14/02/2017, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm cấp Giấy xác nhận đăng ký đất đai số 760/GXN-VPĐKĐDGL cho thửa đất số 125, tờ bản đồ số 18 cấp cho ông Lưu Văn Thịnh, sinh năm 1982 và bà Lê Thị Bưởi sinh năm 1951.</p> <p>* Vi phạm trong quá trình sử dụng đất:</p> <p>Trong quá trình sử dụng thửa đất 125, tờ bản đồ số 18, ông Lưu Văn Thịnh và bà Lê Thị Bưởi có vi phạm pháp luật đất đai. Cụ thể:</p> <p>- Tự sử dụng ra đất công do UBND xã Dương Quang quản lý từ sau năm 1976 đến trước ngày 15/10/1993 (không giấy tờ), phần diện tích này đã được ghi nhận trên bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993-1994 của tại thửa đất số 125 tờ bản đồ số 18.</p> <p>Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 3 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, hành vi tự sử dụng ra đất công do UBND xã Dương Quang quản lý từ</p>	<p>theo đường hiện trạng từ mốc giới đầu tiên của thửa đất đến đường Dương Quang là 373m giá đất được giảm 10% so với giá đất quy định. Giá đất theo bảng giá: 21.050.000 đồng.</p> <p>* Diện tích hiện trạng thửa đất đang đề nghị cấp GCN là 328,8m<sup>2</sup>:</p> <p>+ Tăng 32,8m<sup>2</sup> so với diện tích đất % được giao năm 1976.</p> <p>+ Giảm 1,2m<sup>2</sup> so với diện tích trên bản đồ đo vẽ năm 1993-1994 và giấy xác nhận đăng ký đất đai do sai số trong quá trình đo đạc.</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

							<p>sau năm 1976 đến trước ngày 15/10/1993 (không giấy tờ) của gia đình ông Lưu Văn Thịnh và bà Lê Thị Bưởi không thực hiện xử phạt vi phạm hành chính về đất đai.</p> <p>* Thông báo, Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền:</p> <p>Thửa đất trên hiện không có Thông báo, Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và không nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án.</p> <p>* Bản đồ địa chính:</p> <p>Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993-1994 và sổ dã ngoại kèm theo: Thửa đất số 125 tờ bản đồ số 18, diện tích 330m<sup>2</sup>, kê khai “Lưu Văn Thịnh”, mục đích sử dụng “T”, bản đồ thể hiện công trình xây dựng trên đất.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ký ban hành.
- Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Lưu Văn Thịnh và bà Lê Thị Bưởi tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 18, thôn Tụ Môn, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại trụ sở UBND xã và trên Trang thông tin điện tử của xã.
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Lưu Văn Thịnh và bà Lê Thị Bưởi tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 18, thôn Tụ Môn, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần.
- Phòng Kinh tế xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).
- Trưởng thôn Tụ Môn: Tổ chức công khai tại Nhà văn hóa thôn kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Lưu Văn Thịnh và bà Lê Thị Bưởi tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 18, thôn Tụ Môn, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.
- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; hết thời gian công khai trên sẽ không xem xét giải quyết các kiến nghị./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để thực hiện);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để thực hiện);
- Phòng Kinh tế (để thực hiện);
- Trưởng thôn Tụ Môn (để thực hiện công khai);
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS<sub>(Linh)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hải Đăng**

