

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Thuận An, ngày tháng năm 2026

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Đinh Thị Quy (đã chết) tại thửa đất số 9(1), tờ bản đồ số 11, thôn Bình Trù, xã Thuận An, thành phố Hà Nội**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Đinh Thị Quy (đã chết)	Thôn Bình Trù	Thôn Bình Trù	11	9(1)	223,5m <sup>2</sup> đất ở nông thôn	sử dụng ở ổn định từ trước ngày 15/10/1993	* Nguồn gốc sử dụng đất: - Đất thổ cư cũ ông Nguyễn Văn Sơn và bà Đinh Thị Quy sử dụng vào mục đích đất ở từ trước ngày 15/10/1993 (không giấy tờ). - Năm 1990, gia đình ông Sơn và bà Quy cho con trai là Nguyễn Văn Sơn một phần thửa đất. Ngày 01/7/2005, ông Nguyễn Văn Sơn và bà Ngô Thị Thương đã được UBND huyện Gia Lâm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC/877561 tại thửa đất số 9(2), tờ bản đồ số 11, diện tích 250m <sup>2</sup> , mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. - Diện tích còn lại ông Nguyễn Văn Sơn và bà Đinh Thị Quy sử dụng. Ông Nguyễn Văn Sơn mất năm 2007, bà Đinh Thị Quy mất năm 2012. Trước khi chết ông Nguyễn Văn Sơn, bà Đinh Thị Quy không để lại di chúc. - Ngày 15/7/2024, những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Đinh Thị Quy hợp và thống nhất cử ông Nguyễn Văn	* Ngày 06/4/2026 và ngày 20/5/2026, phòng Kinh tế đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 9(1) tờ bản đồ số 11, thôn Bình Trù, thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, có xác nhận của các hộ liên kề. - Hiện trạng công trình trên đất: Diện tích thửa đất đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 223,5m <sup>2</sup> . Hiện trạng trên thửa đất có 01 móng công trình nhà ở và công trình nhà ở và công trình phục vụ ở (sân) trên toàn bộ diện tích 223,5m <sup>2</sup> . Hiện trạng thửa đất 223,5m <sup>2</sup> đất ở nông thôn	Không	Không	Theo Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 thì thửa đất trên được quy hoạch là Đất đơn



						<p>+ Hiện tại những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Đinh Thị Quy có người đại diện là ông Nguyễn Văn Sùng thực hiện nộp phạt tại Giấy nộp tiền thu phí, lệ phí và thu phạt vi phạm hành chính số 17555162 ngày 13/4/2026.</p> <p>- Vi phạm về không đăng ký đất đai lần đầu:</p> <p>+ Ngày 31/7/2024, Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm ban hành Quyết định số 4477/QĐ-XPVP về xử phạt vi phạm hành chính đối với những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Đinh Thị Quy.</p> <p>- Gia đình thực hiện nộp phạt tại biên lai thu thuế, phí, lệ phí và thu phạt vi phạm hành chính số 1873016 ngày 05/8/2024 nộp phạt vi phạm theo Quyết định số 4477/QĐ-XPVP ngày 31/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm.</p> <p>* Thông báo, Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền:</p> <p>Thửa đất trên hiện không có Thông báo, Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và không nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án.</p> <p>* Bản đồ địa chính:</p> <p>- Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993-1994 và số dã ngoại kèm theo: Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993-1994 thể hiện: Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 11, diện tích 558m<sup>2</sup>. Sổ lập kèm theo bản đồ đo vẽ năm 1993-1994 thể hiện thửa đất số 9, tờ bản đồ số 11, diện tích 558m<sup>2</sup>, loại đất "T", cột họ và tên là Nguyễn Văn Sơn (con ông Sơn và bà Quy; là anh ruột ông Sùng. Bản đồ thể hiện công trình trên đất.</p> <p>- Theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể:</p> <p>+ Thửa đất số 33 tờ bản đồ số 46, diện tích</p>	<p>8m<sup>2</sup> để lại làm ngõ đi chung.</p> <p>+ Giảm 6,7m<sup>2</sup> so với bản đồ đo đạc dự án tổng thể do sai số trong quá trình đo đạc, xác định mốc giới.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>111,4m<sup>2</sup>, kê khai “Nguyễn Văn Sường”, mục đích sử dụng “CLN”, bản đồ không thể hiện công trình xây dựng trên đất.</p> <p>+ Thửa đất số 26 tờ bản đồ số 46, diện tích 104,3m<sup>2</sup>, kê khai “Nguyễn Thị Phương”, mục đích sử dụng “ONT”, bản đồ thể hiện công trình xây dựng trên đất.</p> <p>+ Thửa đất số 46 tờ bản đồ số 46, diện tích 264,5m<sup>2</sup>, kê khai “Nguyễn Văn Sơn”, mục đích sử dụng “ONT”, bản đồ thể hiện công trình xây dựng trên đất.</p> <p>Tổng diện tích thửa đất số 9, tờ bản đồ số 11 là 480,2m<sup>2</sup>.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ký ban hành.
- Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Đinh Thị Quy tại thửa đất số 09(1), tờ bản đồ số 11, thôn Bình Trù, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại trụ sở UBND xã và trên Trang thông tin điện tử của xã.
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Đinh Thị Quy tại thửa đất số 09(1), tờ bản đồ số 11, thôn Bình Trù, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần.
- Phòng Kinh tế xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).
- Trưởng thôn Bình Trù: Tổ chức công khai tại Nhà văn hóa thôn kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Đinh Thị Quy tại thửa đất số 09(1), tờ bản đồ số 11, thôn Bình Trù, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.
- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; hết thời gian công khai trên sẽ không xem xét giải quyết các kiến nghị./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để thực hiện);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để thực hiện);
- Phòng Kinh tế (để thực hiện);
- Trưởng thôn Bình Trù (để thực hiện công khai);
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS<sub>(Linh)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hải Đăng**

