

Số: /QĐ-TTPVHCC

Hà Nội, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng Hà Nội

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; Nghị định số 367/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ về cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng;

Căn cứ Quyết định 708/QĐ-BXD ngày 13/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 10714/SXD-VP ngày 20/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục 04 thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng. Trong đó, 02 thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng hoặc Tổ chức xã hội nghề nghiệp đủ điều kiện đối với chứng chỉ hành nghề hạng II, Hạng III; 02 thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính gửi Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố Hà Nội phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các thủ tục hành chính dưới đây hết hiệu lực:

Thủ tục hành chính số thứ tự 01 và 02 tại Phụ lục 1 kèm theo Quyết định số 137/QĐ-TTPVHCC ngày 30/01/2026 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố.

Thủ tục hành chính số thứ tự 13 và 14 tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 948/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố.

Điều 4. Sở Xây dựng, Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố Hà Nội; các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các xã, phường; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Cục Kiểm soát TTHC-Bộ Tư pháp;
 - Bộ Xây dựng;
 - Thường trực: TU, HĐND Thành phố;
 - Chủ tịch, các PCT UBND Thành phố;
 - Cổng Thông tin điện tử Thành phố;
 - TT PVHCC: Giám đốc, Phó Giám đốc, các phòng, đơn vị, CN thuộc TT;
 - Lưu: VT, KSTTHC.
- } (để báo cáo)

GIÁM ĐỐC

Phan Văn Phúc

Phụ lục
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-TTPVHCC ngày tháng 5 năm 2026 của
Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công Thành phố Hà Nội)

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý ¹
1.	1.013237	Cấp mới chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng	Trong thời hạn 06 ngày làm việc kể từ ngày có thông báo kết quả đánh giá hồ sơ đủ điều kiện	Lựa chọn một trong các hình thức: - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại các Chi nhánh Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố; - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia. (Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng hoặc Tổ chức xã hội nghề nghiệp đủ điều kiện đối với chứng chỉ hành nghề hạng II, Hạng III)	- Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Từ ngày 01/4/2026 đến hết ngày 31/12/2026: Mức thu lệ phí thực hiện theo quy định tại Thông tư số 29/2026/TT-BTC ngày 27/3/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ người dân, doanh nghiệp khi thực hiện dịch vụ công trực tuyến; tổ chức, cá nhân được hỗ trợ 100% lệ phí theo quy định tại Nghị quyết số 77/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của HĐND Thành phố Hà Nội. + Kể từ ngày 01/01/2027: Mức thu lệ phí thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 2	1. Luật Xây dựng số 50/2014/QH13. 2. Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng. 3. Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. 4. Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. 5. Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định đề cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng. 6. Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ quy định cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục

¹ Căn cứ pháp lý quy định nội dung sửa đổi, bổ sung được in nghiêng

					<p>Thông tư số 156/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế (nếu có); tổ chức, cá nhân tiếp tục được hỗ trợ lệ phí theo quy định của HĐND Thành phố Hà Nội (nếu còn hiệu lực áp dụng).</p> <p>- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích: Thực hiện thu lệ phí theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Thông tư số 156/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế (nếu có).</p>	<p><i>hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng.</i></p> <p>7. Quyết định số 708/QĐ-BXD ngày 13/5/2026 của Bộ Xây dựng Về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng</p>
2.	1.013219	Cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng	Trong thời hạn 11 ngày làm việc kể từ ngày thông báo kết quả đánh giá hồ sơ đủ điều kiện.	<p>Lựa chọn một trong các hình thức:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại các Chi nhánh Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố; - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia. <p>(Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng hoặc Tổ</p>	<p>- Đối với hồ sơ nộp trực tuyến:</p> <p>+ Từ ngày 01/4/2026 đến hết ngày 31/12/2026: Mức thu lệ phí thực hiện theo quy định tại Thông tư số 29/2026/TT-BTC ngày 27/3/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ người dân, doanh nghiệp khi thực hiện dịch vụ công trực tuyến; tổ</p>	<p>1. Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.</p> <p>2. Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.</p> <p>3. Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.</p> <p>4. Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</p>

				<p><i>chức xã hội nghề nghiệp đủ điều kiện đối với chứng chỉ hành nghề hạng II, Hạng III)</i></p>	<p>chức, cá nhân được hỗ trợ 100% lệ phí theo quy định tại Nghị quyết số 77/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của HĐND Thành phố Hà Nội.</p> <p>+ Kể từ ngày 01/01/2027: Mức thu lệ phí thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Thông tư số 156/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế (nếu có); tổ chức, cá nhân tiếp tục được hỗ trợ lệ phí theo quy định của HĐND Thành phố Hà Nội (nếu còn hiệu lực áp dụng).</p> <p>- <i>Đối với hồ sơ nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích:</i> Thực hiện thu lệ phí theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Thông tư số 156/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế (nếu có).</p>	<p>5. Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.</p> <p>6. <i>Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ quy định cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng.</i></p> <p>7. Quyết định số 708/QĐ-BXD ngày 13/5/2026 của Bộ Xây dựng Về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng</p>
3.	1.013222	Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước	Trong thời hạn 6 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Lựa chọn một trong các hình thức: - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại các Chi	- <i>Đối với hồ sơ nộp trực tuyến:</i> Tổ chức, cá nhân được hỗ trợ 100% lệ phí khi thực hiện dịch vụ công trực tuyến theo quy định tại Nghị	1. Luật Xây dựng số 50/2014/QH13. 2. Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng. 3. Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định

		ngoài		nhánh Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố; - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia. (Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng)	quyết số 77/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của HĐND Thành phố Hà Nội. - Đối với hồ sơ nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích: + Từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 30/6/2026: Thực hiện thu lệ phí theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Thông tư số 156/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. + Kể từ ngày 01/7/2026: Thực hiện thu lệ phí theo quy định tại khoản 3 Điều 4 Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/6/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế (nếu có).	chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. 4. Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. 5. Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ quy định cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng. 6. Quyết định số 708/QĐ-BXD ngày 13/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng
4.	1.013224	Cấp điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài	Trong thời hạn 6 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Lựa chọn một trong các hình thức: - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại các Chi nhánh Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố; - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia. (Cơ quan thực hiện:	- Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: Tổ chức, cá nhân được hỗ trợ 100% lệ phí khi thực hiện dịch vụ công trực tuyến theo quy định tại Nghị quyết số 77/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của HĐND Thành phố Hà Nội. - Đối với hồ sơ nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích: + Từ ngày 01/01/2026 đến	1. Luật Xây dựng số 50/2014/QH13. 2. Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng. 3. Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. 4. Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

				<p>Sở Xây dựng)</p> <p>hết ngày 30/6/2026: Thực hiện thu lệ phí theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Thông tư số 156/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.</p> <p>+ Kể từ ngày 01/7/2026: Thực hiện thu lệ phí theo quy định tại khoản 3 Điều 4 Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/6/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế (nếu có).</p>	<p>5. Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ quy định cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng.</p> <p>6. Quyết định số 708/QĐ-BXD ngày 13/5/2026 của Bộ Xây dựng Về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng</p>
--	--	--	--	--	---