

Số: /TB-UBND

Sơn Đồng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai, tổ chức hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội
Địa điểm: xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Cộng đồng dân cư, các cá nhân tổ chức trong khu vực có liên quan;
- Công ty liên doanh TNHH phát triển Đô thị mới An Khánh;
- Công ty, doanh nghiệp trong cụm Công nghiệp Lại Yên.

Căn cứ:

- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;
 - Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
 - Căn cứ Nghị quyết số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội;
 - Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Quy hoạch đô thị và nông thôn;
 - Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
 - Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 5/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;
 - Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;
 - Văn bản số 41/VĐ-PTDA ngày 26/5/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư Việt Đô về việc Xin ý kiến về Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;
- Để triển khai lập quy hoạch được đồng bộ, khớp nối với hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu vực dự án, đảm bảo đúng các quy định hiện hành, UBND xã Sơn Đồng thông báo lấy ý kiến cộng đồng dân cư về quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội. Cụ thể:

I. Thời gian lấy ý kiến và thu thập ý kiến cộng đồng dân cư:

Trong thời gian: 20 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo.

II. Hình thức và địa điểm lấy ý kiến cộng đồng dân cư

1. Hình thức:

- Tổ chức hội nghị báo cáo thuyết minh phương án Quy hoạch và thu thập ý kiến cộng đồng dân cư bằng mẫu phiếu.

- Niêm yết công khai phương án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại trụ sở Ủy ban nhân xã Sơn Đồng.

- Công khai phương án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên hệ thống đài truyền thanh xã, trang thông tin điện tử xã nhằm phổ biến sâu rộng tới toàn thể nhân dân, cộng đồng dân cư trên địa bàn xã nắm bắt thông tin và đóng góp ý kiến. Mọi đóng góp của các hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn xã về nội dung nêu trên gửi về UBND xã Sơn Đồng (qua phòng Kinh tế xã) để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

2. Thời gian - Địa điểm tổ chức hội nghị

- Hội nghị dự kiến tổ chức vào 9h00 thứ 2 ngày 01/6/2026 tại Hội trường lớn – UBND xã Sơn Đồng (thời gian chính xác sẽ được thông nhất qua giấy mời).

Trên đây là Thông báo về việc niêm yết công khai, tổ chức hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư về phương án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội. Đề nghị các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn xã quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (đề b/c);
- Công ty liên doanh TNHH phát triển Đô thị mới An Khánh;
- Trưởng thôn, dân cư thôn Lại Yên 1;
- Các cá nhân, tổ chức có liên quan;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Tâm