

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU
TRÍCH LỤC TỪ BẢN ĐỒ CHIA Ồ QUY HOẠCH

CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ:

- LUẬT THỦ ĐỒ NGÀY 28/06/2024;
- LUẬT QUY HOẠCH SỐ THỊ VÀ NÔNG THÔN SỐ 47/2024/QH15 NGÀY 20/11/2024;
- LUẬT ĐẤT ĐAI NGÀY 18/01/2025;
- LUẬT KIẾN TRÚC NGÀY 13/06/2019;
- LUẬT BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG NGÀY 17/11/2020;
- CÁC NGHỊ ĐỊNH CHÍNH PHỦ, NGHỊ ĐỊNH SỐ 145/2025/NĐ-CP NGÀY 12/06/2025 QUY ĐỊNH VỀ PHÂN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐẠ PHƯƠNG 02 CẤP, PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 258/2025/NĐ-CP NGÀY 09/10/2025 VỀ QUẢN LÝ CÔNG VIÊN, CÂY XANH, MẶT NƯỚC;
- LUẬT SỐ 14/2025/QH15 NGÀY 11/2/2025 SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN, QUY ĐỊNH "3. UBND CẤP XÃ PHÊ DUYỆT NHIỆM VỤ QUY HOẠCH VÀ QUY HOẠCH PHÂN KHU, NHIỆM VỤ QUY HOẠCH VÀ QUY HOẠCH CHI TIẾT TRONG PHẠM VI ĐẠ GIỚI ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH ĐỘ MINH QUẢN LÝ, TRỪ CÁC QUY HOẠCH TẠI KHOẢN 1.2 VÀ 4 ĐIỀU NÀY";
- NGHỊ ĐỊNH 11/2013/NĐ-CP NGÀY 14/12/2013 CỦA CHÍNH PHỦ VÀ QUẢN LÝ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 44/2015/NĐ-CP NGÀY 05/02/15 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 72/2019/NĐ-CP NGÀY 30/08/2019 CỦA CHÍNH PHỦ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH SỐ 37/2016/NĐ-CP NGÀY 7/4/2016;
- THÔNG TƯ 15/2019/TT-BXD NGÀY 11/02/2019 CỦA BỘ XÂY DỰNG VÀ QUY ĐỊNH HỒ SƠ CỦA TỪNG LOẠI QUY HOẠCH ĐÔ THỊ;
- THÔNG TƯ 01/2011/TT-BXD NGÀY 27/12/2011 HƯỚNG DẪN ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG CHIẾN LƯỢC TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG, QUY HOẠCH ĐÔ THỊ;
- THÔNG TƯ 06/2013/TT-BXD NGÀY 13/05/2013 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ NỘI DUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ;
- THÔNG TƯ 16/2013/TT-BXD NGÀY 16/10/2013 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA THÔNG TƯ SỐ 06/2013/TT-BXD NGÀY 13/05/2013 CỦA BỘ XÂY DỰNG;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 21/2008/QĐ-BXD NGÀY 22/7/2008 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC BAN HÀNH HỀ THỐNG KÝ HIỆU BẢN VẼ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 7029/40-QĐ-UBND NGÀY 12/03/14 CỦA UBND THÀNH PHỐ BAN HÀNH QUY CHẾ QUẢN LÝ QUY HOẠCH, KIẾN TRÚC CHUNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 130/QĐ-TTg NGÀY 23/01/2015 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ BIÊN PHÁP, LỘ TRÌNH ĐI ĐƠN VÀ VIỆC SỬ DỤNG QUY ĐỊNH SỬA KHU ĐI ĐƠN CẤP ĐỘ BAN QUẢN LÝ CÔNG NGHIỆP, DỊCH VỤ, CƠ SỞ GIÁO DỤC ĐẠ HỌC, CƠ SỞ GIÁO DỤC NGHỀ NGHIỆP VÀ CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ TRONG NƠI THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 128/QĐ-TTg NGÀY 28/7/2011 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2030 VÀ TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2020;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1614/QĐ-UBND NGÀY 29/03/2023 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT DANH MỤC HỒ, AO, ĐÀM KHÔNG ĐƯỢC SAN LẤP TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- CÔNG VĂN SỐ 3029/QHKT-OKB NGÀY 30/03/2028 VỀ VIỆC THAM QUẢ Y KIẾN ĐIỀU CHỈNH CỤM ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 TẠI MỘT SỐ ĐẤT THUỘC KHU ĐỒ THỊ MỘT SỐ KHU CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG YÊN SỞ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- CÔNG VĂN SỐ 4691/UBND-OKHQT NGÀY 18/02/12 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC ĐỒNG Ý NGUYÊN TẮC PHÂN BỐ DANH SỔ, ĐẤT ĐAI CÁC QUY HOẠCH PHÂN KHU TẠ ĐỒ THỊ TRONG TÂM THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6499/QĐ-UBND NGÀY 27/11/2015 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐỒ THỊ H2-4, TỶ LỆ 1/2000;
- THÔNG TƯ 16/2023/TT-BXD NGÀY 30/06/2023 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ CHUYÊN NGÀNH VÀ CÁC QUY ĐỊNH, VĂN BẢN KHÁC CÓ LIÊN QUAN.

- NGUỒN TÀI LIỆU, SỐ LIỆU, BẢN ĐỒ:
- HỒ SƠ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2030 VÀ TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2020;
- HỒ SƠ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐỒ THỊ H2-4, TỶ LỆ 1/2000 ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 6499/QĐ-UBND NGÀY 27/11/2015;
- CÁC SỐ LIỆU VỀ CHỨC NĂNG SỬ DỤNG, QUY MÔ DIỆN TÍCH ĐẤT VÀ CÁC SỐ LIỆU HIỆN TRẠNG ĐỘ CHÍNH QUYỀN ĐẠ PHƯƠNG CUNG CẤP;
- CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH, HỒ SƠ QUY HOẠCH ĐẢ GIẢI QUYẾT, DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN ĐÃ ĐƯỢC CQ QUAN CQ THAM QUYỀN PHÊ DUYỆT, ĐỘ CHÍNH QUYỀN ĐẠ PHƯƠNG, CQ QUAN ĐƠN VỊ LIÊN QUAN CUNG CẤP;
- TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VÀ CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ LIÊN QUAN.

BẢNG CHI TIẾT QUY HOẠCH TẠI Ồ QUY HOẠCH KÍ HIỆU H1/CL5, H1/CL6 VÀ TL		THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU H2-4	
STT	LOẠI CHI TIẾT	H1/CL5	TL
1	KÍ HIỆU Ồ ĐẤT QUY HOẠCH	H1/CL5	TL
2	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	HỒ NƯỚC, CÂY XANH CẢNH QUAN	CÂY XANH CÁCH LY, NHÀ TANG LỀ
3	DIỆN TÍCH Ồ ĐẤT	KHOẢNG 44.903,1 M ²	KHOẢNG 7.491,3 M ²
4	DIỆN TÍCH MẶT NƯỚC		
5	DIỆN TÍCH CÂY XANH, THÂM CỎ		
6	DIỆN TÍCH ĐẤT GÁC THÔNG, QUẢNG TRƯỜNG, KHU VUI CHƠI		
7	DIỆN TÍCH BÀN ĐỒ XE		
8	DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC		
9	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH (TẦNG)	1 TẦNG	1 TẦNG
10	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	40%	40%

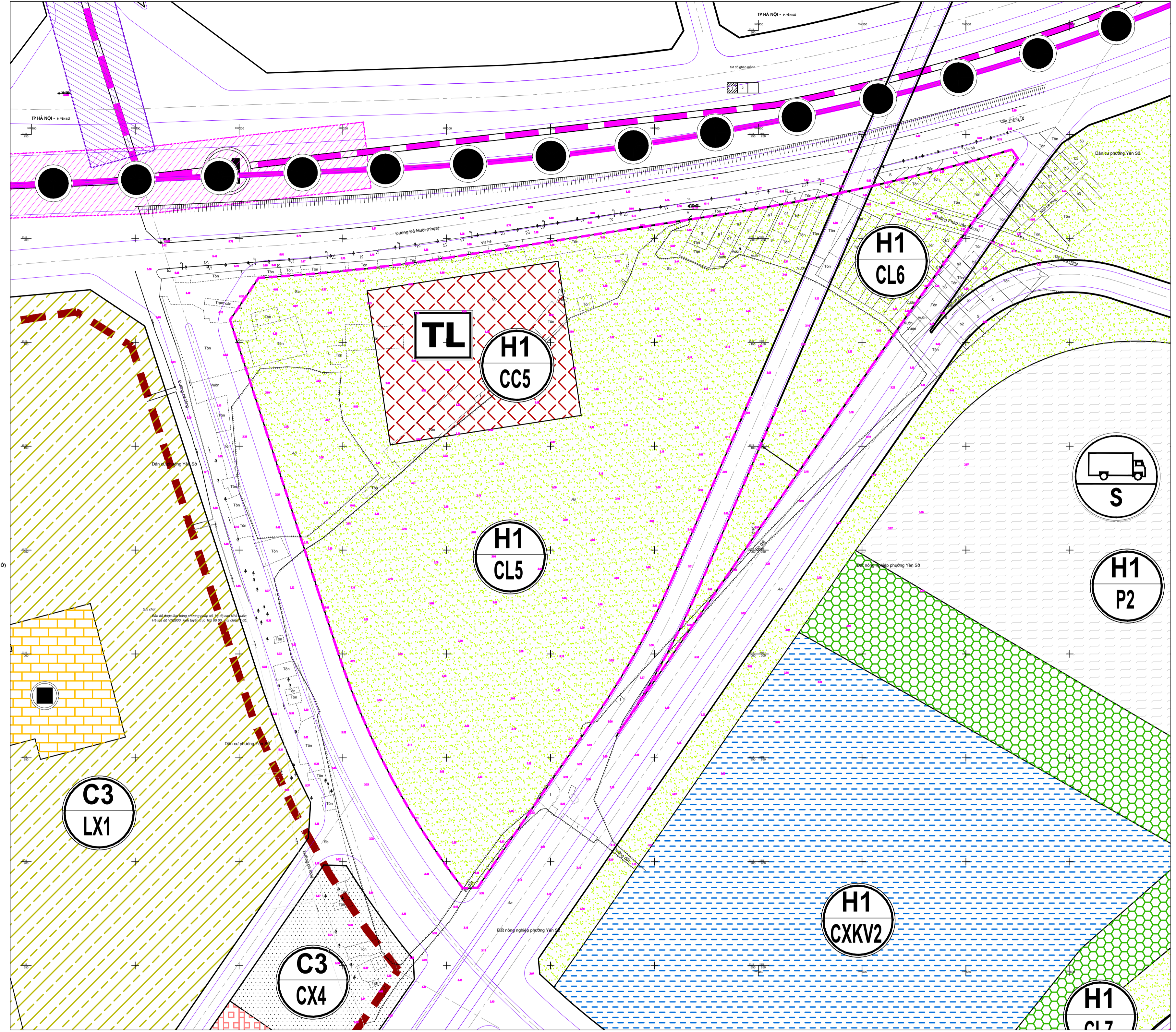
- PHẠM VI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH CÓ VỊ TRÍ THUỘC RANH GIỚI HÀNH CHÍNH PHƯỜNG YÊN SỞ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI, THUỘC Ồ ĐẤT H1-CL5, H1-CL6 VÀ TL THUỘC Ồ QUY HOẠCH PHÂN KHU H2-4.
- QUY MÔ ĐẦU TƯ:
- CÀI TẠO, CHỈNH TRẠNG HỒ TÀI Ồ QUY HOẠCH H1/CL5, H1/CL6 VÀ TL VÀ TẠO CẢNH QUAN, CHỐNG ỨNG NGẬP TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG.
- LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG VÀ NAO VỆ, SAN NÉN, KÈ, CHỈNH TRẠNG TẠO CẢNH QUAN CÂY XANH, MẶT NƯỚC ĐƯỜNG ĐẠO CUNG CẤP HANG MỤC ĐỒNG BỘ KHÁC TRÊN Ồ ĐẤT.

GHI CHÚ:

- DIỆN TÍCH, RANH GIỚI CÁC Ồ ĐẤT SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CHÍNH XÁC TRONG BƯỚC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT (HOẶC TỌNG MẶT BẰNG TIẾP THEO).
- CÁC CHI TIẾT QUY HOẠCH KIẾN TRÚC, QUY MÔ CÁC Ồ ĐẤT KHÔNG THUỘC DANH MỤC ĐỀ XUẤT NÊN TRÊN QUY NHIỆM THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU H2-4 TỶ LỆ 1/5000 VÀ CÁC QUY HOẠCH LIÊN QUAN ĐẢ ĐƯỢC CẤP CQ THAM QUYỀN PHÊ DUYỆT

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI Ồ QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU VỰC CỒ DỰ ÁN QH NGH
- ▨ ĐẤT CÔNG CỘNG ĐỘ THỊ (BAO GỒM CÔNG THÀNH PHỐ VÀ CÔNG CỘNG KHU Ồ)
- ▨ ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ồ
- ĐẤT HỒN HỢP
- ĐẤT CÂY XANH ĐỘ THỊ (BAO GỒM CÂY XANH - TOTT THÀNH PHỐ VÀ CÂY XANH - TOTT KHU Ồ)
- ĐẤT CÂY XANH, TOTT ĐƠN VỊ Ồ
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT MẶT NƯỚC, SÔNG, HỒ, MUỐI
- ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON, NHÀ TRÉ
- ĐẤT NHỘM NHÀ Ồ DỰ KIẾN
- ĐẤT NHỘM NHÀ Ồ HIỆN CỒ (cài tạo chỉnh trang)
- ĐẤT LĂNG XOM ĐỘ THỊ HỒA (cài tạo chỉnh trang)
- ĐẤT CQ QUAN, VIÊN NGHIÊN CỨU, TRƯỞNG ĐẠO TẠO
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỒI HKT (TRẠM BƠM NƯỚC THẢI, XỬ LÝ RÁC...)
- ĐẤT BÀN ĐỒ XE
- ĐẤT DỰ ÁN NẮM TRONG HÀNH LANG XANH VÀ VĐ XANH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG SẮT ĐỘ THỊ (NGẦM), TÊN TUYẾN ĐƯỜNG SẮT ĐỘ THỊ (NỒI), TÊN TUYẾN
- VỊ TRÍ GA ĐƯỜNG SẮT ĐỘ THỊ (NGẦM)
- VỊ TRÍ GA ĐƯỜNG SẮT ĐỘ THỊ (NỒI)
- CẦU VƯỢT TRỰC THÔNG
- NHÀ TANG LỀ



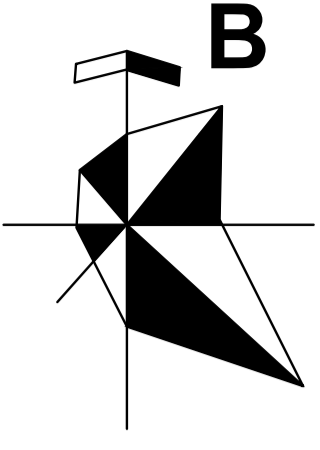
HÀ NỘI, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026
CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG YÊN SỞ
 KT CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐỘ THỊ - PHƯỜNG YÊN SỞ
 TRƯỞNG PHÒNG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HÀ TẮNG - PHƯỜNG YÊN SỞ
 GIÁM ĐỐC

HIỆN TRẠNG VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU H2 - 4 TỶ LỆ 1/2000

THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 6499/QĐ-UBND NGÀY 27/11/2015 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI



HIỆU CHỈNH

LẦN	NGÀY	MÔ TẢ	KIỂM

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HÀ TẮNG PHƯỜNG YÊN SỞ

ĐẠ CHẾ ĐY:

TÊN DỰ ÁN - CÔNG TRÌNH:

CÀI TẠO HỒ GSA1 PHƯỜNG YÊN SỞ

ĐẠ ĐỀM: PHƯỜNG YÊN SỞ - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CDCC
 TRUNG TÂM TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG S

ĐẠ CHẾ ĐĂNG 3 NHÀ Ồ CAO TẦNG LỒ E KẾT YÊN HỒA SỐ 2 PHỐ HÀ TẮNG, PHƯỜNG YÊN HỒA, HÀ NỘI ĐY (0510)81777 - (04)3916756 FAX: (04)3916756

TỔNG GIÁM ĐỐC:

THS. KTS LÊ ANH TUẤN
 GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM
 KTS. ĐOÀN TẤT THẮNG
 CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:
 THS.KTS. MẠ ĐÌNH NGỌC
 CHỦ TRƯ BỘ MỒN:
 THS.KTS. MẠ ĐÌNH NGỌC
 THIẾT KẾ:
 KTS. ĐỖ TIẾN HOÀNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT:
 THS. KTS. PHAM BÁCH TÙNG
 HANG MỤC:

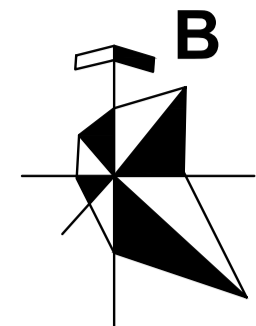
BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT HIỆN TRẠNG, QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THEO QH PHÂN KHU H2 - 4

HỒ SƠ: THIẾT KẾ QH HOÀN THẢNH: .../2026

BỘ MỒN: KIẾN TRÚC

THẺ: **QH-01**

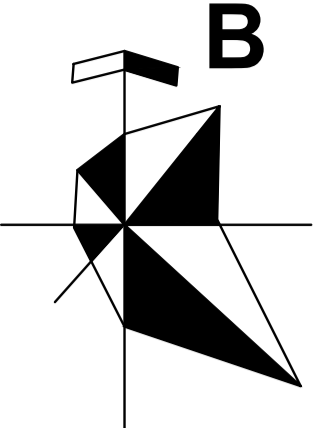
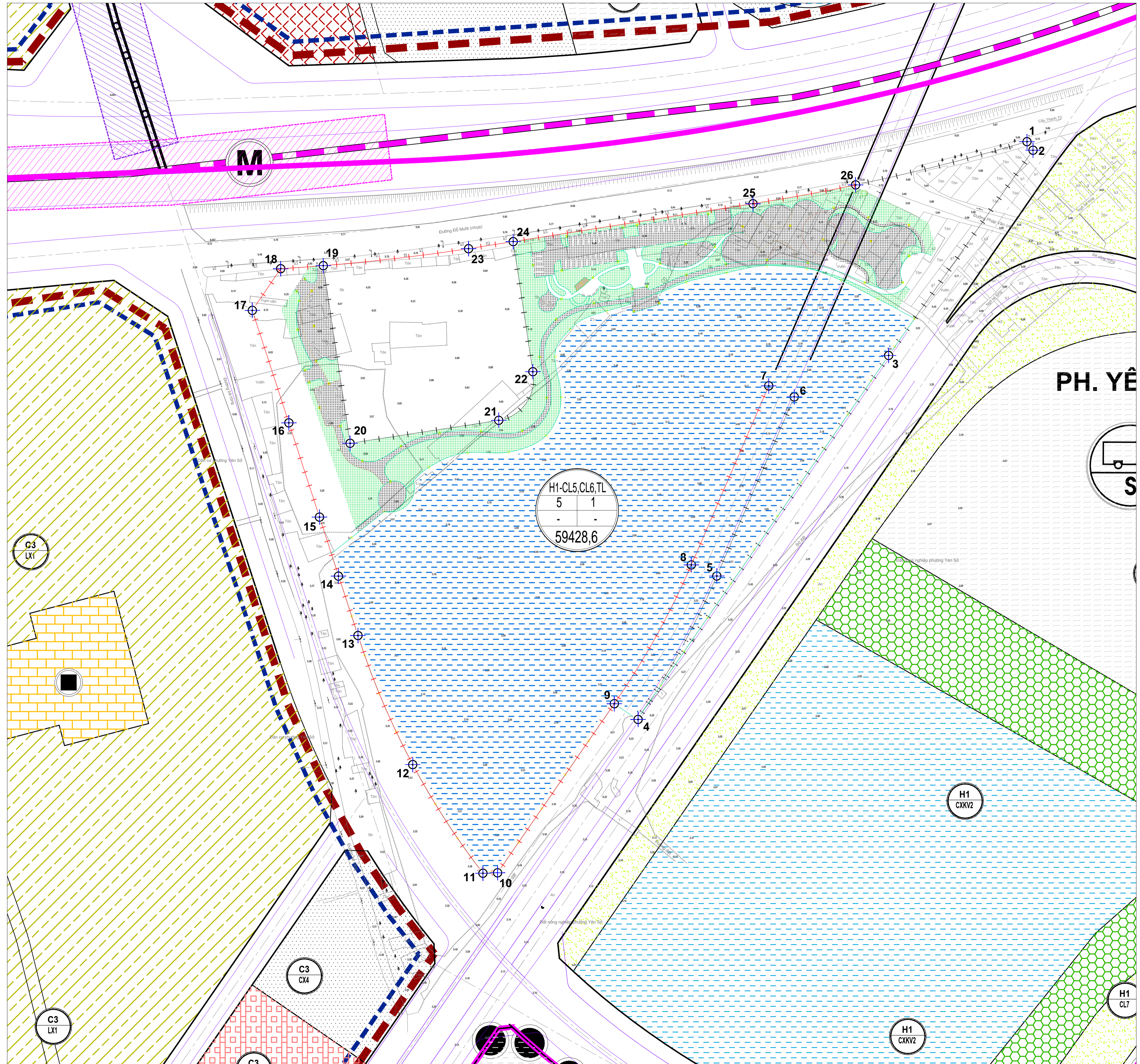


- KÝ HI U:
- RANH GI I L P QUY HO CH CHI TI T
 - L GI ID KI NTR C IL C NH QUAN SONG H NG
 - T CAY XANH S D NG C P O TH
 - T CAY XANH CHUYEN D NG
 - TM TN C, SONG H, M NG
 - NG GIAO THONG

- A: TÊN Ô T
 B: M T XÂY D NG G P (%)
 C: T NG CAO T I A (T NG)
 D: H S S D NG T(L N)
 E: DÂN S (NG I)
 F: DI N TÍCH Ô T (M²)

MỐC, SỐ MỐC

STT	TOA ĐỘ		K/CÁCH (M)
	X (M)	Y (M)	
1	590572.062	2319242.742	5.078
2	590574.992	2319238.595	121.96
3	590504.843	2319138.828	214.74
4	590383.095	2318961.937	79.503
5	590421.339	2319031.637	94.857
6	590458.076	2319118.708	13.501
7	590446.583	2319124.065	94.803
8	590408.965	2319037.045	77.092
9	590371.588	2318969.62	99.906
10	590314.819	2318887.41	7.1
11	590307.722	2318887.189	62.866
12	590273.606	2318939.992	68.136
13	590247.004	2319002.72	30.386
14	590237.514	2319031.586	30.14
15	590228.305	2319060.285	48.172
16	590213.424	2319106.101	57.451
17	590195.675	2319160.741	24.504
18	590209.458	2319181.001	20.745
19	590230.15	2319182.476	87.291
20	590243.182	2319096.163	73.066
21	590315.393	2319107.307	28.875
22	590331.985	2319130.938	67.461
23	590300.743	2319190.729	21.967
24	590322.429	2319194.231	117.932
25	590438.924	2319212.589	50.71
26	590488.802	2319221.739	



HỒ CHỮ

LÀN	NGÀY	MÔ TẢ	KIỂM
-----	------	-------	------

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HÀ TẮNG PHƯỜNG YÊN SỞ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÁI TẠO HỒ GSA1 PHƯỜNG YÊN SỞ

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CDCC

TRƯỜNG TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG S

ĐỊA CHỈ: TẦNG 3 NHÀ Ở CAO TẦNG LỘ E, KẾT YÊN HÒA SỐ 2 PHỐ HÀ YÊN QUẬN PHƯỜNG YÊN HÒA, HÀ NỘI ĐỒ: 08.3918177 - 08.3918476 FAX: 024.3974534

TỔNG GIÁM ĐỐC:

THS. KTS LÊ ANH TUẤN
 GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM
 KTS. ĐOÀN TẤT THẮNG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

THS. KTS. MẠI ĐÌNH NGỌC
 CHỦ TRÌ BỘ MÔN:
 THS. KTS. MẠI ĐÌNH NGỌC

THIẾT KẾ:

KTS. ĐỖ TIÊN HOÀNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT:
 THS. KTS. PHẠM BÁCH TÙNG

HÀNG MỤC:

BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

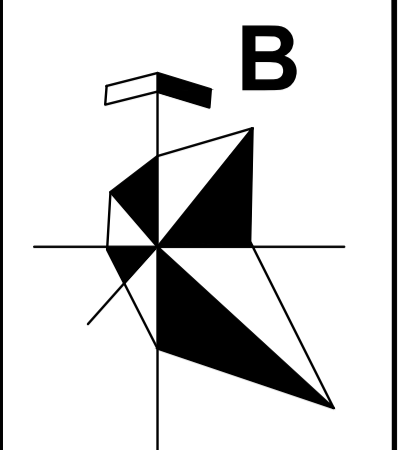
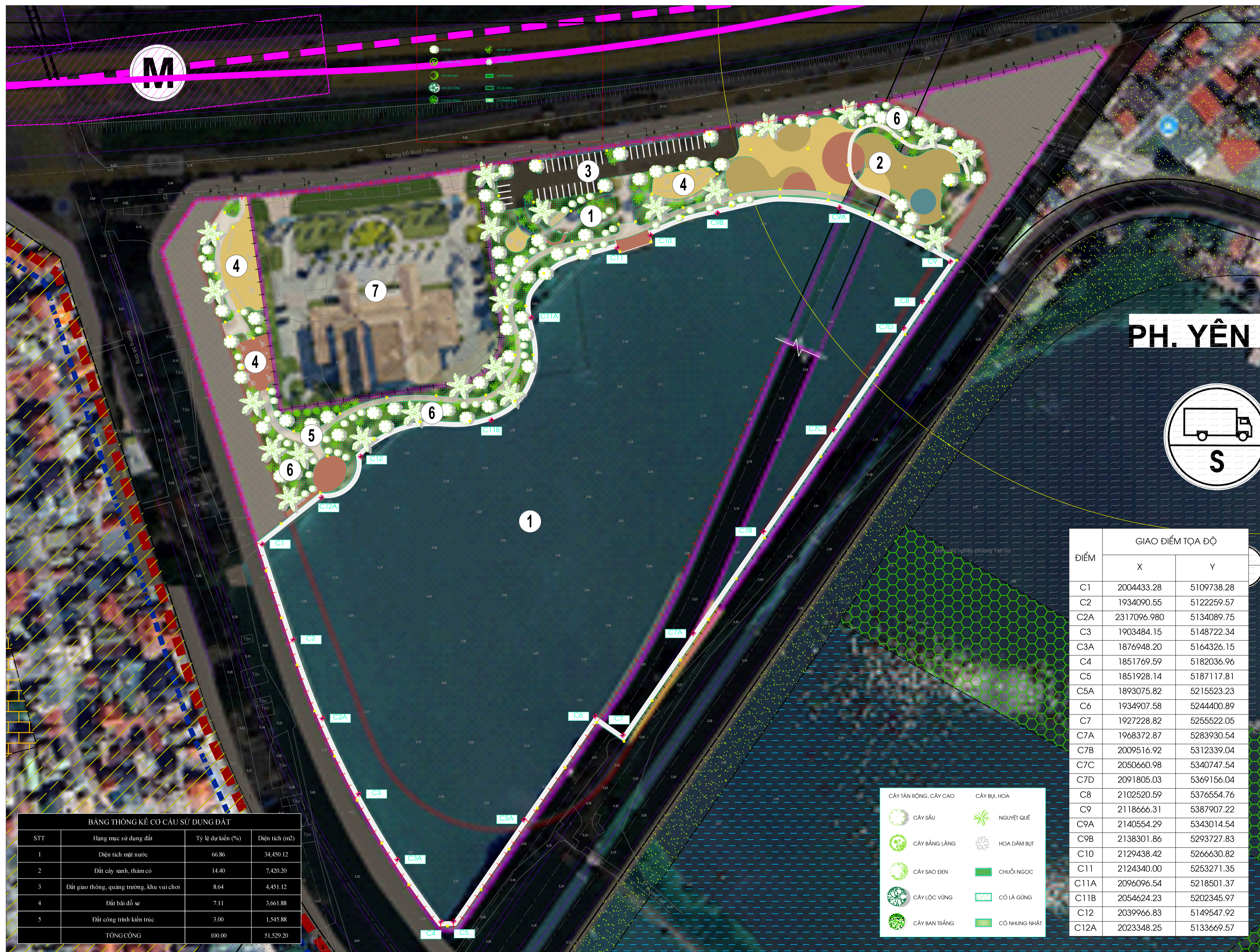
HỒ SƠ: THIẾT KẾ KH HOÀN THÀNH: .../2020

BỘ MÔN: KIẾN TRÚC

THẺ:

QH-02

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



- KÝ HIỆU:
- RANH GIỚI LƯU QUỶ HỒ CH
 - MẠNG GIAO THÔNG
 - CÂY XANH SỔ ĐỊNH NGHĨA
 - M NG C
 - M T N C
 - NG D O, SÂN
 - CÂY TR NG V A HỀ
 - CÂY TR NG C NH QUAN SÂN V N

- GHI CHÚ
- ① H N C
 - ② QU NG TR NG
 - ③ BÃI XE
 - ④ SÂN TH D C TH THAO
 - ⑤ NG D O
 - ⑥ KHU C NH QUAN, CÂY XANH
 - ⑦ NHÀ TANG L

PH. YÊN S



ĐIỂM	GIAO ĐIỂM TỌA ĐỘ	
	X	Y
C1	2004433.28	5109738.28
C2	1934090.55	5122259.57
C2A	2317096.980	5134089.75
C3	1903484.15	5148722.34
C3A	1876948.20	5164326.15
C4	1851769.59	5182036.96
C5	1851928.14	5187117.81
C5A	1893075.82	5215523.23
C6	1934907.58	5244400.89
C7	1927228.82	5255522.05
C7A	1968372.87	5283930.54
C7B	2009516.92	5312339.04
C7C	2050660.98	5340747.54
C7D	2091805.03	5369156.04
C8	2102520.59	5376554.76
C9	2118666.31	5387907.22
C9A	2140554.29	5343014.54
C9B	2138301.86	5293727.83
C10	2129438.42	5266630.82
C11	2124340.00	5253271.35
C11A	2096096.54	5218501.37
C11B	2054624.23	5202345.97
C12	2039966.83	5149547.92
C12A	2023348.25	5133669.57

STT	Hạng mục sử dụng đất	Tỷ lệ dự kiến (%)	Diện tích (m ²)
1	Diện tích mặt nước	66.86	34,450.12
2	Đất cây xanh, thảm cỏ	14.40	7,420.20
3	Đất giao thông, quảng trường, khu vui chơi	8.64	4,451.12
4	Đất bãi đỗ xe	7.11	3,661.88
5	Đất công trình kiến trúc	3.00	1,545.88
TỔNG CỘNG		100.00	51,529.20

- | | |
|-----------------------|---------------|
| CÂY TÁN RỘNG, CÂY CAO | CÂY BỤI, HOA |
| CÂY SẦU | NGUYỆT QUẾ |
| CÂY BĂNG LĂNG | HOA DÂM BỤT |
| CÂY SAO ĐEN | CHUỐI NGỌC |
| CÂY LỘC VỪNG | CỎ LÁ GỪNG |
| CÂY BAN TRẮNG | CỎ NHUNG NHẬT |

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

HỆ THỐNG

LẦN	NGÀY	MÔ TẢ	KIỂM

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẤU TƯ HẠ TẦNG PHƯỜNG YÊN SỞ

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CDCC

TRUNG TÂM TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG S

ĐỊA CHỈ: TẦNG 3 NHÀ Ở CAO TẦNG LỘ E, KINH YÊN HÒA SỐ 2 PHỐ HÀ YÊN QUẬN PHƯỜNG YÊN HÒA, HÀ NỘI ĐỒ (04.3918177) - (04.3918176) FAX: (04.3918150)

TỔNG GIÁM ĐỐC:

THS. KTS LÊ ANH TUẤN

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM

KTS. ĐOÀN TẤT THẮNG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

THS. KTS. MAI ĐÌNH NGỌC

CHỦ TRƯỞNG BỘ MÔN:

THS. KTS. MAI ĐÌNH NGỌC

THIẾT KẾ:

KTS. ĐỖ TIÊN HOÀNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

THS. KTS PHẠM BÁCH TÙNG

HANG MỤC:

BẢN VẼ:

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

HỒ SƠ: THIẾT KẾ KH HOÀN THÀNH: .../2020

BỘ MÔN: KIẾN TRÚC

THẺ: **QH-03**