

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nam Phù để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Ngũ Hiệp đi Đông Mỹ, huyện Thanh Trì
(đoạn qua xã Nam Phù, thành phố Hà Nội).**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5497/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Ngũ Hiệp đi Đông Mỹ, huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 6250/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Ngũ Hiệp đi Đông Mỹ, huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 25/10/2025 của UBND xã Nam Phù về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Ngũ Hiệp đi Đông Mỹ, huyện Thanh Trì (đoạn qua xã Nam Phù, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Thông báo số 310/TB-UBND ngày 16/5/2026 của UBND xã Nam Phù về Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Ngũ Hiệp đi Đông Mỹ, huyện Thanh Trì (đoạn qua xã Nam Phù, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Kế hoạch số 228/KH-UBND ngày 06/05/2026 của UBND xã Nam Phù về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Ngũ Hiệp đi Đông Mỹ, huyện Thanh Trì (đoạn qua xã Nam Phù, thành phố Hà Nội);

Để thực hiện đúng quy định và đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất, người có tài sản gắn liền với đất bị thu hồi, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Xã phối hợp với các phòng, ban, đơn vị theo quy định tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Ngũ Hiệp đi Đông Mỹ, huyện Thanh Trì (đoạn qua xã Nam Phù, thành phố Hà Nội). Cụ thể như sau:

*** Thời gian niêm yết công khai:** 10 ngày (*mười ngày*) bắt đầu từ ngày 29/5/2026.

*** Tổng số dự thảo phương án công khai:** 46 phương án

(*Có danh sách và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được công khai kèm theo*).

*** Địa điểm niêm yết công khai:** Tại Trụ sở UBND xã Nam Phù, Nhà Văn hóa thôn 1, 2, 3 Đông Mỹ, xã Nam Phù, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND Xã.

*** Thời gian tổ chức họp với các hộ để lấy ý kiến trực tiếp:**

Thời gian họp lấy ý kiến: Theo giấy mời của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan để tổ chức lấy ý kiến trực tiếp về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức đối thoại đối với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thông báo đề Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Nam Phù, Tổ công tác GPMB, các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Ban QLDA ĐT- HT (để t/h);
- Phòng VH-XH (để đăng thông tin);
- Tổ công tác GPMB Dự án;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Văn Hưởng