

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Tây Đô nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Luân đối với di sản của ông Tạ Văn Nhâm để lại tại: xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng

Văn phòng Công chứng Tây Đô thông báo về việc phân chia di sản thừa kế như sau:

I. Di sản:

Di sản của ông Tạ Văn Nhâm để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất có địa chỉ: **Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)** – Căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **P 680947**; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 4512QSDĐ/ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/5/2004, mang tên: Hộ ông (bà) Tạ Văn Nhâm.

Chi tiết hiện trạng vị trí thửa đất được thể hiện trên Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
10	192	471,6	Đất ở	Lâu dài	

* Chúng tôi tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác định các thành viên có chung quyền sử dụng đất. Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận ngày 20/5/2004, Hộ ông Tạ Văn Nhâm gồm có 05 nhân khẩu: ông Tạ Văn Nhâm (đã chết), bà Nguyễn Thị Luân, ông Tạ Văn Hòa, ông Tạ Văn Hải, ông Tạ Văn Hưng theo sổ hộ khẩu số 307592 do Công an tỉnh Hà Tây cấp ngày 29/6/2001.

II. Người để lại di sản:

* Ông Tạ Văn Nhâm, ngày sinh 17/01/1950, đã chết ngày 05/08/2022 theo Trích lục khai tử số 92/2022/TLKT do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/08/2022. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, ông Tạ Văn Nhâm không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

III. Người thừa kế:

Tại thời điểm lập Văn bản phân chia di sản, theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

- Bố đẻ của ông Tạ Văn Nhâm là ông Tạ Văn Trung, đã chết năm 2001.

- Mẹ đẻ của ông Tạ Văn Nhâm là bà Nguyễn Thị Viên, đã chết năm 2000.



- Ông Tạ Văn Nhâm có vợ là bà Nguyễn Thị Luân. Kể từ ngày ông Tạ Văn Nhâm chết đến nay bà Nguyễn Thị Luân không đăng ký kết hôn với ai.

- Ông Tạ Văn Nhâm và bà Nguyễn Thị Luân có 03 người con đẻ sau: ông Tạ Văn Hòa, ông Tạ Văn Hải, ông Tạ Văn Hưng.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Tạ Văn Nhâm không còn có người vợ, người con đẻ, con riêng, bố mẹ nuôi, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Như vậy, tính đến thời điểm này, những người thừa kế theo pháp luật của ông Tạ Văn Nhâm gồm có:

1. Ông (Bà): **Tạ Văn Hòa** (Con đẻ của ông Tạ Văn Nhâm)
2. Ông (Bà): **Tạ Văn Hải** (Con đẻ của ông Tạ Văn Nhâm)
3. Ông (Bà): **Tạ Văn Hưng** (Con đẻ của ông Tạ Văn Nhâm)

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đến **Văn phòng Công chứng Tây Đô** theo địa chỉ: **TT161.4, Khu nhà ở thấp tầng Khu vực I – Giai đoạn II, Khu đô thị Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội:**

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, UBND xã/phường xác nhận, Văn phòng Công chứng Tây Đô tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

Kính đề nghị UBND xã/phường phối hợp niêm yết và xác nhận!

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai:

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Quốc Oai từ ngày đến ngày.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ngày.....

T/M UBND xã Quốc Oai

