

Số: ...*1425*.../2026/TB

Hà Nội, ngày...*25*... tháng...*5*... năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu của gia đình ông **Tạ Đức Bảo** để công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Tạ Đức Bảo**. Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Tạ Đức Bảo**, sinh năm 1962, đã chết ngày 22/10/2022, theo Trích lục khai tử số 635/TLKT-BS do UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/10/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)

Trước khi chết ông **Tạ Đức Bảo** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. Di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất của ông **Tạ Đức Bảo** tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 43, diện tích 72,2 m² có địa chỉ: Thôn Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) căn cứ theo: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BT 597111**, Số vào sổ cấp giấy: CH 01087 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 06/06/2014 mang tên ông **Tạ Đức Bảo**.

Ông **Tạ Đức Bảo** và bà **Lê Thị Du** là vợ chồng, căn cứ theo Giấy công nhận kết hôn do UBND xã Hoàng Ngô, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Sơn Bình (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) công nhận ngày 18/01/1985.

Thông tin trong GCN như sau:

- Thửa đất số: 301 tờ bản đồ số: 43
- Địa chỉ: **Thôn Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội**
- Diện tích: 72,2 m², (bằng chữ: Bảy mươi Hai phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 72,2 m², chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Do Ông Tạ Đức Bảo và bà Lê Thị Du không có thỏa thuận nào khác, nên Ông Tạ Đức Bảo và bà Lê Thị Du mỗi người có quyền sử dụng đất bằng nhau. Do vậy, Di sản thừa kế của ông Tạ Đức Bảo để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên.

III. Người thừa kế:

Do ông **Tạ Đức Bảo** chết không để lại di chúc nên di sản thừa kế của ông **Tạ Đức Bảo** được chia theo quy định của pháp luật.

Cha đẻ của ông **Tạ Đức Bảo** là ông **Tạ Đức Trọng**, mẹ đẻ của ông **Tạ Đức Bảo** là bà **Nguyễn Thị Dậu**, cả ông **Tạ Đức Trọng** và bà **Nguyễn Thị Dậu** đều chết trước ông **Tạ Đức Bảo**.

Ngoài ra, ông **Tạ Đức Bảo** không có ai là bố mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Tại thời điểm chết, ông **Tạ Đức Bảo** có vợ là bà **Lê Thị Du**. Bà **Lê Thị Du** sinh ngày 01/01/1962, CCCD số 001162002742 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/07/2021. Nơi thường trú: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai thành phố Hà Nội.

Từ khi ông **Tạ Đức Bảo** chết, bà **Lê Thị Du** không đăng ký kết hôn với ai.

Ông **Tạ Đức Bảo** và bà **Lê Thị Du** có **02 (hai)** người con đẻ sau và không có ai là con đẻ, con nuôi, con chung nào khác:

1. Ông **Tạ Đức Thắng**, sinh ngày: 16/07/1987, Căn cước công dân số: **001087031650** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai thành phố Hà Nội.

2. Ông **Tạ Đức Chiến**, sinh ngày: 16/02/1986, Căn cước số: **001086037449** do Bộ công an cấp ngày 26/01/2026. Nơi thường trú: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra ông Tạ Đức Bảo không còn bất kỳ người nào là cha đẻ, mẹ đẻ, vợ/chồng, là con đẻ, con nuôi, con chung, con riêng nào khác và không phải chịu trách nhiệm thực hiện một nghĩa vụ tài chính nào.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông Tạ Đức Bảo gồm các ông (bà) sau: bà Lê Thị Du, Ông Tạ Đức Thắng, Ông Tạ Đức Chiến.

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội- nơi niêm yết thông báo và Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất 91A-



91B, tổ 1, Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội, điện thoại: (024) 33722494.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nói trên.

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND

xã Quốc Oai từ ngày

đến hết ngày.....

.....

.....

Ngày.....

T/M UBND xã Quốc Oai, TP Hà Nội

**T/M VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Dâu Thị Xuân Hòa