

Số: 322 TB-TT

Hà Nội, ngày 22 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Niên yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Liên đối với di sản của ông Nguyễn Văn Quý để lại.

Tôi: **Nguyễn Thị Giang Linh** - Công chứng viên xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Quý như sau:

1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Nguyễn Văn Quý**, sinh ngày 30/04/1968, đã chết ngày 17/10/2008 theo “Trích lục khai tử (Bảo sao)” Số: 219/TLKT-BS do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội Thực hiện trích lục ngày 10/05/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)

***Những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Quý tự khai và cam kết rằng:**

- Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Quý không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.
- Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Quý là ông **Nguyễn Văn Nhung** ⁽¹⁾, sinh năm 1933, đã chết ngày 18/11/2008 theo “Giấy chứng tử” Số: 92/2014, Quyền số: 01/2014 do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội đăng ký ngày 21/07/2014.
- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Quý là bà Nguyễn Thị Tịnh, đã chết năm 1981 theo “Đơn xin xác nhận mộ chí” do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 22/08/2024.
- Ông Nguyễn Văn Quý không có ai có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc mà được hưởng di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.
- Tại thời điểm ông Nguyễn Văn Quý chết, ông Nguyễn Văn Quý có vợ là bà Nguyễn Thị Liên theo “Giấy chứng nhận kết hôn” Số: 72, Quyền số: 01 do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Sơn Bình đăng ký ngày 26/09/1988.
- Ông Nguyễn Văn Quý có 02 (hai) người con đẻ là: ông Nguyễn Văn Lâm và bà Nguyễn Thị Quỳnh.

(1) Ông **Nguyễn Văn Nhung** (Là bố đẻ của ông Nguyễn Văn Quý), sinh năm 1933, đã chết ngày 18/11/2008 theo “Giấy chứng tử” Số: 92/2014, Quyền số: 01/2014 do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội đăng ký ngày 21/07/2014. Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Nhung không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào

về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật. Bố đẻ và mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Nhung đã chết từ lâu và chết trước thời điểm ông Nguyễn Văn Nhung chết. Ông Nguyễn Văn Nhung không có ai có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc mà được hưởng di sản thừa kế theo quy định của pháp luật. Tại thời điểm ông Nguyễn Văn Nhung chết, ông Nguyễn Văn Nhung không đăng ký kết hôn với ai. Ông Nguyễn Văn Nhung có 05 (năm) người con đẻ là: bà Nguyễn Thị Độ, bà Nguyễn Thị Đạt, ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Huy và ông Nguyễn Văn Quý⁽²⁾. Tại thời điểm ông Nguyễn Văn Quý chết, ông Nguyễn Văn Nhung (là bố đẻ của ông Nguyễn Văn Quý) là người được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Quý để lại. Tại thời điểm ông Nguyễn Văn Nhung chết, các con đẻ của ông Nguyễn Văn Nhung gồm: bà Nguyễn Thị Độ, bà Nguyễn Thị Đạt, ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Huy sẽ được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Nhung.

Do ông Nguyễn Văn Nhung chết sau con đẻ của mình là ông Vương Văn Quý nên các con đẻ của ông Vương Văn Nhung gồm: bà Nguyễn Thị Độ, bà Nguyễn Thị Đạt, ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Huy sẽ được hưởng phần di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Nhung mà ông Nguyễn Văn Nhung được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Quý lúc ông Nguyễn Văn Nhung còn sống.

(2) Ông Nguyễn Văn Quý (Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Nhung), sinh ngày 30/04/1968, đã chết ngày 17/10/2008 theo "Trích lục khai tử (Bảo sao)" Số: 219/TLKT-BS do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thực hiện trích lục ngày 10/05/2022. Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Quý không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật. Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Quý là ông Nguyễn Văn Nhung⁽¹⁾, sinh năm 1933, đã chết ngày 18/11/2008 theo "Giấy chứng tử" Số: 92/2014, Quyền số: 01/2014 do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội đăng ký ngày 21/07/2014. Ông Nguyễn Văn Quý không có ai có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc mà được hưởng di sản thừa kế theo quy định của pháp luật. Ông Nguyễn Văn Quý có 02 (hai) người con đẻ là: ông Nguyễn Văn Lâm và bà Nguyễn Thị Quỳnh. Do ông Nguyễn Văn Quý chết trước bố đẻ của mình là ông Nguyễn Văn Nhung nên các con đẻ của ông Nguyễn Văn Quý gồm: ông Nguyễn Văn Lâm và bà Nguyễn Thị Quỳnh được hưởng thừa kế thế vị của ông Nguyễn Văn Nhung đối với phần di sản của ông Nguyễn Văn Nhung được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Quý lúc mà ông Nguyễn Văn Nhung còn sống.

Như vậy, tính đến thời điểm lập Văn bản này, thì những người được hưởng di sản theo diện thừa kế thế vị của ông Nguyễn Văn Nhung đối với phần di sản của ông Nguyễn Văn Nhung được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Quý lúc mà ông Nguyễn Văn Nhung còn sống để lại

H. C
VĂN
CỘNG
TOÀ
Độc c

theo quy định của pháp luật gồm: ông Nguyễn Văn Lâm và bà Nguyễn Thị Quỳnh.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Quý gồm:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Nguyễn Thị Liên	1968	- Vợ của ông Nguyễn Văn Quý
2	Ông Nguyễn Văn Lâm	1988	- Con đẻ của ông Nguyễn Văn Quý - Hưởng phần di sản theo hàng diện thừa kế thế vị của ông Nguyễn Văn Nhung mà ông Nguyễn Văn Nhung được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Quý lúc ông Nguyễn Văn Nhung còn sống.
3	Bà Nguyễn Thị Quỳnh	1997	- Con đẻ của ông Nguyễn Văn Quý - Hưởng phần di sản theo hàng diện thừa kế thế vị của ông Nguyễn Văn Nhung mà ông Nguyễn Văn Nhung được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Quý lúc ông Nguyễn Văn Nhung còn sống.
4	Bà Nguyễn Thị Độ	1955	- Hưởng phần di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Nhung mà ông Nguyễn Văn Nhung được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Quý lúc ông Nguyễn Văn Nhung còn sống.
5	Bà Nguyễn Thị Đạt	1956	- Hưởng phần di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Nhung mà ông Nguyễn Văn Nhung được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Quý lúc ông Nguyễn Văn Nhung còn sống.
6	Ông Nguyễn Chí Thành	1959	- Hưởng phần di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Nhung mà ông Nguyễn Văn Nhung được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Quý lúc ông Nguyễn Văn Nhung còn sống.
7	Bà Nguyễn Thị Huy	1964	- Hưởng phần di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Nhung mà ông Nguyễn Văn Nhung được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Quý lúc ông Nguyễn Văn Nhung còn sống.

Ngoài những người thừa kế có tên nêu trên, hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Quý không còn ai khác kể cả con nuôi và con riêng.

2. DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản mà ông Nguyễn Văn Quý để lại là: một quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của ông Nguyễn Văn Quý trong khối tài sản chung của hộ gia đình các thửa đất có cùng địa chỉ: Thôn Sài Khê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là: Thôn Sài Khê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo:

+ “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” Số: O 118114, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1954 QSDĐ do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây cấp ngày 02/7/1999 mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Giang. Vị trí, đặc điểm các thửa đất được miêu tả cụ thể tại giấy chứng nhận nêu trên.

+ “**Công Văn**” Số: 1256/UBND-KT về việc đính chính trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội ban hành ngày 07/5/2026 với nội dung: “**Hộ ông Nguyễn Văn Giang có sai sót được đính chính lại là Hộ ông Nguyễn Văn Quý**”.

+ Các thành viên có chung quyền sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Văn Quý tại thời điểm được nhà nước giao quyền sử dụng đất nông nghiệp theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 1993 gồm: ông Nguyễn Văn Quý, bà Nguyễn Thị Liên và ông Nguyễn Văn Lâm theo “**Đơn xin xác nhận**” do Hợp tác xã nông nghiệp Sài Khê xác nhận. Do đó, các ông, bà có tên sau đây gồm: ông Nguyễn Văn Quý, bà Nguyễn Thị Liên và ông Nguyễn Văn Lâm đều có quyền và nghĩa vụ ngang nhau đối với quyền sử dụng các thửa đất theo Giấy chứng nhận nêu trên.

3. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

Căn cứ theo điều 44 nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính Phủ, thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Nơi thường trú cuối cùng và nơi có bất động sản của người để lại di sản để niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyền, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội),

Điện thoại: 024.33844947

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn hay khiếu nại, khiếu kiện nào thì Văn phòng công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng công chứng Toàn Tâm công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Giang Linh

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến ngày.....thángnăm 2026.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

