

Số: 224 /TBNY- VPCCTA

Hà Nội, ngày 25 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG  
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của các đồng thừa kế đối với di sản của bà Nguyễn Thị Yên.

**I. Người để lại di sản:**

Bà **Nguyễn Thị Yên**, sinh năm 1962, chết ngày 08/12/2023 theo Trích lục khai tử số 42/2023/TLKT đăng ký khai tử tại UBND xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội ngày 19/12/2023. Nơi chết tại: Đội 1, thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**II. Di sản:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CI 708826**, Số vào sổ cấp GCN: **CH00126** do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/05/2017, mang tên **ông Nguyễn Phú Quốc**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **62**, tờ bản đồ số: **3**
- Địa chỉ: Cây con ngoài, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. (Nay là Cây con ngoài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).
- Diện tích: **384,0 m<sup>2</sup>** (bằng chữ: *Ba trăm tám mươi bốn phẩy không mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\***Ghi chú:** Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

\* **Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Ngày 28/9/2017, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai xác nhận: Chuyển nhượng toàn bộ QSD đất cho ông **Chu Đức Thanh**, sinh năm 1962, CCCD số 001062010073 và bà **Nguyễn Thị Yên**, sinh năm 1962, CMND số 017260043; Cả 02 ông (bà) cùng thường trú: xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; Theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 01/2017 TP/CC-SCT/HĐGD do UBND xã Yên Sơn chứng thực ngày 28/8/2017.

**III. Người thừa kế:**

Do bà Nguyễn Thị Yên chết không để lại di chúc nên di sản của bà Nguyễn Thị Yên để lại sẽ được chia theo quy định của pháp luật. Căn cứ vào hồ sơ do các đồng thừa kế cung cấp thì:

- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Yên là ông **Nguyễn Duy Dự**, chết năm **1989**.
- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Yên là bà **Nguyễn Thị Mùi**, chết năm **2004**.



- Bà Nguyễn Thị Yên có chồng là ông **Chu Đức Thanh**, sinh năm **1962**. Từ khi bà Nguyễn Thị Yên chết ông Chu Đức Thanh sống độc thân và không đăng ký kết hôn với ai.

- Bà Nguyễn Thị Yên có **03 (ba)** người con đẻ là: Ông **Chu Đức Quyền**, ông **Chu Đức Anh** và ông **Chu Đức Tú**.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Yên không có người bố nuôi, mẹ nuôi, người chồng, con đẻ, con nuôi, con chung, con riêng cũng như người thừa kế nào khác.

Như vậy tính đến thời điểm mở thừa kế, những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Yên gồm: ông **Chu Đức Thanh**, ông **Chu Đức Quyền**, ông **Chu Đức Anh** và ông **Chu Đức Tú**.

Thông tin những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Yên cụ thể như sau:

1. Ông **Chu Đức Thanh**, sinh năm **1962**, Căn cước công dân số **001062010073** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú tại: Đội 1, thôn Sơn Trung, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Ông **Chu Đức Quyền**, sinh năm **1987**, Căn cước công dân số **001087032092** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/08/2022. Nơi thường trú tại: Đội 1, thôn Sơn Trung, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Ông **Chu Đức Anh**, sinh năm **1991**, Căn cước công dân số **001091030193** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/06/2021. Nơi thường trú tại: Đội 1, thôn Sơn Trung, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

4. Ông **Chu Đức Tú**, sinh năm **1993**, Căn cước công dân số **001093024804** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú tại: Đội 1, thôn Sơn Trung, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

#### **IV. Những điểm cần lưu ý:**

Thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội – Nơi có bất động sản và nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của người để lại di sản để niêm yết.

Trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản nói trên thì gửi Văn bản về Văn phòng Công chứng Tâm An theo địa chỉ: Số 315 phố Kim Mã, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội. Số điện thoại: **097.336.7979**. Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Sau khi tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản thì mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Mong nhận được sự hợp tác của quý Ủy ban nhân dân.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TÂM AN**



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Ninh Văn Thành*

**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Từ ngày ...../...../2026 đến ngày...../...../2026

.....  
.....  
.....

Hà Nội, ngày ..... tháng .... năm 2026

**UBND xã Quốc Oai**

