

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Tây Đô nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Nguyễn Hữu Huỳnh đối với di sản của bà Nguyễn Thị Thìn để lại tại: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng

**Văn phòng Công chứng Tây Đô thông báo về việc phân chia di sản như sau:**

**I. Di sản:**

Di sản của bà Nguyễn Thị Thìn để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất có địa chỉ: **thôn Sài Khê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội** - Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng tài sản gắn liền với đất” số **AA 05822240**; Số vào sổ cấp GCN: CN15399 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai cấp ngày 12/02/2026, mang tên: Ông Nguyễn Hữu Huỳnh Là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất của hộ: bà Nguyễn Thị Thu, ông Nguyễn Hữu Quang, bà Nguyễn Thị Loan, ông Nguyễn Hữu Tuấn.

Chi tiết về thửa đất được thể hiện trong Giấy chứng nhận nêu trên, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **85** tờ bản đồ số: **25** - Diện tích: **175,9m<sup>2</sup>**
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

**\* Ghi chú:**

+ Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận số P 680176 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/4/2005 (do mất giấy chứng nhận).

+ Là thửa đất thuộc Sài Sơn (cũ)

\* Chúng tôi tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác định các thành viên có chung quyền sử dụng đất. Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận ngày 20/5/2004, Hộ ông Nguyễn Hữu Huỳnh gồm có 06 nhân khẩu: bà Nguyễn Thị Thìn (đã chết), ông Nguyễn Hữu Huỳnh, bà Nguyễn Thị Thu, ông Nguyễn Hữu Tuấn, bà Nguyễn Thị Loan, ông Nguyễn Hữu Quang theo xác nhận của Công an xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**II. Người để lại di sản:**

\* Bà Nguyễn Thị Thìn, năm sinh 1928, đã chết ngày 19/02/2022 theo Trích lục khai tử số 45/2022/TLKT do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/03/2022.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Sài Khê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Thìn không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.



**III. Người thừa kế:**

Tại thời điểm lập Văn bản phân chia di sản, theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Thìn là ông Nguyễn Đình Hoạc, sinh năm 1890, đã chết năm 1973. Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Thìn là bà Nguyễn Thị Rón, sinh năm 1897, đã chết năm 1982. Cả hai ông bà đều an táng tại nghĩa trang nhân dân thôn Sài Khê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Bà Nguyễn Thị Thìn có chồng là ông Nguyễn Hữu Cam, sinh năm 1926, đã ly hôn năm 1954. Kể từ ngày ly hôn chết đến ngày bà Nguyễn Thị Thìn chết, bà Nguyễn Thị Thìn không đăng ký kết hôn với ai.

- Bà Nguyễn Thị Thìn có 01 người con đẻ là: ông Nguyễn Hữu Huỳnh.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Thìn không còn có người chồng, người con đẻ, con riêng, bố mẹ nuôi, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Như vậy, tính đến thời điểm này, những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Thìn gồm có:

1. Ông (Bà): **Nguyễn Hữu Huỳnh** (Con đẻ của bà Nguyễn Thị Thìn)

**IV. Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đến Văn phòng Công chứng Tây Đô theo địa chỉ: **TT161.4, Khu nhà ở thấp tầng Khu vực I – Giai đoạn II, Khu đô thị Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội:**

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, UBND xã/phường xác nhận, Văn phòng Công chứng Tây Đô tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

Kính đề nghị UBND xã/phường phối hợp niêm yết và xác nhận!

**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai:**

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Quốc Oai từ ngày ..... đến ngày .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



CÔNG CHỨNG VIỆN  
*Lương Văn Tuấn*

T/M UBND xã Quốc Oai