

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Đàm Hoàng Hà - Thành phố Hà Nội đã nhận được hồ sơ phân chia di sản của ông Nguyễn Danh Thăng đối với di sản của vợ để lại là bà Nguyễn Thị Mão. Nay, Văn phòng Công chứng Đàm Hoàng Hà xin thông báo về việc phân chia di sản đối với di sản của:

Bà **Nguyễn Thị Mão**, sinh năm 1950, đã chết ngày 10/02/2008 theo trích lục khai tử bản sao số 453/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 07/07/2022. Nơi chết: Thôn Thụy Khuê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

1. Theo lời khai và hồ sơ do ông Nguyễn Danh Thăng (đại diện cho các đồng thừa kế) cung cấp như sau: Trước khi chết bà Nguyễn Thị Mão không để lại Di chúc. Hàng thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Mão gồm những người có tên sau:

1	Cụ ông Nguyễn Nho Căn	Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Mão	Sinh năm 1907	Đã chết năm 1982
2	Cụ bà Nguyễn Thị Diễn	Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Mão	Sinh năm 1909	Đã chết năm 1951
3	Ông Nguyễn Danh Thăng	Là chồng của bà Nguyễn Thị Mão	Sinh ngày 01/01/1945	Đăng ký thường trú tại: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)
4	Ông Nguyễn Danh Bình	Là con đẻ của bà	Sinh ngày 04/04/1980	Đăng ký thường trú tại: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai,

		Nguyễn Thị Mão	thành phố Hà Nội (nay là xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)
--	--	-------------------	---

Bà Nguyễn Thị Mão không có ai là cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, không có ai là chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng, người phải chăm sóc, nuôi dưỡng nào khác.

2. Như vậy, theo hồ sơ do gia đình cung cấp thì hiện nay hàng thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Mão bao gồm:

- a. Ông Nguyễn Danh Thăng (là chồng của bà Nguyễn Thị Mão)
- b. Ông Nguyễn Danh Bình (là con đẻ của bà Nguyễn Thị Mão)

Hàng thừa kế ghi tên nêu trên cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời khai tại thông báo này là hoàn toàn đúng và đủ những người trong hàng thừa kế, cam kết khai không bỏ sót thừa kế, không giấu giếm thừa kế.

Di sản của bà Nguyễn Thị Mão để lại bao gồm:

- Căn cứ đơn thông báo kết quả tra cứu tàng thư hộ khẩu do công an xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 13/02/2026.

- Căn cứ sổ hộ khẩu gia đình số 304568 do công an xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) cấp 26/06/2001. Các đồng chủ sử dụng đất là thành viên hộ gia đình ông Nguyễn Danh Thăng tại thời điểm năm 2008, gồm: ông Nguyễn Danh Thăng, ông Nguyễn Danh Bình, bà Nguyễn Thị Thủy, bà Nguyễn Thị Thanh Vân, bà Nguyễn Thị Mão (đã chết).

- Di sản do bà Nguyễn Thị Mão để lại là: Một phần năm (1/5) quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung hộ gia đình có địa chỉ tại: Xóm 6, Thôn Thụy Khuê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). (Sau đây gọi là bất động sản), căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 496669; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 5823 do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 16/9/2008. Cấp cho hộ ông Nguyễn Danh Thăng và bà Nguyễn Thị Mão.

Thông tin cụ thể về bất động sản như sau:

I, Tên người sử dụng đất

Hộ ông Nguyễn Danh Thăng và bà Nguyễn Thị Mão.

Sinh năm 1945 Số ĐKHK: 304568 Cấp ngày 26/6/2001; tại : Công an xã Sài Sơn

Địa chỉ thường trú: Xóm 6, Thôn Thụy Khuê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

II- Thừa đất được quyền sử dụng

1. Thừa đất số: 94
2. Tờ bản đồ số: 20
3. Địa chỉ: Xóm 6, Thôn Thụy Khuê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Đ: 98-
N PHÒNG
NG CHỨ
HOÀNG
ĐỒ - T. P.

4. Diện tích: 30,8 m²
 Bảng chữ: Ba mươi phẩy tám mét vuông.
 5. Hình thức sử dụng:
 + Sử dụng riêng: 30,8 m²
 + Sử dụng chung: Không m²
 6. Mục đích sử dụng: Đất ở
 7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 8. Nguồn gốc sử dụng: Đất ông cha để lại.

III- Tài sản gắn liền với đất.

IV- Ghi chú

Theo số liệu bản đồ địa chính đo đạc năm 2003 tỷ lệ 1:1000, khi đo đạc bản đồ địa chính chính quy nếu có thay đổi về diện tích sẽ được chỉnh lý cấp đổi hoặc cấp lại.

- Theo đính chính của ủy ban nhân dân xã Quốc Oai ngày 21/01/2026: “Hộ ông Nguyễn Danh Thang có sai sót, được đính chính lại là Hộ ông Nguyễn Danh Thăng theo đề nghị của chủ sử dụng đất tại hồ sơ số H26.202-260109-0005/PKS-TTPVHCC.”

Văn phòng công chứng Đàm Hoàng Hà- thành phố Hà Nội xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, tổ chức, cá nhân có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi đơn theo quy định của pháp luật và thông báo về Văn phòng Công chứng Đàm Hoàng Hà theo địa chỉ: NV07 dự án thương mại, dịch vụ y tế Tây Hồ và nhà ở thấp tầng, Ô đất O16- HH1, Khu đô thị mới Tây Hồ Tây, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội; Tel: 0986.571.155 để giải quyết theo pháp luật.

Sau thời hạn nêu trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng công chứng Đàm Hoàng Hà - thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên trên.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội niêm yết công khai văn bản thông báo việc công chứng văn bản phân chia di sản này và xác nhận tình trạng niêm yết để người hưởng thừa kế của bà Nguyễn Thị Mão phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai

Thông báo này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....đến ngày.....

.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
 ĐÀM HOÀNG HÀ- TP. HÀ NỘI**

Công chứng viên

CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Hoài Nam