

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Tây Đô nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Miến đối với di sản của ông Nguyễn Tất Phiến, bà Nguyễn Thị Năm để lại tại: xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng

Văn phòng Công chứng Tây Đô thông báo về việc phân chia di sản thừa kế như sau:

I. Di sản:

Di sản của ông Nguyễn Tất Phiến, bà Nguyễn Thị Năm để lại là quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số: 288; tờ bản đồ số: 20; có địa chỉ: xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) – Căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BK 702630; Số vào sổ cấp GCN: CH6401 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 16/1/2013, mang tên: Hộ ông Nguyễn Tất Phiến. Chi tiết, hiện trạng, vị trí thửa đất được thể hiện trong Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

- Diện tích: 161,5m² (bằng chữ: Một trăm sáu mươi một phẩy năm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng 161,5m², chung Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Ghi chú:**

* Chúng tôi tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác định các thành viên có chung quyền sử dụng đất. Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận ngày 16/1/2013 Hộ ông Nguyễn Tất Phiến gồm có 02 nhân khẩu: ông Nguyễn Tất Phiến (đã chết), bà Nguyễn Thị Năm (đã chết) theo xác nhận của Công an xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

II. Người để lại di sản:

* Ông Nguyễn Tất Phiến, năm sinh 1927, đã chết ngày 13/01/2017 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 428/TLKT-BS do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/04/2025. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, ông Nguyễn Tất Phiến không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

* Bà Nguyễn Thị Năm, ngày sinh 19/11/1932, đã chết ngày 16/03/2020 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 122TLKT-BS do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/03/2020. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).



(Handwritten signature)

