

Số: 3/0.2026/TBNY-VPCCTT

Hà Nội, ngày 25 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM XIN THÔNG BÁO TỚI UBND XÃ QUỐC OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm hiện đang thụ lý hồ sơ Phân chia di sản do ông **Dương Thị Lưu** đã chết để lại.

- Phân quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung của hộ gia đình tại địa chỉ: xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất* số **O 124015**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00015.QSDD/H do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 02/7/1999; mang tên hộ bà Dương Thị Lưu (Hộ bà Dương Thị Lưu có 04 (bốn) người được quyền sử dụng đất gồm: bà Dương Thị Lưu, ông Nguyễn Xuân Dũng, ông Nguyễn Xuân Toàn, bà Nguyễn Thị Thanh Nga, bà Nguyễn Thị Thúy Hằng). Các thông tin, biến động về thửa đất được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

1. NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN:

- Bà **Dương Thị Lưu**, sinh năm 1952, đã chết ngày 03/7/2025 theo “Trích lục khai tử (Bản sao)” Số: 558/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/3/2026 (đăng ký khai tử số 17/2025 ngày 19/7/2025). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Phụng Cách 1, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:

Trước khi chết, bà Dương Thị Lưu không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bố đẻ của bà Dương Thị Lưu là ông Dương Ngọc Đức, chết năm 1985
- Mẹ đẻ của bà Dương Thị Lưu là bà Vũ Thị Ngân, chết năm 1996
- Bà Dương Thị Lưu không có ai là bố mẹ nuôi, không có ai là bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc theo quy định của pháp luật.

- Bà Dương Thị Lưu có chồng là ông Nguyễn Xuân Thu, sinh năm 1942, chết ngày 16/10/1988 theo trích lục khai tử bản sao số 543/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/3/2026..

- Bà Dương Thị Lưu có 04 (bốn) người con gồm: ông Nguyễn Xuân Dũng, ông Nguyễn Xuân Toàn, bà Nguyễn Thị Thanh Nga, bà Nguyễn Thị Thúy Hằng.

Ngoài những người có tên trên, Dương Thị Lưu không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của Dương Thị Lưu gồm:

TT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản
1	Ông Nguyễn Xuân Dũng	<i>Là con bà Dương Thị Lưu</i>
2	Ông Nguyễn Xuân Toàn	<i>Là con bà Dương Thị Lưu</i>
3	Bà Nguyễn Thị Thanh Nga	<i>Là con bà Dương Thị Lưu</i>
4	Bà Nguyễn Thị Thúy Hằng	<i>Là con bà Dương Thị Lưu</i>

- Văn phòng công chứng Toàn Tâm xin thông báo nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản không



thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin liên hệ đến Văn phòng công chứng Toàn Tâm (Phố Huyện, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội - Điện thoại: 02433.844.947) trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội nhận được bản Niêm yết này.

- Văn phòng công chứng Toàn Tâm kính đề nghị UBND xã Quốc Oai thực hiện việc niêm yết thông báo công khai tại trụ sở UBND xã và bảo quản niêm yết này trong thời hạn tối thiểu là 15 (mười lăm) ngày.

- Hết thời hạn nêu trên, nếu không có khiếu nại hoặc tố cáo gì, UBND xã Quốc Oai xác nhận, Văn phòng công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành thủ tục phân chia di sản theo luật định cho những người có tên nêu trên.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu Vp.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Giang Linh

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến ngày.....thángnăm 2026.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

