

Số: ...14.30... /2026/TB

Hà Nội, ngày...12... tháng...5... năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu của gia đình ông **Đôn Văn Dương**, ông **Đôn Văn Chương** để công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Đôn Văn Dương**, ông **Đôn Văn Chương**

Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

1. Ông **Đôn Văn Dương**, sinh năm: 1941, đã chết ngày 01/06/2021 theo Trích lục khai tử số 64/TLKT-BS do UBND xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, cấp ngày 02/06/2021. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xóm 5, thôn 2, xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông **Đôn Văn Dương** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của các ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.


2. Ông **Đôn Văn Chương**, sinh năm 1980, mất ngày 17/06/2024 theo trích lục khai tử số 230/TLKT-BS do UBND xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xóm 5, thôn 2, xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông **Đôn Văn Chương** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của các ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. Di sản thừa kế:

Phân quyền sử dụng đất của ông **Đôn Văn Dương**, ông **Đôn Văn Chương** tại các thửa đất có địa chỉ: xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) căn cứ theo: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số **O 134423**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00401.QSĐĐ/H do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 02/07/1999 mang tên hộ ông **Đôn Văn Dương**.

Tại thời điểm nhà nước giao đất nông nghiệp theo nghị định 64/CP, hộ ông **Đôn Văn Dương** có **03 (ba) nhân khẩu**: ông **Đôn Văn Dương**, ông **Đôn Văn Chương**, bà **Phạm Thị Hoa** (căn cứ đơn xác nhận số nhân khẩu của hộ gia đình được giao



Trần Hưng Đạo

đất nông nghiệp theo nghị định 64/CP năm 1993 đã được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 12/5/2026)

Thông tin trong GCN như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
1	28/19	60,0	Lúa	20 năm	Đồng Giữa
1	3/47	40,2	Lúa	nt	Quai Thành
2	31/14	18,0	Lúa	nt	Vũng
3	34/8	15,5	Lúa	nt	Miếu
3	26/31	23,2	ĐRM	nt	Mả Mái
4	5/47	13,4	ĐRM	nt	Mả Re
2	52/8	28,8	ĐRM	nt	Chương Tranh
				(tính từ 10/1993)	

Do không có thỏa thuận nào khác, nên mỗi thành viên trong hộ có quyền sử dụng đất ngang bằng nhau. Do vậy, di sản thừa kế của ông **Đôn Văn Dương** và ông **Đôn Văn Chương** mỗi người để lại là 1/3 (một phần ba) quyền sử dụng đất tại các thửa đất nêu trên.

III. Người thừa kế:

1. Người thừa kế của ông **Đôn Văn Dương**:

Do ông **Đôn Văn Dương** chết không để lại di chúc nên di sản thừa kế của ông **Đôn Văn Dương** được chia theo quy định của pháp luật.

Bố đẻ của ông **Đôn Văn Dương** là ông **Đôn Văn Phụ**; mẹ đẻ của ông **Đôn Văn Dương** là bà **Phùng Thị Chinh**, cả ông Phụ và bà Chinh đều đã chết và chết trước ông **Đôn Văn Dương**.

Ngoài ra, ông **Đôn Văn Dương** không có ai là bố mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Tại thời điểm chết, ông **Đôn Văn Dương** có vợ là bà **Phạm Thị Hoa**. Bà **Phạm Thị Hoa**, Sinh ngày 20/5/1949, Căn cước công dân số 001149001834 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/07/2021. Nơi thường trú tại: Xóm 5, Phụng Cách 2, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Từ khi ông **Dương** chết, bà **Hoa** không đăng ký kết hôn với ai

Ông **Đôn Văn Dương** và bà **Phạm Thị Hoa** có 01 (một) người con đẻ duy nhất là ông **Đôn Văn Chương**, sinh năm 1980, mất ngày 17/06/2024 theo trích lục khai tử số 230/TLKT-BS do UBND xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xóm 5, thôn 2, xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Ngoài ra, ông **Đôn Văn Dương** không có ai là cha/mẹ, con đẻ nào khác, không để lại nghĩa vụ dân sự nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Đôn Văn Dương** là 1/3 quyền sử dụng các thửa đất có thông tin nêu tại Phần II là bà **Phạm Thị Hoa**.



2. Người thừa kế của ông Đôn Văn Chương:

Do ông **Đôn Văn Chương** chết không để lại di chúc nên di sản thừa kế của ông **Đôn Văn Chương** được chia theo quy định của pháp luật.

Bố đẻ của ông **Đôn Văn Chương** là ông **Đôn Văn Dương**, sinh năm: 1941, đã chết ngày 01/06/2021 theo Trích lục khai tử số 64/TLKT-BS do UBND xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, cấp ngày 02/06/2021.

Mẹ đẻ của ông **Đôn Văn Chương** là bà **Phạm Thị Hoa**, Sinh ngày 20/5/1949, Căn cước công dân số 001149001834 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/07/2021. Nơi thường trú tại: Xóm 5, Phương Cách 2, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Khi còn sống, ông **Đôn Văn Chương** không đăng ký kết hôn với ai, không sống chung với ai như vợ chồng, không có ai là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác và không để lại nghĩa vụ dân sự nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

*Như vậy, người được hưởng di sản thừa kế của ông **Đôn Văn Chương** là 1/3 quyền sử dụng các thửa đất có thông tin nêu tại Phần II là bà **Phạm Thị Hoa**.*

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội- nơi niêm yết thông báo và Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất 91A-91B, tổ 1, Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội, điện thoại: (024) 33722494.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nói trên.

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND

xã Quốc Oai từ ngày

đến hết ngày.....

.....

.....

Ngày.....

T/M UBND xã Quốc Oai, TP Hà Nội

T/M VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO
CÔNG CHỨNG VIÊN



Dặng Thị Thùy Dương