

Số: /TB-UBND

Phúc Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tăng thêm do thay đổi ranh giới so với GCN đã cấp

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024 ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị Quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2026 thay thế Quyết định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH 15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về Ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/07/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bộ thủ tục số 04 Quy trình đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với GCN đã cấp theo Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 và Công văn số

642/CNMD ngày 31/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Mỹ Đức Xét Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hoa và bà Nguyễn Thị Thu tại Thửa đất số 135D, tờ bản đồ số 04, diện tích 220 m² Được UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 12/10/2001 số Sê ri S 197749, số vào sổ H 14392 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Mỹ Đức đăng ký biến động giảm diện tích đất do thu hồi mở rộng đường ngày 01/12/2023 diện tích còn lại 212m². (Theo bản đồ tổng thể thửa đất số 33, tờ bản đồ số 19. Đủ điều kiện xin cấp GCNQSD đất ở trên địa bàn xã Phúc Sơn.

UBND xã Phúc Sơn tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với GCN đã cấp cho 01 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Phúc Sơn gồm có ông (bà) có tên sau:

ST T	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích đất tăng thêm (m ²)	Mục đích sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất
01	Nguyễn Văn Hoa và bà Nguyễn Thị Thu	thôn Đồng Mít 2, xã Phúc Sơn, TP Hà Nội.	19	33	134,5	Đất ở: 51,7m ² trồng cây lâu năm: 82,8m ²	Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất cos thu tiền sử dụng đất 51,7m ² , không thu tiền sử dụng đất: 82,8m ²

1. UBND Xã công khai danh sách tại bảng thông tin của UBND xã Phúc Sơn bắt đầu từ ngày 28/05/2026 đến ngày 11/06/2026; trong thời gian 15 ngày nếu không ai có ý kiến gì, UBND Xã sẽ tiến hành hoàn thiện thủ tục công nhận QSD đất cho hộ gia đình theo quy định của pháp luật;

2. UBND Xã yêu cầu Trung tâm Dịch vụ- Tổng hợp Xã; phòng Kinh tế Xã thực hiện tốt thông báo này.

UBND xã Phúc Sơn thông báo để các tổ chức, cá nhân và nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND Xã (để b/c);
- Trung tâm DV-TH Xã (để đưa tin);
- Phòng Kinh tế Xã (để t/h);
- Văn phòng HĐND và UBND (để đăng tin);
- Lưu: VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Nguyễn

