

Số: /TB-UBND Phúc Sơn, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Văn Luyến và bà Nguyễn Thị Dung tại thôn Lai Tảo xã Phúc Sơn thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024 ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về Ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/07/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét nội dung đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Luyến và bà Nguyễn Thị Dung thường trú tại thôn Lai Tảo, xã Phúc Sơn có nguồn gốc Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đủ điều kiện xin cấp GCNQSD đất trên địa bàn xã Phúc Sơn.

UBND xã Phúc Sơn niêm yết và thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ xin đăng ký, đề nghị cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Luyến và bà Nguyễn Thị Dung từ ngày 27/05/2026 đến ngày 11/06/2026. Cụ thể như sau:

STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất
01	Ông Nguyễn Văn Luyến và bà Nguyễn Thị Dung	thôn Lai Tảo, xã Phúc Sơn, TP. Hà Nội.	25	39	227,8	Đất trồng cây hàng năm.	Nhà nước công nhận QSD đất như giao không thu tiền sử dụng đất.

1. UBND Xã công khai danh sách tại bảng thông tin của UBND xã Phúc Sơn, thông báo công khai trên hệ thống truyền thanh của xã và các thôn. Trong thời gian 15 ngày niêm yết công khai nếu không ai có ý kiến thắc mắc đối với việc đề nghị cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Luyến và bà Nguyễn Thị Dung. UBND xã Phúc Sơn lập biên bản kết thúc công khai và hoàn thiện thủ tục công nhận QSD đất cho ông Nguyễn Văn Luyến và bà Nguyễn Thị Dung theo quy định của pháp luật;

2. UBND Xã yêu cầu Trung tâm dịch vụ tổng hợp Xã; phòng Kinh tế Xã thực hiện tốt thông báo này.

Trên đây là nội dung thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ xin đăng ký, đề nghị cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Luyến và bà Nguyễn Thị Dung. Địa chỉ thửa đất tại thôn tại thôn Lai Tảo, xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội. UBND xã giao cho đài truyền thanh của xã và đài truyền thanh của các thôn thông báo cho toàn thể nhân dân nắm được và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Xã (để b/c);
- Trung tâm DVTH Xã (để đưa tin);
- Phòng Kinh tế Xã (để t/h);
- Văn phòng HĐND và UBND (đăng tin);
- Lưu: KT<sub>(Khá)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Nguyên**