

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền đất của bà Ngô Thị Nho là người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Tiến Trọng đang sử dụng đất tại thôn Thiên Đông, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND xã Tam Hưng nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Ngô Thị Nho đối với thửa đất số 245, tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/1000 diện tích 455,0m² tại thôn Thiên Đông, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận của cơ quan chuyên môn và các quy định của pháp luật, nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cung cấp, UBND xã Tam Hưng niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của bà Ngô Thị Nho đối với thửa đất số 245, tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/1000, diện tích 455,0m² tại thôn Thiên Đông, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội, nội dung cụ thể như sau:

I. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 245, tờ bản đồ số 11, diện tích 455,0m² như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất: trên thửa đất có 01 công trình nhà tôn và một phần diện tích trồng cây lâu năm.

2. Về tình trạng tranh chấp đất, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp (do UBND xã Tam Hưng hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất và không thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên).

3. Về việc sử dụng đất ổn định:

- Theo Giấy xác nhận đăng ký đất đai số 586/GXN-CNHTO do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thanh Oai cấp ngày 29/6/2017 ghi tên người sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Tiên Trọng đăng ký thửa đất số 245, tờ bản

đồ số 11, diện tích 455,0 m², sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn: 300m²; Đất trồng cây lâu năm: 155m², từ thời điểm trước năm 1980, nguồn gốc sử dụng: Ông cha để lại trước ngày 18/12/1980 cho ông Nguyễn Tiến Trọng.

- Theo bản đồ đo đạc, sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất năm 1996 : thửa đất số 245, tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/1000 xã Mỹ Hưng (cũ) nay là xã Tam Hưng được thể hiện tại trang số 83, dòng thứ 30 từ trên xuống, diện tích 455,0m², chủ quản lý và sử dụng : Ng Tiến Trọng.

Do bà Ngô Thị Nho không cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 137 Luật Đất đai nên việc sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ quy định tại điểm ii, điểm iii, b2, khoản 4, tiêu mục II, mục C, phần V Phụ lục I Trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Như vậy, căn cứ vào Giấy xác nhận đăng ký đất đai số 586/GXN-CNHTO ngày 29/6/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Thanh Oai thì thời điểm sử dụng đất ổn định được xác định trước ngày 18/12/1980.

4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Theo bà Ngô Thị Nho và ý kiến của người dân trong khu vực cho biết diện tích 455,0m² thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/1000 xã Mỹ Hưng (cũ) có nguồn gốc là đất sử dụng theo hình thức cha truyền con nối, ông Nguyễn Tiến Trọng sử dụng từ trước ngày 18/12/1980, ông Nguyễn Tiến Trọng sử dụng ổn định vào mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm, không xảy ra tranh chấp, không phải đất lấn, chiếm, không được tổ chức, cá nhân nào giao đất không đúng thẩm quyền.

Ngày 16/7/2023, ông Nguyễn Tiến Trọng chết theo trích lục khai tử số 23/2023/TLKT do UBND xã Mỹ Hưng cấp ngày 24/7/2023. Bà Ngô Thị Nho nhận thừa kế của ông Nguyễn Tiến Trọng theo Văn bản thỏa thuận khai nhận, phân chia di sản thừa kế được UBND xã Mỹ Hưng chứng thực ngày 12/5/2025, số chứng thực: 10/2025, Quyền số: 01/2025-SCT/HĐ,GD.

5. Về sự phù hợp với quy hoạch:

Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/1000, bà Ngô Thị Nho đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 2, Điều 138, Luật Đất đai năm 2024 không xem xét đến sự phù hợp quy hoạch.

II. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Tam Hưng; Nhà văn hóa thôn

Thiên Đông và trên trang thông tin điện tử xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://Tamhung.hanoi.gov.vn>.

III. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 29/5/2026 đến hết ngày 13/6/2026.

IV. Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng thương mại Hà An lập ngày 24/11/2025 đã được chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liên kê đã ký tên.
- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp GCNQSD đất lần đầu lập ngày 25/3/2026
- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

Trong thời gian niêm yết, cá nhân, tổ chức có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của đối với thửa đất số 245, tờ bản đồ số 11, diện tích 455,0m² tại thôn Thiên Đông, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng (qua Bộ phận tiếp công dân xã Tam Hưng) để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đồng chí CT UBND xã; (thay b/c)
- Trung tâm DVTH; (đăng trên Cổng thông tin điện tử và thông báo trên Đài truyền thanh xã);
- Bộ phận tiếp công dân UBND xã;
- Thôn Thiên Đông; (để niêm yết)
- Lưu: VT, KT. (Linh, 05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thu Sơn