

Số: /TB-UBND

Thanh Oai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Lan đối với thửa đất số 268, tờ bản đồ số 04, diện tích 101,3 m² tại thôn Kim Bài, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã Thanh Oai nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Lan đối với thửa đất số 268, tờ bản đồ số 04 tại thôn Kim Bài, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở các quy định của pháp luật, đối chiếu hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ và nội dung kê khai của chủ sử dụng đất, kết quả xác minh của UBND xã Thanh Oai, UBND xã Thanh Oai thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Lan đối với thửa đất số 268, tờ bản đồ số 04, tỷ lệ 1/1000 thị trấn Kim Bài (cũ), diện tích: 101,3 m² tại thôn Kim Bài, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội; cụ thể như sau:

1. Về kết quả đối chiếu hồ sơ cung cấp và kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

1.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị cấp GCN:

- Nguồn gốc thửa đất số 268, tờ bản đồ số 04 tại thôn Kim Bài, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội Bà Nguyễn Thị Lan đang sử dụng có nguồn gốc: sử dụng ổn định, không tranh chấp vào mục đích đất ở từ trước ngày 15/10/1993 (theo biên bản xác minh ngày 15 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Thanh Oai), không có giấy tờ theo quy định tại Điều 137 Luật đất đai, không vi phạm pháp luật về đất đai, không thuộc trường hợp lấn, chiếm đất, không thuộc trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở: 101,3 m².

- Thời điểm sử dụng đất: Từ trước ngày 15/10/1993 (theo biên bản xác minh ngày 15 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Thanh Oai)

- Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài.

1.2. Hồ sơ địa chính:

Theo bản đồ, sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất thị trấn Kim Bài (trước đây) lập giai năm 1995- 1997 thửa đất Bà Nguyễn Thị Lan đề nghị cấp GCN QSD đất là thửa đất số 268, tờ bản đồ số 04, diện tích là 92 m², sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất thị trấn Kim Bài tại trang số 35, dòng số 10 từ trên xuống thể hiện chủ quản lý và sử dụng: Lê Thị Lan.

1.3. Hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất bà Nguyễn Thị Lan đề nghị cấp GCN QSD đất hiện trạng đã xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ đời sống; đã xây dựng tường bao, có ranh giới, mốc giới rõ ràng với các hộ liền kề. Bà Nguyễn Thị Lan chưa có nhu cầu chứng nhận tài sản trên đất.

1.4. Về tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp.

1.5. Về quy hoạch: Sự phù hợp với quy hoạch đã được xét duyệt: Theo quy hoạch phân khu đô thị thể thao Olympic, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6266/QĐ-UBND ngày 17/12/2025; quy hoạch sử dụng đất huyện Thanh Oai đến năm 2030 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5167/QĐ-UBND ngày 08/12/2021; quy hoạch chung thị trấn Kim Bài (trước đây) được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3715/QĐ-UBND ngày 11/7/2014 cho thấy: thửa đất có quy hoạch là một phần đất ở và một phần đất giao thông; thửa đất không nằm trong hành lang an toàn các công trình công cộng; không nằm trong phạm vi bảo vệ di tích lịch sử, văn hoá danh lam thắng cảnh.

1.6. Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất: Không.

1.7. Về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính thừa đất: Bà Nguyễn Thị Lan không phải đóng tiền sử dụng đất. Bà Nguyễn Thị Lan phải thực hiện nộp Lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân (nếu có) theo quy định.

1.8. Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Bà Nguyễn Thị Lan chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất trên.

Để có cơ sở xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà Nguyễn Thị Lan, Địa chỉ thường trú tại: thôn Kim Bài, xã Thanh Oai thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 268, tờ bản đồ số 04, diện tích 101,3 m²; địa chỉ thửa đất: thôn Kim Bài, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội. UBND xã Thanh Oai tổ chức thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Bà Nguyễn Thị Lan đối với thửa đất số 268, tờ bản đồ số 04, diện tích 101,3 m² tại thôn Kim Bài, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội đến các tổ chức, cá nhân có quyền lợi liên quan đến thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân khác để lấy ý kiến về: nguồn gốc sử dụng đất; thời điểm sử dụng mục đích hiện nay; Tình trạng tranh chấp đất, ... và các thông tin khác có liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất của Bà Nguyễn Thị Lan đề nghị trên trong thời gian 15 ngày cụ thể:

***/ Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn Kim Bài và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: [https://thanhoai.hanoi.gov.vn./](https://thanhoai.hanoi.gov.vn/)

***/ Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 26/5/2026 đến hết ngày 10/6/2026.

***/ Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 15/ĐK).
- Bản Trích đo địa chính, Bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất do Công ty cổ phần địa chính và khảo sát đo đạc Hà Nội lập ngày 24/09/2025 đã được chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liền kề ký tên.
- Biên bản xác minh nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số 268, tờ bản đồ số 04;
- Thông báo công khai niêm yết hộ liền kề vắng mặt, chưa ký xác nhận Bản mô tả ranh giới, mốc giới đối với thửa đất số 268, tờ bản đồ số 04, diện tích 101.3m²

(số tờ, số thửa theo Bản đồ đo đạc giai đoạn năm 1995-1997); địa chỉ: thôn Kim Bài, xã Thanh Oai, TP Hà Nội;

- Và toàn bộ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khác do Bà Nguyễn Thị Lan đã nộp.

Trong thời gian niêm yết nêu cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Bà Nguyễn Thị Lan đối với thửa đất số 268, tờ bản đồ số 04, diện tích 101,3 m² tại thôn Kim Bài, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, UBND xã; (để b/c)
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để t/b);
- Thôn Kim Bài; (để niêm yết)
- Lưu: VT, phòng KT_(N, 6b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Mạnh

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thị Lan	Thôn Kim Bài, xã Thanh Oai, Thành phố Hà Nội.	Thôn Kim Bài, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội	04	268	101,3	Từ trước 15/10/1993 (theo biên bản xác minh ngày 15 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Thanh Oai)	sử dụng ổn định, không tranh chấp vào mục đích đất ở từ trước ngày 15/10/1993 (theo biên bản xác minh ngày 15 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Thanh Oai), không có giấy tờ theo quy định tại Điều 137 Luật đất đai, không	Thửa đất Bà Nguyễn Thị Lan đề nghị cấp GCN QSD đất hiện trạng đã có nhà ở và công trình phục vụ đời sống, có ranh giới, mốc giới rõ ràng với các hộ liền kề. Bà Nguyễn Thị Lan chưa có nhu cầu chứng nhận tài sản trên đất.	Trước ngày 15/10/1993	Sử dụng ổn định, không tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch đã được xét duyệt: Theo quy hoạch phân khu đô thị thể thao Olympic, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6266/QĐ-UBND ngày 17/12/2025; quy hoạch sử dụng đất huyện Thanh Oai đến năm 2030 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5167/QĐ-UBND ngày

								thuộc trường hợp lấn, chiếm đất, không thuộc trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền.			08/12/2021; quy hoạch chung thị trấn Kim Bài (trước đây) được UBND thành phố Hà Nội phê duyet tại Quyết định số 3715/QĐ-UBND ngày 11/7/2014 cho thấy: thửa đất có quy hoạch là một phần đất ở và một phần đất giao thông; thửa đất không nằm trong hành lang an toàn các công trình công cộng; không nằm trong phạm vi bảo vệ di tích lịch sử, văn hoá danh lam thắng cảnh.
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày kể từ ngày 26/5/2026 đến hết ngày 10/6/2026. tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn Kim Bài và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: [https://thanhoai.hanoi.gov.vn./](https://thanhoai.hanoi.gov.vn/)

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thanh Oai, ngày tháng năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Mạnh

