

Số: /TB-UBND

Thanh Oai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai thông tin 16 hồ sơ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa tại thôn Văn Quán, xã Thanh Oai, TP. Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Quyết số 40/2024/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Nghị quyết số 497/NQ-HĐND ngày 14/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương triển khai thực hiện Dự án xây dựng Khu đô thị Thể thao Olympic; Căn cứ Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc thí điểm một số cơ chế chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn quan trọng trên địa bàn Thủ đô; Căn cứ Quyết định số 6277/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Khu đô thị Thể thao Olympic; Căn cứ Quyết định số 6266/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân lô đô thị thể thao Olympic, tỷ lệ 1/2000 (phân khu thành phần: D); Căn cứ Thông báo của Văn phòng UBND Thành phố số 20/TB-VP ngày 09/01/2026 về Kết luận, chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND Thành phố Vũ Đại Thắng tại cuộc họp đôn đốc, kiểm điểm tiến độ các Dự án đầu tư lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô; Căn cứ các Thông báo của

Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận chỉ đạo của Phó Chủ tịch thường trực UBND thành phố Dương Đức Tuấn: số 620/TB-VP ngày 26/9/2025 tại cuộc họp nghe báo cáo, xem xét về đề xuất Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic, thành phố Hà Nội do tập đoàn Vingroup - Công ty CP đề xuất; số 787/TB-VP ngày 04/12/2025 tại cuộc họp đôn đốc, kiểm điểm tiến độ, phương án tổ chức triển khai các Dự án lớn, trọng điểm, cấp bách phục vụ phát triển Thủ đô; số 14/TB-VP ngày 08/01/2026 tại cuộc họp rà soát các công trình, dự án ảnh hưởng và đôn đốc, kiểm điểm tiến độ các Dự án đầu tư lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô; Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội ngày 02/03/2026; Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai tại địa phương và kết quả đo đạc, lập Trích đo bản đồ địa chính phục vụ công tác GPMB của dự án do Công ty cổ phần Xây dựng thương mại và đo đạc bản đồ BHS lập.

UBND xã Thanh Oai thông báo công khai thông tin 16 hồ sơ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa tại thôn Văn Quán, xã Thanh Oai, TP. Hà Nội (Có danh sách chi tiết kèm theo). Cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc, mục đích sử dụng, quá trình sử dụng đất:

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước.

2. Hồ sơ địa chính:

- Phương án Dồn điền đổi thửa thôn Văn Quán năm 2016;

- Sơ đồ giao chia ruộng thôn Văn Quán (đối với diện tích đất 2 lúa);

3. Hiện trạng sử dụng đất: Trồng lúa nước.

4. Về tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp. UBND xã Thanh Oai hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất và không thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

5. Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất: Không.

Để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho 16 hộ gia đình chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa tại thôn Văn Quán, xã Thanh Oai, TP. Hà Nội. UBND xã Thanh Oai tổ chức thông báo niêm yết công khai thông tin hồ sơ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa tại thôn Văn Quán, xã Thanh Oai, TP. Hà Nội đến các tổ

chức, cá nhân có quyền lợi liên quan đến thửa đất trong thời gian 15 ngày cụ thể:

***/ Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn Văn Quán, trên hệ thống truyền thanh của xã Thanh Oai và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: <https://thanhoai.hanoi.gov.vn/>

***/ Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày/...../2026 đến hết ngày/...../ 2026.

Trong thời gian niêm yết nếu cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về thông tin hồ sơ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa tại thôn Văn Quán, xã Thanh Oai, TP. Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, UBND xã; (để b/c)
- Ban QLDA ĐT-HT;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để thông báo);
- Thôn Văn Quán; (để niêm yết);
- Lưu: VT, phòng KT(K_05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Mạnh