

Số: /TB-UBND

Cầu Giấy, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

V/v công khai lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với đề án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu F/NO3 Mai Dịch phục vụ tái định cư một số dự án trên địa bàn thành phố Hà Nội

Địa điểm: Phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội

### Căn cứ :

- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đô thị và nông thôn;

- Các Nghị định: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn Thành phố Hà Nội; Văn bản số 3532/QHKT-TH ngày 28/7/2025 của Sở Quy hoạch Kiến trúc về việc triển khai tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của UBND cấp xã;

- Các đề án quy hoạch:

+ Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024;

+ Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 02/12/2015;

- Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 về việc quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố; Thông báo số 44/TB-VP ngày 15/01/2026 thực hiện Kết luận của động chỉ Trương Việt Dũng - Phó Chủ tịch UBND Thành phố trong đó giao UBND phường Phú Diễn thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và UBND Thành phố đồng ý tại Văn bản số 732/UBND-NNMT ngày 15/02/2026 về

việc bố trí quỹ đất tái định cư phục vụ công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 2,5 trên địa bàn các phường: Cầu Giấy, Yên Hòa.

- Quyết định số 2441/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu F/NO3 Mai Dịch phục vụ tái định cư một số dự án trên địa bàn phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

Trên cơ sở đề nghị của UBND phường Phú Diễn tại Văn bản số 924/UBND-KTHT&ĐT ngày 13/5/2026 về việc đề nghị UBND phường Cầu Giấy phối hợp tổ chức, niêm yết công khai, lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đề án Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng HTKT khu F/NO3 Mai Dịch phục vụ tái định cư trên địa bàn phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

Để thực hiện đúng trình tự lập quy hoạch theo quy định, UBND phường Cầu Giấy phối hợp UBND phường Phú Diễn tổ chức niêm yết và lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu F/NO3 Mai Dịch phục vụ tái định cư một số dự án trên địa bàn thành phố Hà Nội tại phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội với các nội dung như sau:

### **1. Nội dung lấy ý kiến:**

- Đề án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu F/NO3 Mai Dịch phục vụ tái định cư một số dự án trên địa bàn thành phố Hà Nội tại phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

### **2. Địa điểm niêm yết:**

- Trung tâm phục vụ hành chính công - Chi nhánh số 2 (địa chỉ: Số 85, phố Dịch Vọng Hậu, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

- Trụ sở UBND phường Cầu Giấy (địa chỉ: Số 86, phố Trần Thái Tông, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

- Các nhà sinh hoạt cộng đồng: Số 2 ngõ 90 Hoa Bằng; K83 - số 2 ngõ 46 Hoa Bằng; ngách 381/39 Nguyễn Khang.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND phường Cầu Giấy: <https://caugiay.hanoi.gov.vn>.

### **3. Hình thức, thời gian lấy ý kiến:**

#### **3.1. Đối với cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch:**

- Phát Phiếu lấy ý kiến đến cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan tại các khu vực các Tổ dân phố: 28 Dịch Vọng, 7 Yên Hòa, 8 Yên Hòa, 11 Yên Hòa, 12 Yên Hòa;

- Phiếu lấy ý kiến sẽ được thu về theo hình thức: thông qua các Tổ trưởng Tổ dân phố.

- Thời gian lấy ý kiến: Ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến.

Đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan chủ động nghiên cứu hồ sơ được niêm yết công khai hoặc Quét mã QR kèm theo Thông báo này để xem nội dung quy hoạch.

UBND phường Cầu Giấy thông báo để cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn quận biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các PCT UBND phường;
- UBND phường Phú Diễn;
- Các Phòng: Văn phòng HĐND-UBND, VH-XH, BQLDAĐT-HT;
- Các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Mậu Hùng**

## MÃ QR TÀI LIỆU

**Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án  
Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu F/NO3 Mai Dịch phục vụ tái định cư  
một số dự án trên địa bàn thành phố Hà Nội**

Địa điểm: Phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2026  
của UBND phường Cầu Giấy)



Mọi thông tin chi tiết đề nghị liên hệ:

- Ông Vũ Trung Kiên - Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, SĐT: 0938982222;
- Ông Nguyễn Việt Trung - Giám đốc Ban QLDA đầu tư - hạ tầng, SĐT: 0913378288;
- Ông Lương Việt Anh - Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị UBND phường Cầu Giấy, SĐT: 0936580627.
- Ông Nguyễn Mạnh Long - Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cầu Giấy, SĐT: 0974392918.
- Ông Ứng Trọng Nghĩa - Chuyên viên Ban QLDA đầu tư - hạ tầng, SĐT: 0979784124.