

Số: /TB - HĐBT

Khương Đình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai và gửi Quyết định phê duyệt kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thời gian chi trả tiền; thời hạn bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi (Quốc lộ 6) đến Đàm Hồng

Kính gửi:

Địa chỉ GPMB:

Thực hiện các Quyết định của Chủ tịch UBND phường Khương Đình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Người sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị thu hồi đất (*có danh sách kèm theo*) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi (Quốc lộ 6) đến Đàm Hồng trên địa bàn phường Khương Đình. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đề nghị Người sử dụng đất và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phối hợp với UBND phường Khương Đình tổ chức niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường Khương Đình, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định phê duyệt kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thông báo thời gian nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; thời hạn bàn giao mặt bằng đến Người sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, lập biên bản theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm: Thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất (*theo Thông báo số 221/TB-UBND ngày 07/5/2026 của UBND phường Khương Đình*).

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phối hợp với UBND phường, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tổ công tác phường tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định theo phương án được duyệt cho Người sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cụ thể như sau:

- **Thời gian trả tiền:** ngày 26/5/2026 (Thứ Ba)

Bắt đầu từ 09h00 đến 21h00.

- **Địa điểm trả tiền:** Tầng 2 - Trụ sở HĐND-UBND phường Khương Đình
(Số 33 phố Khương Hạ, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội)

4. Đối với hộ gia đình, cá nhân: Khi đến nhận tiền người sử dụng đất mang theo Căn cước công dân và Quyết định phê duyệt của Chủ tịch UBND phường Khương Đình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bản chính).

Khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ Người sử dụng đất **phải bàn giao bản gốc giấy tờ về nhà đất** cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

Nếu vì lý do khách quan người sử dụng đất không trực tiếp đến nhận tiền, phải làm thủ tục ủy quyền hợp pháp cho người khác theo đúng quy định của Pháp luật hoặc trực tiếp liên hệ với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng (trước ngày trả tiền) để nộp đơn đăng ký ngày nhận tiền. Người được ủy quyền phải mang theo giấy ủy quyền.

Trường hợp Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mang tên hai người, khi đến nhận tiền phải có mặt cả hai người. Vắng mặt một trong hai người, người đi nhận tiền phải có giấy ủy quyền hợp pháp của người vắng mặt kèm theo các giấy tờ nêu trên.

Người sử dụng đất bị thu hồi đất cố tình không đến nhận tiền thì số tiền theo phương án được duyệt sẽ được chuyển vào tài khoản Ngân hàng thương mại Nhà nước và vẫn phải thực hiện bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định.

4. Thời hạn bàn giao mặt bằng: ***Trước ngày 31/5/2026.***

5. Các mức thưởng tiền độ: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường Khương Đình thông báo để Người sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, các cá nhân, đơn vị liên quan biết và tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC;
- UBND phường Khương Đình;
- Công an phường Khương Đình;
- Ban QLDA đầu tư - hạ tầng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm VH,TT và TT phường;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Lưu VT, BQLDA.

**TM. HỘI ĐỒNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Giám đốc Ban QLDA đầu tư - hạ tầng
Thái Minh Tuấn**

Danh sách niêm yết công khai Quyết định kèm theo phương án BT, HT, TĐC của các hộ gia đình, cá nhân trong diện GPMB để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng đường 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi (Quốc lộ 6) đến Đàm Hồng
(Đính kèm Thông báo số/TB-HĐBT ngày/...../2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường Khương Đình)

STT	Tên chủ SDD	Địa chỉ GPMB	Ghi chú
Trên địa bàn phường Khương Đình (cũ)			
1	Ông Tống Công Sơn	Số 29A ngách 250/12 phố Khương Trung, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội	
2	Bà Trần Thu Hương	Số 23 ngõ 345 phố Khương Trung, phường Khương Đình	
3	Ông Vũ Mạnh Dũng và bà Nguyễn Thị Hải Đường	Số 345 phố Khương Trung, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội	
4	Ông Lê Anh Việt và bà Nguyễn Thị Thúy Ánh	Số 18 ngõ 315 phố Khương Trung, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội	
5	Ông Nguyễn Ngọc Bình - Người có quyền lợi liên quan: Ông Nguyễn Xuân Thu	Số 14D ngách 250/20 phố Khương Trung, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội	
6	Bà Nguyễn Thị Chinh và những người thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Bá Chúc (đã chết)	Số 100 ngõ 1 phố Bùi Xương Trạch, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội	
7	Nguyễn Văn Tú	Số 220 phố Khương Trung, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội	
8	Ông Nguyễn Đức Thảo	Số 15 ngõ 345 phố Khương Trung, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội	
9	Ông Chu Chiến Quốc và bà Trịnh Thị Thu Hương	Số 35 ngõ 345 phố Khương Trung, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội	
Trên địa bàn phường Thượng Đình (cũ)			
1	Hoàng Thị Kim Liên	Số 11 đường Khương Đình, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội	
2	Ông Nguyễn Đức Dũng và bà Phan Hồng Anh	Số 37 đường Khương Đình, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội	
3	Bà Trần Thị Quyển và ông Bùi Hữu Khuông	Số 28 ngõ 65 đường Khương Đình, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội	