UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ Ô DIÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1721 /TB-UBND	*Ô Diên, ngày 26 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện Quyết định cưỡng chế thi hành Quyết định thu hồi đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 1471/QĐ-UBND; từ số 1473-1475/QĐ-UBND; từ số 1479-1481/QĐ-UBND; số 1483/QĐ-UBND; từ số 1486-1490/QĐ-UBND, số 1493/QĐ-UBND; số 1495/QĐ-UBND; số 1505/QĐ-UBND; số 1520/QĐ-UBND; số 1521/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Ô Diên về việc cưỡng chế thu hồi đất đối 18 hộ gia đình để thực hiện dự án xây dựng trường tiểu học Liên Hồng, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội;

Đến nay, đã hết thời hạn vận động, thuyết phục và thời hiệu chấp hành theo quy định nhưng 18 hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi vẫn không tự giác bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án *(Có danh sách chi tiết các hộ kèm theo.*

Để đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật và tiến độ dự án, Ủy ban nhân dân xã Ô Diên thông báo tổ chức cưỡng chế như sau:

Thời gian từ: 07h30’ ngày 28 tháng 5 năm 2026 (thứ Năm) đến khi xong.

Yêu cầu các hộ gia đình có tên trong danh sách 18 hộ phải di dời vật nuôi (nếu có) ra khỏi khu vực cưỡng chế trước khi thực hiện cưỡng chế, trong quá trình cưỡng chế việc thất thoát tài sản là vật nuôi Ban cưỡng chế không chịu trách nhiệm. Yêu cầu các hộ gia đình có tên trong danh sách 18 hộ phải có mặt tại khu đất bị thu hồi vào thời gian nêu trên để các cơ quan chức năng thi hành Quyết định cưỡng chế./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDAĐT-HT;
- Các hộ gia đình liên quan;
- Lưu VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Khôi

DANH SÁCH THỰC HIỆN QUYẾT ĐỊNH CƯỠNG CHẾ THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng trường tiểu học Liên Hồng, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Thông báo số 1721 /UBND ngày tháng năm 2026)

TT	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Số thửa GPMB	Số tờ BĐ GPMB	Số thửa VLAP	Số tờ bản đồ VLAP	Xứ đồng	Tổng diện tích hợp pháp (m^2)	DT thu hồi (m^2)	Loại đất	Số giấy chứng nhận	TB số ngày 28/9/2022	QĐ Phê duyệt PA	Số tiền	QĐ thu hồi đất	QĐ cưỡng chế ngày 11/5/2026
I. Đợt 1 phê 28 hộ QĐ 1430 ngày 12/3/2024																
1	Hộ ông Cao Văn Dự	Thôn Tổ	36	01	16	25	Lò Gạch	132.3	132.3	BHK	BK 132798	660	số 1412 ngày 12/3/2024	189,087,300	số 1436 ngày 12/3/2024	1505
II. Đợt 2 phê 36 hộ QĐ số 2169/QĐ-UBND ngày 08/4/2025																
2	Hộ bà Nguyễn Thị Hôn	Thôn Tổ	8	01	10	25	Lò Gạch	140.0	140.0	BHK	BM 221732	636	2173 ngày 8/4/2025	179,815,920	1012 ngày 8/4/2026	1520
3	Hộ ông Hoàng Văn Lâm	Thôn Tổ	2	01	31	25	Lò Gạch	334.0	334.0	BHK	BM 221678	630	2174 ngày 8/4/2025	391,870,200	1013 ngày 8/4/2026	1521
4	Hộ ông Nguyễn Văn Sáu	Thôn Tổ	3	01	32	25	Lò Gạch	354.3	354.3	BHK	BY 055470	631	2181 ngày 8/4/2025	441,478,800	1020 ngày 8/4/2026	1471
5	Hộ bà Nguyễn Thị Hợp (Phích)	Thôn Tổ	6	01	23	25	Lò Gạch	332.6	332.6	BHK	BO 911335	634	2183 ngày 8/4/2025	400,233,600	1022 ngày 8/4/2026	1473
6	Hộ ông Nguyễn Văn Hòa	Thôn Tổ	9	01	11	25	Lò Gạch	352.2	352.2	BHK	BM 221685	637	2184 ngày 8/4/2025	424,735,200	1023 ngày 8/4/2026	1474
7	Ông Cao Văn Sự và các thừa kế của bà Nguyễn Thị Uyên	Thôn Tổ	12	01	13	25	Lò Gạch	184.4	184.4	BHK	BU 805997	639	2186 ngày 8/4/2025	269,150,400	1025 ngày 8/4/2026	1475
8	Ông Hoàng Thượng Thanh	Thôn Tổ	21	01	34	25	Lò Gạch	240.6	240.6	BHK	BR 816884	648	2190 ngày 8/4/2025	291,657,000	1031 ngày 8/4/2026	1479
9	Hộ ông Nguyễn Sơn Hiệp	Thôn Tổ	31	01	41	25	Lò Gạch	252.9	252.9	LUC	BK 132659	656	2191 ngày 8/4/2025	296,641,700	1032 ngày 8/4/2026	1480
10	Hộ bà Hoàng Thị Nhì	Thôn Tổ	33	01	38	25	Lò Gạch	346.0	346.0	BHK	BM 221757	657	2192 ngày 8/4/2025	426,997,500	1033 ngày 8/4/2026	1481
11	Hộ ông Lê Văn Minh	Thôn Tổ	40	01	365	24	Lò Gạch	242.2	242.2	BHK	BK 132809	664	2194 ngày 8/4/2025	291,794,625	1035 ngày 8/4/2026	1483
12	Hộ bà Khuất Thị Lừng	Thôn Tổ	66	01	476	24	Lò Gạch	172.0	172.0	BHK	BM 221717	689	2197 ngày 8/4/2025	197,870,340	1038 ngày 8/4/2026	1486
13	Hộ bà Trần Thị Hà (Trần Thị Ngọc)	Thôn Tổ	53	01	93	25	Lò Gạch	240.8	240.8	BHK	BK 132745	676	2198 ngày 8/4/2025	281,397,300	1039 ngày 8/4/2026	1487
14	Hộ ông Trần Văn Lợi	Thôn Tổ	50	01	91	25	Lò Gạch	176.8	176.8	BHK	BM 221643	673	2199 ngày 8/4/2025	201,679,200	1040 ngày 8/4/2026	1488
15	Hộ ông Hà Văn Thành	Thôn Tổ	26	01	56	25	Lò Gạch	266.5	266.5	BHK	BM 200123	652	2200 ngày 8/4/2025	304,756,200	1041 ngày 8/4/2026	1489
16	Bà Trần Thị Hà, ông Trần Văn Hải, bà Trần Thị Xuyên, bà Nguyễn Thị Văn, bà Trần Thị Nhung cùng địa chỉ thôn Tổ, xã Liên Hồng và bà Trần Thị Thu thảo địa chỉ: thôn Nhân Hòa, xã Hòa Xá, huyện Ứng Hòa, Hà Nội là những người thuộc hàng thừa kế hợp pháp của bà Uông Thị Vận (đã chết)	Thôn Tổ	54	01	64	25	Lò Gạch	288.4	288.4	BHK	BK 132780	677	2201 ngày 8/4/2025	639,802,800	1042 ngày 8/4/2026	1490
			70	01	94	25	Lò Gạch	284.9	284.9	BHK	BK 132781	693				

TT	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Số thửa GPMB	Số tờ BĐ GPMB	Số thửa VLAP	Số tờ bản đồ VLAP	Xứ đồng	Tổng diện tích hợp pháp (m^2)	DT thu hồi (m^2)	Loại đất	Số giấy chứng nhận	TB số ngày 28/9/2022	QĐ Phê duyệt PA	Số tiền	QĐ thu hồi đất	QĐ cưỡng chế ngày 11/5/2026
17	Bà Lê Thị Chúc có địa chỉ: số 55 xóm Anh Dũng, thôn Đoài, Liên Hà; bà Lê Thị Dung, bà Lê Thị Mơ, bà Lê Thị Mai, ông Lê Văn Huy, ông Lê Văn Khoa, bà Lê Thị Quyên, ông Lê Việt Bách cùng địa chỉ thường trú tại thôn Tổ, xã Liên Hồng (là những người thuộc hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Tơ và ông Lê Văn Ước đã chết)	Thôn Tổ	28	01	58	25	Lò Gạch	147.9	147.9	BHK	BR 816903	TB số 2341 ngày 11/12/2024	2205 ngày 8/4/2025	165,500,100	1046 ngày 8/4/2026	1493
III. Đợt 3 phê 3 hộ QĐ số 3472/QĐ-UBND ngày 23/5/2025																
18	Bà Nguyễn Thị Chín, ông Cao Văn Tuấn, ông Cao Văn Thắng, bà Cao Xuân Hương, bà Nguyễn Thị Hiền có cùng địa chỉ thôn Tổ, xã Liên Hồng, bà Cao Thị Hòa địa chỉ: thôn Đông Lai, xã Liên Hồng, bà Cao Thị Hà địa chỉ: cụm 2, xã Hồng Hà và hàng thừa kế theo pháp luật của ông Cao Minh Tiến (đã chết): Bà Nguyễn Thị Chín, ông Cao Văn Tuấn, ông Cao Văn Thắng, bà Cao Xuân Hương, bà Cao Thị Hòa, bà Cao Thị Hà	Thôn Tổ	5	01	24	25	Lò Gạch	399.9	399.9	BHK	BM 221722	633; thông báo điều chỉnh số 2266 ngày 25/11/2024	3474 ngày 23/5/2025	509,648,400	1048 ngày 8/4/2026	1495
Tổng									**4,888.7**					**5,904,116,585**		