

Số: /TB-UBND

Ô Diên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Văn Nhiên; Địa chỉ thường trú: Thôn Đông Lai, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Văn Nhiên, địa chỉ thường trú: Thôn Đông Lai, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

UBND xã Ô Diên thông báo niêm yết, công khai hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Văn Nhiên tại UBND xã, Nhà văn hóa Thôn Đông Lai và trên Đài truyền thanh xã như sau:

Ông Đặng Văn Nhiên Sinh năm: 1940

CCCD số: 001040010704 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/01/2022.

Địa chỉ thường trú: Thôn Đông Lai, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số 310, tờ bản đồ số 2, diện tích 352,0 m².

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Lai, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất:
 - + Đất do ông cha để lại 352,0 m² và đã được cấp giấy chứng nhận QSD ruộng đất năm 1989.

Thời hạn công khai 15 ngày, bắt đầu từ ngày ban hành thông báo.

Trong thời gian công khai hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Văn Nhiên. UBND xã Ô Diên yêu cầu hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nói trên và toàn dân nếu có gì thắc mắc làm đơn gửi về UBND xã để xem xét giải quyết. Sau thời gian công khai nếu không có đơn thư khiếu nại, UBND xã giao Phòng Kinh tế hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đặng Văn Nhiên theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, Các PCT UBND xã ;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Trưởng Thôn Đông Lai;
- Lưu: VT. KT(Hà).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Khôi