

Số: /TB-UBND

Phường Hai Bà Trưng, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn phường Hai Bà Trưng để thực hiện dự án: Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiên Quang, chùa Pháp Hoa.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Thực hiện các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Thực hiện các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 19/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 về việc ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại cho các đối tượng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Thực hiện Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND Thành phố Hà Nội (có hiệu lực ngày 01/01/2026) quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Thực hiện các Văn bản của UBND thành phố Hà Nội: số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố; số 644/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 về việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND phường Hai Bà Trưng về việc phê duyệt biện pháp, mức hỗ trợ khác trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiên Quang, chùa Pháp Hoa.

Thực hiện các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND phường Hai Bà Trưng đối với các hộ gia đình, cá nhân trong diện GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiên Quang, chùa Pháp Hoa.

UBND phường Hai Bà Trưng thông báo về việc niêm yết công khai 13 Quyết định từ số 978/QĐ-UBND đến số 990/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Hai Bà Trưng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiên Quang, chùa Pháp Hoa.

- **Thời gian công khai:** từ ngày 25/5/2026 cho đến khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án.

- **Địa điểm công khai, hình thức công khai:**

- + Niêm yết tại trụ sở UBND phường Hai Bà Trưng, địa chỉ số 30 Lê Đại Hành;
- + Niêm yết tại địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi;
- + Gửi trực tiếp (*Thông báo niêm yết công khai và Quyết định về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư - bản chính*) đến chủ sử dụng nhà, đất.

(*Kèm theo danh sách và các Quyết định về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư*)

UBND phường Hai Bà Trưng thông báo để hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND Phường;
- Chủ tịch UBND phường;
- PCT Đỗ Phương Nga;
- Hội đồng BT,HT,TĐC Phường;
- UB MTTQ Việt Nam Phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa - Xã hội ;
- Ban QLDAĐT-HT;
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Phương Nga**

## DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026  
của UBND phường Hai Bà Trưng)

TT	Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Địa chỉ GPMB	Số Quyết định
1	02 hộ sử dụng chung gồm: Hộ ông Trịnh Phúc Tuấn + Hộ bà Hồ Thị Sinh và các thừa kế của ông Trịnh Đình Hồi (đã chết)	29 Trần Bình Trọng	978/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 (kèm Phương án chi tiết BT,HT,TĐC)
2	Bà Nguyễn Thị Bích Thân	35 Trần Bình Trọng	979/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 (kèm Phương án chi tiết BT,HT,TĐC)
3	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy và các thừa kế của ông Nguyễn Trung Thái (đã chết).	29 Trần Bình Trọng	980/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 (kèm Phương án chi tiết BT,HT,TĐC)
4	Bà Nguyễn Thị Nhân, Ông Đào Văn Đẩu	35 Trần Bình Trọng	981/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 (kèm Phương án chi tiết BT,HT,TĐC)
5	Bà Phạm Mai Anh và các thừa kế của ông Dương Kinh Tế (đã chết)	31 Trần Bình Trọng	982/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 (kèm Phương án chi tiết BT,HT,TĐC)
6	Chùa Pháp Hoa và bà Nguyễn Thị Kỷ Hợi	35 Trần Bình Trọng	983/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 (kèm Phương án chi tiết BT,HT,TĐC)
7	Ông Đoàn Văn Trọng cùng các thừa kế của cụ Đoàn Văn Khánh (đã chết) và cụ Đoàn Thị Dậu (đã chết)	29 Trần Bình Trọng	984/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 (kèm Phương án chi tiết BT,HT,TĐC)
8	Ông Nguyễn Gia Khánh và Bà Nguyễn Thu Thủy	35 Trần Bình Trọng	985/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 (kèm Phương án chi tiết BT,HT,TĐC)
9	Ông Trần Ngọc Tâm và bà Lộc Thị Kim Thanh	31 Trần Bình Trọng	986/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 (kèm Phương án chi tiết BT,HT,TĐC)

10	Ông Trần Ngọc Tiến và vợ bà Lưu Thị Thanh Mai	31 Trần Bình Trọng	987/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 (kèm Phương án chi tiết BT,HT,TĐC)
11	Ông Trần Ngọc Tiến, Bà Trần Thị Loan, Ông Trần Ngọc Phương, Bà Trần Thu Hương, Ông Trần Ngọc Tâm, Ông Trần Ngọc Nhân, Cùng các thừa kế khác của cụ Trần Ngọc Kim (đã chết) và cụ Trần Thị Việt (đã chết)	31 Trần Bình Trọng	988/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 (kèm Phương án chi tiết BT,HT,TĐC)
12	Ông Nguyễn Quốc Ân, ông Nguyễn Gia Khánh, bà Nguyễn Thị Nhàn, bà Nguyễn Thị Bích Thân, bà Nguyễn Thị Kỳ Hối, bà Nguyễn Thị Hoà & các thừa kế của ông Nguyễn Văn Ái (đã chết) cùng các thừa kế của cụ Nguyễn Duy Hàn (Nguyễn Văn Cán - đã chết ) và cụ Trần Thị Sức (đã chết)	35 Trần Bình Trọng	989/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 (kèm Phương án chi tiết BT,HT,TĐC)
13	Bà Nguyễn Thùy Linh	35 Trần Bình Trọng	990/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 (kèm Phương án chi tiết BT,HT,TĐC)