

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VPCC HOÀNG HUY

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 767 /CV-CCV

Hà Đông, ngày 04 tháng 05 năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI
Số: 3761
Ngày: 25/5/2026
Chuyên: Văn phòng công chứng Hoàng Huy
Số và ký hiệu hồ sơ

(Văn phòng chia di sản thừa kế)

Kính gửi: UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội nhận được đơn yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế đối với di sản là phần quyền sử dụng đất do ông Kiều Văn Đình và bà Hoàng Thị Thắng để lại. Khi chết ông Kiều Văn Đình và bà Hoàng Thị Thắng không để lại di chúc.

Để đáp ứng được yêu cầu công chứng, đảm bảo quyền lợi ích hợp pháp của công dân liên quan đến việc phân chia di sản, hưởng di sản thừa kế theo pháp luật, đồng thời nhằm hạn chế thấp nhất tình trạng tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế thì việc phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết công khai tại UBND xã/phường nơi thường trú hoặc nơi tạm trú có thời hạn hoặc nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15 ngày là hết sức cần thiết.

Vì vậy, Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Quảng Oai giúp đỡ chúng tôi trong việc niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại trụ sở UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội - và hướng dẫn người dân liên hệ với Văn phòng công chứng Hoàng Huy nếu có khiếu nại tố cáo hoặc tranh chấp, theo địa chỉ: **Văn phòng công chứng Hoàng Huy; Trụ sở: Số 106, đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.**

Rất mong sự quan tâm giúp đỡ của quý UBND xã!

(Gửi kèm công văn này là Thông báo niêm yết số 766 ngày 04/05/2026 của Công chứng viên Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội để niêm yết)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG HUY**



**CÔNG CHỨNG VIÊN
Hoàng Duy Dũng**

Số: 766 /CCHH-TB

Hà Nội, ngày 04 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công chứng Văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 106, đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản do ông Kiều Văn Đình và bà Hoàng Thị Thắng để lại.

Ông **Kiều Văn Đình**, sinh năm 1927, chết ngày 19/01/1999 theo Trích lục khai tử số 84/2023/TLKT-BS do UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 06/05/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Kiều Văn Đình tại: xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Bà **Hoàng Thị Thắng**, sinh năm 1925, chết ngày 03/08/1998 theo Trích lục khai tử số 85/2023/TLKT-BS do UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 06/05/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Hoàng Thị Thắng tại: xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Di sản của ông Kiều Văn Đình và bà Hoàng Thị Thắng để lại là phần quyền sử dụng đất của ông Kiều Văn Đình và bà Hoàng Thị Thắng tại địa chỉ: thôn Nam An, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **I 552681**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **00318 QSDD-CT** do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì cấp ngày 24/04/1998 – cấp cho hộ ông Kiều Văn Đình.

Ông Kiều Văn Tài đến yêu cầu công chứng việc phân chia di sản nói trên khai rằng:

- Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Kiều Văn Đình và bà Hoàng Thị Thắng đều đã chết trước ông Kiều Văn Đình và bà Hoàng Thị Thắng từ lâu.

- Sinh thời, ông Kiều Văn Đình và bà Hoàng Thị Thắng có mối quan hệ vợ chồng. Đồng thời cả hai đều đã chết.

- Ông Kiều Văn Đình và bà Hoàng Thị Thắng có 06 (sáu) người con là: bà Kiều Thị Hương, bà Kiều Thị Oanh, ông Kiều Văn Lâm, ông Kiều Văn Tài, ông Kiều Văn Hùng và bà Kiều Thị Hảo (đã chết ngày 22/04/2012).

Bà **Kiều Thị Hảo**, sinh năm 1965, chết ngày 22/04/2012 theo theo Trích lục khai tử số 36/TLKT-BS do UBND thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà

Nội trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 11/05/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Kiều Thị Hào tại: thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Bà Kiều Thị Hào chết sau thời điểm ông Kiều Văn Đình và bà Hoàng Thị Thắng chết nên theo quy định của pháp luật về thừa kế thì chồng và các con của bà Kiều Thị Hào sẽ được hưởng phần di sản thừa kế do ông Kiều Văn Đình và bà Hoàng Thị Thắng để lại mà bà Kiều Thị Hào sẽ được hưởng nếu còn sống.

Trước khi chết, bà Kiều Thị Hào có người chồng duy nhất là ông Nguyễn Bá Triện. Bà Kiều Thị Hào có 02 (hai) người con đẻ gồm: ông Nguyễn Bá Chiến và ông Nguyễn Bá Kiên.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Kiều Văn Đình và bà Hoàng Thị Thắng không có bố nuôi, mẹ nuôi, người chồng/người vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng hay người có nghĩa vụ nuôi dưỡng nào. Trước khi chết ông Kiều Văn Đình và bà Hoàng Thị Thắng không để lại Di chúc liên quan đến di sản nêu trên, không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của ông Kiều Văn Đình và bà Hoàng Thị Thắng phải thực hiện.

Như vậy, những người được thừa kế di sản do ông Kiều Văn Đình và bà Hoàng Thị Thắng để lại gồm:

STT	HỌ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN
1	Bà: Kiều Thị Hường	Là con
2	Bà: Kiều Thị Oanh	Là con
3	Ông: Kiều Văn Lâm	Là con
4	Ông: Kiều Văn Tài	Là con
5	Ông Kiều Văn Hùng	Là con
6	Ông: Nguyễn Bá Triện	Là con rể
7	Ông: Nguyễn Bá Chiến	Là cháu ngoại
8	Ông: Nguyễn Bá Kiên	Là cháu ngoại

Trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo đó đến địa chỉ sau: Văn phòng công chứng Hoàng Huy, Số 106, đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Văn phòng công chứng Hoàng Huy sẽ công chứng Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật.



Đề nghị UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Văn phòng công chứng Hoàng Huy bản thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Văn phòng công chứng Hoàng Huy giải quyết việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo đúng quy định của pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ QUẢNG OAI,

THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND

xã Quảng Oai, TP Hà Nội từ

ngày...../...../.....đến hết

ngày...../...../.....

(Đủ 15 ngày).

.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Hoàng Duy Dũng