

Số: 758/2026/TBNY

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI

ĐẾN Số: 2781
Ngày: 25/5/2026
Chuyên: Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của:
Số và ký hiệu hồ sơ: Bà Hạ Thị Ném

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân

chia di sản của: Bà Hạ Thị Ném, sinh năm 1931, đã chết ngày 28/02/2012, căn cứ “Giấy chứng tử” số 17/2012 quyển số 01/2011 do UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/4/2012. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

+ Ông Phan Văn Thực, sinh năm 1927, đã chết ngày 08/02/2018, căn cứ “Trích lục khai tử” số 08/TLKT do UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 11/02/2018. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của Ông **Phan Văn Thực**, sinh ngày 20/7/1952, Căn cước công dân số **001052009070** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/7/2021; nơi thường trú: thôn Nam An, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, thành phố Hà Nội thể hiện:

1. Người để lại di sản:

Bà Hạ Thị Ném, sinh năm 1931, đã chết ngày 28/02/2012, căn cứ “Giấy chứng tử” số 17/2012 quyển số 01/2011 do UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/4/2012. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Bà Hạ Thị Ném trước khi chết không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

1.1. Di sản:

Di sản của bà Hạ Thị Ném để lại là: một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn Nam An, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Nam An, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội), căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **O 678846**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00557 QSDĐ/CT do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 25/11/1999 đứng tên hộ ông Phan Văn Thực, (Các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Văn Thực có 06 (sáu) nhân khẩu gồm: Phan Văn Thực, Hạ Thị Ném, Phan Văn Phú, Quách Thị Mai, Phan Văn Cường, Phan Văn Kiên - Căn cứ theo Đơn xin xác nhận do Công an xã Cam Thượng xác nhận ngày 06/9/2023). Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
07	485	380	Thổ cư	Lâu dài	
		300	Đất ở	“	
		80	Đất vườn	“	

1.2. Người thừa kế:

Bố, mẹ đẻ của bà Hạ Thị Ném đều chết trước bà Hạ Thị Ném. Ngoài ra, bà Hạ Thị Ném không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

Sinh thời, bà Hạ Thị Ném có chồng duy nhất là ông Phan Văn Thực sinh năm 1927, chết năm 2018.

Sinh thời bà Hạ Thị Ném có 06 (sáu) người con đẻ là: ông Phan Văn Thức sinh năm 1952, ông Phan Văn Chính, sinh năm 1955, chết năm 2011, ông Phan Văn Thịnh, sinh năm 1963, bà Phan Thị Vượng, sinh năm 1966, ông Phan Văn Phú, sinh năm 1969, bà Phan Thị Hiền, sinh năm 1973. Ngoài ra, bà Hạ Thị Ném không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

* Ông Phan Văn Chính, sinh năm 1955, đã chết ngày 30/8/2011. Ông Phan Văn Chính có 03 (ba) người con đẻ là: ông Phan Văn Nghĩa, sinh năm 1982, bà Phan Thị Vân, sinh năm 1984, bà Phan Thị Vui, sinh năm 1989. Ngoài ra, ông Phan Văn Chính không có người con nuôi theo pháp luật nào khác. Do ông Phan Văn Chính chết trước bà Hạ Thị Ném nên ông Phan Văn Nghĩa, bà Phan Thị Vân, bà Phan Thị Vui được hưởng thừa kế thế vị phần di sản của bà Hạ Thị Ném để lại như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của bà Hạ Thị Ném gồm: ông Phan Văn Thực (chết năm 2018), ông Phan Văn Thức, ông Phan Văn Chính, ông Phan Văn Thịnh, bà Phan Thị Vượng, ông Phan Văn Phú, bà Phan Thị Hiền, Phan Văn Nghĩa, Phan Thị Vân, Phan Thị Vui.

2. Người để lại di sản:

Ông Phan Văn Thực, sinh năm 1927, đã chết ngày 08/02/2018, căn cứ “Trích lục khai tử” số 08/TLKT do UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 11/02/2018. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Ông Phan Văn Thực trước khi chết không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

2.1. Di sản:

Di sản của ông Phan Văn Thực để lại là:

* Một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn Nam An, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Nam An, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội), căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **O 678846**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00557 QSDD/CT do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 25/11/1999 đứng tên hộ ông Phan Văn Thực, (Các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Văn Thực có 06 (sáu) nhân khẩu gồm: Phan Văn Thực, Hạ Thị Ném, Phan Văn Phú, Quách Thị Mai, Phan Văn Cường, Phan Văn Kiên - Căn cứ theo Đơn xin xác nhận do Công an xã Cam Thượng xác nhận ngày 06/9/2023). Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
07	485	380 300 80	Thổ cư Đất ở Đất vườn	Lâu dài “	

* Phần di sản mà ông Phan Văn Thực được hưởng từ di sản bà Hạ Thị Ném để lại như đã nêu trên.

2.2. Người thừa kế:

Bố, mẹ đẻ của ông Phan Văn Thực đều chết trước ông Phan Văn Thực. Ngoài ra, ông Phan Văn Thực không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

Sinh thời, ông Phan Văn Thực có người vợ duy nhất là bà Hạ Thị Ném, sinh năm 1931, chết năm 2012.

Ông Phan Văn Thực có 06 (sáu) người con đẻ là: ông Phan Văn Thúc sinh năm 1952, ông Phan Văn Chính, sinh năm 1955, chết năm 2011, ông Phan Văn Thịnh, sinh năm 1963, bà Phan Thị Vượng, sinh năm 1966, ông Phan Văn Phú, sinh năm 1969, bà Phan Thị Hiền, sinh năm 1973. Ngoài ra, ông Phan Văn Thực không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

* Ông Phan Văn Chính, sinh năm 1955, đã chết ngày 30/8/2011. Ông Phan Văn Chính có 03 (ba) người con đẻ là: ông Phan Văn Nghĩa, sinh năm 1982, bà Phan Thị Vân, sinh năm 1984, bà Phan Thị Vui, sinh năm 1989. Ngoài ra, ông Phan Văn Chính không có người con nuôi theo pháp luật nào khác. Do ông Phan Văn Chính chết trước ông Phan Văn Thực nên ông Phan Văn Nghĩa, bà Phan Thị Vân, bà Phan Thị Vui được hưởng thừa kế thế vị phần di sản của ông Phan Văn Thực để lại như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của ông Phan Văn Thực gồm: ông Phan Văn Thúc, ông Phan Văn Chính, ông Phan Văn Thịnh, bà Phan Thị Vượng, ông Phan Văn Phú, bà Phan Thị Hiền, Phan Văn Nghĩa, Phan Thị Vân, Phan Thị Vui.

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng

THÔNG BÁO:

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG

Địa chỉ: TT6.2A-98, Khu nhà ở thấp tầng, Khu đô thị mới Đại Kim, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng sẽ tiến hành việc khai nhận di sản theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đỗ Quốc Dũng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI - THÀNH PHỐ HÀ NỘI
XÁC NHẬN

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày/...../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....

.....

Quảng Oai, ngày tháng năm 2026
T/M UBND ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI

(Ghi chú: Nếu Quý UBND xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)