

Số: 195/ CV-PCC9

Hà Nội, ngày 15 tháng 05 năm 2026

"V/v: Niêm yết Thông báo công khai"

**Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội**

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Văn Dũng** đối với di sản thừa kế để lại của Ông **Nguyễn Văn Cung** và Bà **Nguyễn Thị Ty**. Di sản thừa kế mà Ông Cung và bà Ty để lại là 2/9 giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất có địa chỉ tại: Xóm 5-7 Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số **X 494107**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02363 QSDĐ/4119 QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002.

- Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết, bảo quản, Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã Yên Lãng đối với di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Văn Cung** và Bà **Nguyễn Thị Ty** (Theo nội dung Văn bản thông báo niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội để Phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của các ông bà có tên trên theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



**TRƯỞNG PHÒNG**

**Phạm Hữu Hùng**



**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**

*Về việc phân chia di sản thừa kế*

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Văn Dũng** đối với di sản thừa kế để lại của Ông **Nguyễn Văn Cung** và Bà **Nguyễn Thị Ty**. Di sản thừa kế mà Ông Cung và bà Ty để lại là 2/10 giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất có địa chỉ tại: Xóm 5-7 Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **X 494107**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02363 QSDĐ/4119 QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002. *Đặc điểm của thửa đất cụ thể như sau:*

Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7	171	792			
-	-	200	Đất ở	Lâu dài	
-	-	592	Đất vườn	10/2043	

*\*Đăng ký biến động: Bổ sung sơ đồ thửa đất số 171 tờ bản đồ số 07 theo Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND xã Yên Lãng. Nội dung chính, bổ sung chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-251002-0073. Sổ vào số: 00569. (Đã được UBND xã Yên Lãng xác nhận).*

- Ông **Nguyễn Văn Cung**, sinh năm 1940, đã chết ngày 03/03/2024 theo trích lục khai tử số 14/TLKT do UBND xã Chu Phan cấp ngày 04/03/2024. Nơi chết tại: thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Nay là thôn Nại Châu, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Sinh thời Ông **Nguyễn Văn Cung** có duy nhất một người vợ là bà Nguyễn Thị Côi, sinh năm 1938. Hai ông bà có 05 (năm) người con chung là: Bà Nguyễn Thị Kính, sinh năm 1974; Ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1976; Bà Nguyễn Thị Hảo, sinh năm 1979; Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng, sinh năm 1981; Ông Nguyễn Văn Hải, sinh năm 1985. Ngoài ra, Ông **Nguyễn Văn Cung** không còn ai là vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố, mẹ đẻ của Ông **Nguyễn Văn Cung** đã chết từ lâu. Ông **Nguyễn Văn Cung** không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Ông **Nguyễn Văn Cung** không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.



Faint vertical text on the left side of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Faint vertical text in the middle-left section of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Faint vertical text in the middle-right section of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Faint vertical text on the right side of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

**\* Theo quy định của pháp luật về thừa kế** những người được hưởng di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Văn Cung** gồm: bà Nguyễn Thị Côi, sinh năm 1938; Bà Nguyễn Thị Kính, sinh năm 1974; Ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1976; Bà Nguyễn Thị Hào, sinh năm 1979; Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng, sinh năm 1981; Ông Nguyễn Văn Hải, sinh năm 1985. **(thuộc hàng thừa kế thứ nhất)**.

- Bà **Nguyễn Thị Ty**, sinh năm 1914, đã chết ngày 05/01/2014 theo trích lục khai tử bản sao số 47/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng cấp ngày 07/01/2026, nơi chết: thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Nay là thôn Nại Châu, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội. Sinh thời Bà **Nguyễn Thị Ty** có duy nhất một người chồng là Ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1911, đã chết từ lâu. Hai ông bà có 05 (năm) người con chung là Ông Nguyễn Văn Tiêu, sinh năm 1951; Bà Nguyễn Thị Biểu, sinh năm 1954; Ông Nguyễn Ngọc Tung (là liệt sĩ đã hy sinh ngày 18/10/1969 theo giấy Báo tử số 21<sup>D</sup>/VP do Tổng cục chính trị Cục cán bộ cấp ngày 01/05/1972); Ông Nguyễn Văn Cung, sinh năm 1940, đã chết ngày 03/03/2024 theo trích lục khai tử số 14/TLKT do UBND xã Chu Phan cấp ngày 04/03/2024 (do vậy phần di sản mà ông Cung được nhận từ bà Ty để lại được chia đều cho vợ và các con ông Cung gồm: bà Nguyễn Thị Côi, sinh năm 1938; Bà Nguyễn Thị Kính, sinh năm 1974; Ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1976; Bà Nguyễn Thị Hào, sinh năm 1979; Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng, sinh năm 1981; Ông Nguyễn Văn Hải, sinh năm 1985). Ngoài ra, Bà **Nguyễn Thị Ty** không còn ai là chồng, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bô, mẹ đẻ của Bà **Nguyễn Thị Ty** đã chết từ lâu. Bà **Nguyễn Thị Ty** không có bô mẹ nuôi, bô dưỡng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Bà **Nguyễn Thị Ty** không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.

**\* Theo quy định của pháp luật về thừa kế** những người được hưởng di sản thừa kế của Bà **Nguyễn Thị Ty** gồm: Ông Nguyễn Văn Tiêu, sinh năm 1951; Bà Nguyễn Thị Biểu, sinh năm 1954; Bà Nguyễn Thị Côi, sinh năm 1938; Bà Nguyễn Thị Kính, sinh năm 1974; Ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1976; Bà Nguyễn Thị Hào, sinh năm 1979; Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng, sinh năm 1981; Ông Nguyễn Văn Hải, sinh năm 1985 **(thuộc hàng thừa kế thứ nhất)**.

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, đến di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông **Nguyễn Văn Cung** và Bà **Nguyễn Thị Ty** đã nêu trên thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm



yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản thừa kế cho công dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

**CÔNG CHỨNG VIÊN**

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Yên Lãng từ ngày ...../...../2026 đến ngày...../...../2026 (Đủ 15 ngày).....



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Phạm Hữu Hùng**

Hà nội, ngày.....tháng.....năm 2026.



*Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.*

.....



ỦY BAN NHÂN DÂN

*Thị trấn Phố Mới*

**CHỨNG NHẬN**

Người đứng tên: *Thị trấn Phố Mới*

Được quyền sử dụng: *01 thửa (192) m<sup>2</sup> đất*

Tại: *Đường 5-7 Ngõ Phố Mới - Phố Mới*

*Thị trấn Phố Mới*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
7	171	792,0	<i>Đất ở</i>	<i>Đau dài</i>	<i>Điền địa điểm</i>
-	-	200	<i>Đất vườn</i>	<i>10/2003</i>	
-	-	592			

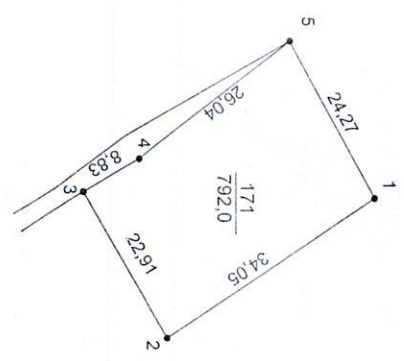
Ngày: *18 tháng 12 năm 2002*

Chủ tịch UBND

*[Signature]*  
*Thị trấn Phố Mới*

Vào số cấp giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất  
Số... *02362*... OSD/ *PH/CP/HP*

I. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.



II. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Bổ sung sơ đồ thửa đất số 171 tờ bản đồ số 07 theo Quyết định số <i>2339/QĐ-UBND</i> ngày <i>14/2/2005</i> của UBND xã Yên Lãng. Nội dung đính chính, bổ sung chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-251002-0073. Số vào sổ: <i>02362</i>	<i>[Signature]</i> CHỦ TỊCH <i>Thị trấn Phố Mới</i>

