

Số: 1309/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc **cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Trần Hữu Năng, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

### Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Trần Hữu Năng; Trường hợp ông Trần Hữu Năng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; ông Trần Hữu Năng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh



Số: 1310/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc **cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Phan Thị Thúy Nga là người đại diện đứng tên của ông Phan Tuấn Thịnh đã chết, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ số 52 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

### Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Phan Thị Thúy Nga; Trường hợp bà Phan Thị Thúy Nga không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; bà Phan Thị Thúy Nga, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

### Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



Lê Việt Bắc Anh

Can trư ban chấp hành đảng bộ xã...  
Hàng năm thực hiện các công việc...  
kết quả như sau:

Thực hiện các công việc...  
Số 123456789...  
Ban chấp hành đảng bộ xã...

### QUYẾT ĐỊNH

Đã thực hiện...  
Số 123456789...  
Ban chấp hành đảng bộ xã...

Thời gian thực hiện...  
Số 123456789...  
Ban chấp hành đảng bộ xã...

#### Đính kèm

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban chấp hành đảng bộ xã...  
Số 123456789...  
Ban chấp hành đảng bộ xã...



3. Thành viên...  
Số 123456789...  
Ban chấp hành đảng bộ xã...



12/12/2023

Đã thực hiện...  
Số 123456789...  
Ban chấp hành đảng bộ xã...

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/M/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Vinh, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

### Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Vinh; Trường hợp bà Nguyễn Thị Vinh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; bà Nguyễn Thị Vinh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh

Đã được chấp thuận và đồng ý...  
Đã được chấp thuận và đồng ý...  
Đã được chấp thuận và đồng ý...

### QUYẾT ĐỊNH

Đã được chấp thuận và đồng ý...  
Đã được chấp thuận và đồng ý...  
Đã được chấp thuận và đồng ý...

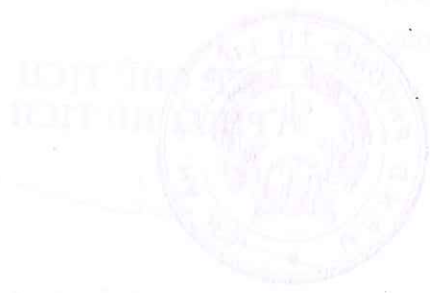
Đã được chấp thuận và đồng ý...  
Đã được chấp thuận và đồng ý...  
Đã được chấp thuận và đồng ý...

### Điểm 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...  
2. Ban Giám đốc...  
3. Ban Giám đốc...  
4. Ban Giám đốc...



5. Ban Giám đốc...  
6. Ban Giám đốc...  
7. Ban Giám đốc...



Đã được chấp thuận và đồng ý...  
Đã được chấp thuận và đồng ý...  
Đã được chấp thuận và đồng ý...

Số: 1312/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Văn Quảng, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ số 52 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

### Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Văn Quảng; Trường hợp ông Nguyễn Văn Quảng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; ông Nguyễn Văn Quảng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



Lê Việt Bắc Anh



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1313/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Bắc, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ số 52 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

### Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Bắc; Trường hợp bà Nguyễn Thị Bắc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; bà Nguyễn Thị Bắc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh

Căn cứ Bản báo cáo nghiên cứu ngày 22 tháng 3 năm 1994 về việc đánh giá mức độ ô nhiễm môi trường không khí các khu vực có khu vực dân cư đông đúc tại các khu vực...

Trong quá trình xây dựng Quy hoạch là địa phương - Hệ thống thống kê địa phương và các địa phương khác để phục vụ công tác quản lý và điều hành địa phương...

### QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ủy ban Quản lý và Điều hành Khu vực có nhiệm vụ nghiên cứu và đề xuất các biện pháp để bảo vệ môi trường không khí tại các khu vực dân cư đông đúc...

Điều 2. Ủy ban Quản lý và Điều hành Khu vực có nhiệm vụ nghiên cứu và đề xuất các biện pháp để bảo vệ môi trường không khí tại các khu vực dân cư đông đúc...

Điều 3. Ủy ban Quản lý và Điều hành Khu vực có nhiệm vụ nghiên cứu và đề xuất các biện pháp để bảo vệ môi trường không khí tại các khu vực dân cư đông đúc...

Điều 4. Ủy ban Quản lý và Điều hành Khu vực có nhiệm vụ nghiên cứu và đề xuất các biện pháp để bảo vệ môi trường không khí tại các khu vực dân cư đông đúc...

Điều 5. Ủy ban Quản lý và Điều hành Khu vực có nhiệm vụ nghiên cứu và đề xuất các biện pháp để bảo vệ môi trường không khí tại các khu vực dân cư đông đúc...

Điều 6. Ủy ban Quản lý và Điều hành Khu vực có nhiệm vụ nghiên cứu và đề xuất các biện pháp để bảo vệ môi trường không khí tại các khu vực dân cư đông đúc...

CHỦ TỊCH



THỦ TỊCH

CHỦ TỊCH  
THỦ TỊCH

Số: 1314/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Lan, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

### Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Lan; Trường hợp bà Nguyễn Thị Lan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.
- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.
- Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; bà Nguyễn Thị Lan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh

Đã được biết từ trước rằng công việc này đã được thực hiện từ trước đây và hiện nay đang tiếp tục được thực hiện.

Trong quá trình tiến hành công việc này, Ban Quản lý dự án đã tiến hành phối hợp với các đơn vị liên quan để thực hiện công việc này.

### QUYẾT ĐỊNH:

1. Ban Quản lý dự án được ủy quyền để tiến hành công việc này theo đúng quy định của pháp luật và các quy định của Ban Quản lý dự án.

2. Ban Quản lý dự án được ủy quyền để tiến hành công việc này theo đúng quy định của pháp luật và các quy định của Ban Quản lý dự án.

3. Ban Quản lý dự án được ủy quyền để tiến hành công việc này theo đúng quy định của pháp luật và các quy định của Ban Quản lý dự án.

4. Ban Quản lý dự án được ủy quyền để tiến hành công việc này theo đúng quy định của pháp luật và các quy định của Ban Quản lý dự án.

5. Ban Quản lý dự án được ủy quyền để tiến hành công việc này theo đúng quy định của pháp luật và các quy định của Ban Quản lý dự án.

6. Ban Quản lý dự án được ủy quyền để tiến hành công việc này theo đúng quy định của pháp luật và các quy định của Ban Quản lý dự án.



1. Ban Quản lý dự án được ủy quyền để tiến hành công việc này theo đúng quy định của pháp luật và các quy định của Ban Quản lý dự án.

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1315/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc củng cố chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Ngô Chí Thiện, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

### Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Ngô Chí Thiện; Trường hợp ông Ngô Chí Thiện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; ông Ngô Chí Thiện, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

### Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



Lê Việt Bắc Anh

Chức năng của Bộ Công an là bảo vệ an ninh quốc gia, giữ gìn trật tự, an ninh xã hội, bảo vệ nhân dân và tài sản của nhân dân, bảo vệ môi trường sống và sức khỏe nhân dân.

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Bộ Công an, các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ Công an phải thực hiện nghiêm túc, chấp hành đúng pháp luật và các quy định của Đảng, Nhà nước và pháp luật.

### QUYẾT ĐỊNH:

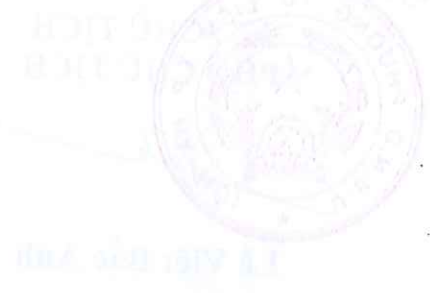
1. Về việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, kỷ luật, khen thưởng, thăng, giáng chức, chuyển công tác, bổ nhiệm, miễn nhiệm, kỷ luật, khen thưởng, thăng, giáng chức, chuyển công tác của cán bộ, công chức, viên chức thuộc Bộ Công an, Thủ tướng Chính phủ căn cứ vào đề nghị của Bộ Công an và các cơ quan, đơn vị liên quan, quyết định như sau:

2. Về việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, kỷ luật, khen thưởng, thăng, giáng chức, chuyển công tác của cán bộ, công chức, viên chức thuộc Bộ Công an, Thủ tướng Chính phủ căn cứ vào đề nghị của Bộ Công an và các cơ quan, đơn vị liên quan, quyết định như sau:

3. Về việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, kỷ luật, khen thưởng, thăng, giáng chức, chuyển công tác của cán bộ, công chức, viên chức thuộc Bộ Công an, Thủ tướng Chính phủ căn cứ vào đề nghị của Bộ Công an và các cơ quan, đơn vị liên quan, quyết định như sau:

4. Về việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, kỷ luật, khen thưởng, thăng, giáng chức, chuyển công tác của cán bộ, công chức, viên chức thuộc Bộ Công an, Thủ tướng Chính phủ căn cứ vào đề nghị của Bộ Công an và các cơ quan, đơn vị liên quan, quyết định như sau:

5. Về việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, kỷ luật, khen thưởng, thăng, giáng chức, chuyển công tác của cán bộ, công chức, viên chức thuộc Bộ Công an, Thủ tướng Chính phủ căn cứ vào đề nghị của Bộ Công an và các cơ quan, đơn vị liên quan, quyết định như sau:



Đã quyết định.  
Thủ tướng Chính phủ  
Nguyễn Tấn Dũng

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1316/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai,

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1274/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Thủy Lê Phương, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

### Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Thủy Lê Phương; Trường hợp bà Thủy Lê Phương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; bà Thủy Lê Phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

### Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



Lê Việt Bắc Anh

Cán bộ Đoàn ủy Ban Quận ủy dự án Đền tu - Họ tên: Trương Lê Văn Tuấn  
Đã được phân công phụ trách công tác này từ ngày 01/01/2024 và có mặt tại địa điểm  
theo quy định.

Thời gian làm việc tại Ban Quận ủy dự án Đền tu - Họ tên: Trương Lê Văn Tuấn  
và các đồng nghiệp từ tháng 1 năm 2024 cho đến nay đã hoàn thành công việc được  
phân công.

### QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Căn cứ vào quy định của pháp luật về công chức và quy định của Đảng, Nhà nước  
và pháp luật về công chức, Ban Quận ủy dự án Đền tu đã xem xét và đồng ý cho  
Hàng Văn Tuấn (chức danh là Phó Trưởng ban Quận ủy dự án Đền tu) tiếp tục  
làm việc tại Ban Quận ủy dự án Đền tu.

Để thực hiện Dự án Đền tu này được công trình thuận lợi và hiệu quả cao  
Ban Quận ủy dự án Đền tu đã phân công Hàng Văn Tuấn tiếp tục làm việc tại  
Ban Quận ủy dự án Đền tu.

Điều 2.  
1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.  
2. Ban Quận ủy dự án Đền tu - Họ tên: Trương Lê Văn Tuấn đồng ý và  
chịu trách nhiệm công tác này. Trưởng ban Quận ủy dự án Đền tu là Trương Lê Văn Tuấn  
Quyết định này được công bố và thi hành ngay kể từ ngày ký. Mọi chi tiết xin liên hệ  
Ban Quận ủy dự án Đền tu tại địa chỉ: Ban Quận ủy dự án Đền tu, Công trường  
Đền tu, Phường 1, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Cán bộ Đoàn ủy Ban Quận ủy dự án Đền tu - Họ tên: Trương Lê Văn Tuấn  
chịu trách nhiệm công tác này.

4. Việc phân công này được thực hiện ngay kể từ ngày ký.  
Hàng Văn Tuấn tiếp tục làm việc tại Ban Quận ủy dự án Đền tu.

5. Cán bộ Đoàn ủy Ban Quận ủy dự án Đền tu - Họ tên: Trương Lê Văn Tuấn  
Trưởng ban Quận ủy dự án Đền tu. Phòng Văn thư - Kế toán Ban  
Quận ủy dự án Đền tu - Họ tên: Ban Quận ủy dự án Đền tu xây dựng công trình Đền tu  
kể từ ngày ký quyết định này. Ban Quận ủy dự án Đền tu, Công trường Đền tu, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.



Trưởng Ban Quận ủy

Hàng Văn Tuấn  
- Phó Trưởng ban Quận ủy dự án Đền tu  
- Cán bộ Đoàn ủy Ban Quận ủy dự án Đền tu  
- Ban Quận ủy dự án Đền tu

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1317/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với Trần Phương Linh, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

### Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho Trần Phương Linh; Trường hợp Trần Phương Linh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; Trần Phương Linh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



Lê Việt Bắc Anh



Số: 1318/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc **cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với Nguyễn Thị Loan, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

### Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho Nguyễn Thị Loan; Trường hợp Nguyễn Thị Loan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; Nguyễn Thị Loan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ GIỮ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh



Số: 1319/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Trần Thị Hoa, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

### Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Trần Thị Hoa; Trường hợp bà Trần Thị Hoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; bà Trần Thị Hoa, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh

Căn cứ vào các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về xây dựng, pháp luật về quản lý đô thị và pháp luật về quy hoạch, kiến trúc, xây dựng.

Thực hiện theo Quyết định của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh số 123/QĐ-UBND ngày 15/03/2024 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 và quy hoạch kiến trúc 1/500 đối với dự án đầu tư xây dựng công trình nhà ở xã hội tại địa chỉ: Khu vực quy hoạch số 123, Phường 12, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

### QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 và quy hoạch kiến trúc 1/500 đối với dự án đầu tư xây dựng công trình nhà ở xã hội tại địa chỉ: Khu vực quy hoạch số 123, Phường 12, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình nhà ở xã hội tại địa chỉ: Khu vực quy hoạch số 123, Phường 12, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quyết định như sau:

#### Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

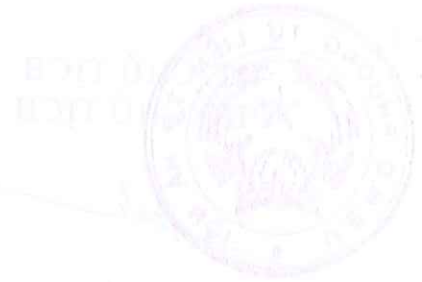
2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng Phường có trách nhiệm giám sát, quản lý và báo cáo tiến độ thực hiện dự án cho Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí đầu tư thực hiện công trình do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng Phường cấp ngân sách địa phương và huy động các nguồn vốn khác.

5. Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 và quy hoạch kiến trúc 1/500 đối với dự án đầu tư xây dựng công trình nhà ở xã hội tại địa chỉ: Khu vực quy hoạch số 123, Phường 12, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 và quy hoạch kiến trúc 1/500 đối với dự án đầu tư xây dựng công trình nhà ở xã hội tại địa chỉ: Khu vực quy hoạch số 123, Phường 12, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.



Đã được phê duyệt và đồng ý.  
Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng Phường  
Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng Phường

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1320/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Đăng Đức, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

### Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Đăng Đức; Trường hợp ông Nguyễn Đăng Đức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; ông Nguyễn Đăng Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh

Đã được chấp thuận và ban hành theo Quyết định số 12/2004/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2004 về việc sửa đổi và bổ sung một số điều của Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Trong quá trình thực hiện, Ban Quản lý dự án Khu đô thị mới Thủ Đức đã tiếp nhận và quản lý các thửa đất này.

### QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Sửa đổi và bổ sung một số điều của Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (sau đây gọi tắt là Quy định) tại khoản 1 Điều 10 và khoản 1 Điều 11 của Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (sau đây gọi tắt là Quy định chi tiết) ban hành kèm theo Quyết định số 12/2004/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2004.

Để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Thủ Đức, Ban Quản lý dự án Khu đô thị mới Thủ Đức đã tiến hành đăng ký quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất thuộc dự án này.

### Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Khu đô thị mới Thủ Đức có trách nhiệm giao quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Hùng, Trưởng ban Quản lý Khu đô thị mới Thủ Đức theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về quyền sử dụng đất.



3. Ông Nguyễn Văn Hùng là người đại diện pháp luật của Ban Quản lý dự án Khu đô thị mới Thủ Đức.

4. Kinh phí thực hiện công tác đăng ký quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc dự án này do Ban Quản lý dự án Khu đô thị mới Thủ Đức chịu trách nhiệm chi trả.

5. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Công ty Cổ phần Địa ốc Thủ Đức và Phó Trưởng ban Quản lý dự án Khu đô thị mới Thủ Đức có trách nhiệm thực hiện công tác đăng ký quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất thuộc dự án này.



Trưởng Ban Quản lý dự án Khu đô thị mới Thủ Đức  
Nguyễn Văn Hùng  
Ban Quản lý dự án Khu đô thị mới Thủ Đức

Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban Quản lý dự án Khu đô thị mới Thủ Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1321/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Phạm Văn Linh, bà Ngô Kiều Nga, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

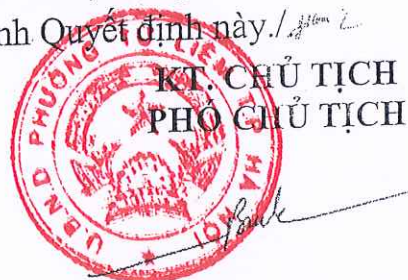
Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

### Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Phạm Văn Linh, bà Ngô Kiều Nga; Trường hợp ông Phạm Văn Linh, bà Ngô Kiều Nga không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.
- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.
- Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; ông Phạm Văn Linh, bà Ngô Kiều Nga, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

### Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



Lê Việt Bắc Anh

Đã được chấp thuận và đồng ý...  
Đã được chấp thuận và đồng ý...  
Đã được chấp thuận và đồng ý...

### QUYẾT ĐỊNH

Đã được chấp thuận và đồng ý...  
Đã được chấp thuận và đồng ý...  
Đã được chấp thuận và đồng ý...

Đã được chấp thuận và đồng ý...  
Đã được chấp thuận và đồng ý...  
Đã được chấp thuận và đồng ý...

#### Điều 1.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.  
2. Ban Quản lý dự án Dầu khí - Ban Quản lý dự án Dầu khí  
đồng ý cho Công ty TNHH Dầu khí Việt Nam, Trung tâm Dầu khí Việt Nam  
đồng ý cho Công ty TNHH Dầu khí Việt Nam, Trung tâm Dầu khí Việt Nam  
đồng ý cho Công ty TNHH Dầu khí Việt Nam, Trung tâm Dầu khí Việt Nam  
đồng ý cho Công ty TNHH Dầu khí Việt Nam, Trung tâm Dầu khí Việt Nam



3. Ban Quản lý dự án Dầu khí - Ban Quản lý dự án Dầu khí  
đồng ý cho Công ty TNHH Dầu khí Việt Nam, Trung tâm Dầu khí Việt Nam  
đồng ý cho Công ty TNHH Dầu khí Việt Nam, Trung tâm Dầu khí Việt Nam  
đồng ý cho Công ty TNHH Dầu khí Việt Nam, Trung tâm Dầu khí Việt Nam  
đồng ý cho Công ty TNHH Dầu khí Việt Nam, Trung tâm Dầu khí Việt Nam

4. Ban Quản lý dự án Dầu khí - Ban Quản lý dự án Dầu khí  
đồng ý cho Công ty TNHH Dầu khí Việt Nam, Trung tâm Dầu khí Việt Nam  
đồng ý cho Công ty TNHH Dầu khí Việt Nam, Trung tâm Dầu khí Việt Nam  
đồng ý cho Công ty TNHH Dầu khí Việt Nam, Trung tâm Dầu khí Việt Nam  
đồng ý cho Công ty TNHH Dầu khí Việt Nam, Trung tâm Dầu khí Việt Nam

5. Ban Quản lý dự án Dầu khí - Ban Quản lý dự án Dầu khí  
đồng ý cho Công ty TNHH Dầu khí Việt Nam, Trung tâm Dầu khí Việt Nam  
đồng ý cho Công ty TNHH Dầu khí Việt Nam, Trung tâm Dầu khí Việt Nam  
đồng ý cho Công ty TNHH Dầu khí Việt Nam, Trung tâm Dầu khí Việt Nam  
đồng ý cho Công ty TNHH Dầu khí Việt Nam, Trung tâm Dầu khí Việt Nam



1. Quyết định này

- Ban Quản lý dự án Dầu khí
- Công ty TNHH Dầu khí Việt Nam
- Trung tâm Dầu khí Việt Nam
- Ban Quản lý dự án Dầu khí
- Công ty TNHH Dầu khí Việt Nam
- Trung tâm Dầu khí Việt Nam

Số: 1322/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc **cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Mai Huyền, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

### Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Mai Huyền; Trường hợp bà Nguyễn Thị Mai Huyền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; bà Nguyễn Thị Mai Huyền, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh



Số: 1323/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Bùi Thị Minh Xuân, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ số 52 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

### Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Bùi Thị Minh Xuân; Trường hợp bà Bùi Thị Minh Xuân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; bà Bùi Thị Minh Xuân, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

### Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh



Số: 1324/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Vũ Minh Hà là người đại diện đứng tên của ông Nguyễn Quang Bích đã chết, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

### Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Vũ Minh Hà; Trường hợp bà Vũ Minh Hà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; bà Vũ Minh Hà, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



Lê Việt Bắc Anh

