

Số: 1296/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 21 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nhâm Văn Huyền, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 60,4m² thuộc một phần các thửa đất số: 29(F1), 30(F1), 39, 63 tờ bản đồ số 57 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nhâm Văn Huyền; Trường hợp ông Nhâm Văn Huyền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; ông Nhâm Văn Huyền, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Chính phủ ngày 27 tháng 2 năm 1963 về việc tiếp tục cải cách hành chính, và Nghị quyết Hội đồng Chính phủ ngày 27 tháng 2 năm 1963 về việc tiếp tục cải cách hành chính.

Thực hiện Nghị quyết Hội đồng Chính phủ ngày 27 tháng 2 năm 1963 về việc tiếp tục cải cách hành chính, và Nghị quyết Hội đồng Chính phủ ngày 27 tháng 2 năm 1963 về việc tiếp tục cải cách hành chính.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với công nhân viên chức, địa chủ thu hồi đất. Từ ngày 15 tháng 1 năm 1964, các công nhân viên chức, địa chủ thu hồi đất phải nộp tiền bồi thường cho người bị thu hồi đất. Nếu không nộp tiền bồi thường thì bị thu hồi đất ngay lập tức.

Điều 2. Về việc thu hồi đất của các công nhân viên chức, địa chủ thu hồi đất. Từ ngày 15 tháng 1 năm 1964, các công nhân viên chức, địa chủ thu hồi đất phải nộp tiền bồi thường cho người bị thu hồi đất. Nếu không nộp tiền bồi thường thì bị thu hồi đất ngay lập tức.

Điều 3. Về việc thu hồi đất của các công nhân viên chức, địa chủ thu hồi đất. Từ ngày 15 tháng 1 năm 1964, các công nhân viên chức, địa chủ thu hồi đất phải nộp tiền bồi thường cho người bị thu hồi đất. Nếu không nộp tiền bồi thường thì bị thu hồi đất ngay lập tức.

Điều 4. Về việc thu hồi đất của các công nhân viên chức, địa chủ thu hồi đất. Từ ngày 15 tháng 1 năm 1964, các công nhân viên chức, địa chủ thu hồi đất phải nộp tiền bồi thường cho người bị thu hồi đất. Nếu không nộp tiền bồi thường thì bị thu hồi đất ngay lập tức.

Điều 5. Về việc thu hồi đất của các công nhân viên chức, địa chủ thu hồi đất. Từ ngày 15 tháng 1 năm 1964, các công nhân viên chức, địa chủ thu hồi đất phải nộp tiền bồi thường cho người bị thu hồi đất. Nếu không nộp tiền bồi thường thì bị thu hồi đất ngay lập tức.

Điều 6. Về việc thu hồi đất của các công nhân viên chức, địa chủ thu hồi đất. Từ ngày 15 tháng 1 năm 1964, các công nhân viên chức, địa chủ thu hồi đất phải nộp tiền bồi thường cho người bị thu hồi đất. Nếu không nộp tiền bồi thường thì bị thu hồi đất ngay lập tức.

Điều 7. Về việc thu hồi đất của các công nhân viên chức, địa chủ thu hồi đất. Từ ngày 15 tháng 1 năm 1964, các công nhân viên chức, địa chủ thu hồi đất phải nộp tiền bồi thường cho người bị thu hồi đất. Nếu không nộp tiền bồi thường thì bị thu hồi đất ngay lập tức.

Điều 8. Về việc thu hồi đất của các công nhân viên chức, địa chủ thu hồi đất. Từ ngày 15 tháng 1 năm 1964, các công nhân viên chức, địa chủ thu hồi đất phải nộp tiền bồi thường cho người bị thu hồi đất. Nếu không nộp tiền bồi thường thì bị thu hồi đất ngay lập tức.



Đã được phê duyệt và đồng ý.
- Ủy ban Kế hoạch Quốc gia
- Ủy ban Khoa học và Kỹ thuật Quốc gia
- Ủy ban Văn hóa, Giáo dục và Thông tin Quốc gia
- Ủy ban Tài chính Quốc gia
- Ủy ban Y tế Quốc gia

15 VIET 500 AMH

Số: 1297/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Mạnh Hùng, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m² thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Mạnh Hùng; Trường hợp ông Nguyễn Mạnh Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; ông Nguyễn Mạnh Hùng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh

Số: 1298/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Đoàn Thị Quyên, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m² thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Đoàn Thị Quyên; Trường hợp bà Đoàn Thị Quyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; bà Đoàn Thị Quyên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh

Đã có mặt tại buổi họp...
Số...
Ngày...
Thị trấn...
Xã...

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp...
Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...
Số...

Điều 2. Thời gian thực hiện...
Số...

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...
Số...

Điều 4. Kinh phí...
Số...

Điều 5. Các chi phí...
Số...

Điều 6. Các chi phí...
Số...

THỊ TRẤN



THỊ TRẤN

THỊ TRẤN
THỊ TRẤN
Số...
Số...
Số...

Số: 1299/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Bá Tráng, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m² thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Bá Tráng; Trường hợp ông Nguyễn Bá Tráng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; ông Nguyễn Bá Tráng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh

Số: 1350/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Đinh Văn Trung, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m² thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Đinh Văn Trung; Trường hợp ông Đinh Văn Trung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; ông Đinh Văn Trung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh

Số: 1304/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Lê Thị Tuyết Mai là người đại diện đứng tên của ông Trần Văn Lâm đã chết, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m² thuộc một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ số 52 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Lê Thị Tuyết Mai; Trường hợp bà Lê Thị Tuyết Mai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; bà Lê Thị Tuyết Mai, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng Phường có trách nhiệm giao quyết

định này cho bà Lê Thị Tuyết Mai, Trưởng hợp tác xã Lê Thị Tuyết Mai không phải

Quyết định này được thực hiện ngay.

3. Giám đốc phân vụ được phân công chỉ đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư

hợp tác xã Lê Thị Tuyết Mai, Trưởng hợp tác xã Lê Thị Tuyết Mai không phải

Quyết định này được thực hiện ngay.

4. Giám đốc phân vụ được phân công chỉ đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư

hợp tác xã Lê Thị Tuyết Mai, Trưởng hợp tác xã Lê Thị Tuyết Mai không phải

Quyết định này được thực hiện ngay.

5. Giám đốc phân vụ được phân công chỉ đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư

hợp tác xã Lê Thị Tuyết Mai, Trưởng hợp tác xã Lê Thị Tuyết Mai không phải

Quyết định này được thực hiện ngay.

6. Giám đốc phân vụ được phân công chỉ đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư

hợp tác xã Lê Thị Tuyết Mai, Trưởng hợp tác xã Lê Thị Tuyết Mai không phải

Quyết định này được thực hiện ngay.

7. Giám đốc phân vụ được phân công chỉ đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư

hợp tác xã Lê Thị Tuyết Mai, Trưởng hợp tác xã Lê Thị Tuyết Mai không phải

Quyết định này được thực hiện ngay.



- Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch UBND Phường
- Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch UBND Phường
- Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch UBND Phường
- Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch UBND Phường

Số: 1302/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Trần Xuân Định, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m² thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Trần Xuân Định; Trường hợp ông Trần Xuân Định không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; ông Trần Xuân Định, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh

Số: 1303/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với Bùi Thị Hải, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m² thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho Bùi Thị Hải; Trường hợp Bùi Thị Hải không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; Bùi Thị Hải, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh

Số: 1304/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với Đoàn Thị Mỹ, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m² thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho Đoàn Thị Mỹ; Trường hợp Đoàn Thị Mỹ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; Đoàn Thị Mỹ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh

Căn cứ Bản báo cáo của Ban Quản lý dự án Dầu khí - Hệ thống phân phối khí thành phố Hồ Chí Minh về tình hình thực hiện dự án phân phối khí thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện nghị quyết của Ban Quản lý dự án Dầu khí - Hệ thống phân phối khí thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự án phân phối khí thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt biên chế công nhân cho khu vực phân phối khí thành phố Hồ Chí Minh theo danh sách đính kèm, trình số 12/CT-UBND, phòng Kế hoạch Tổng hợp UBND thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19/01/2011.

Để thực hiện Dự án Dầu khí - Hệ thống phân phối khí thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian thực hiện công việc này bắt đầu từ ngày 15/02/2011 cho đến khi hoàn thành.

Điều 2

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Dầu khí - Hệ thống phân phối khí thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban Quản lý dự án Dầu khí - Hệ thống phân phối khí thành phố Hồ Chí Minh. Ủy ban Quản lý dự án Dầu khí - Hệ thống phân phối khí thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đánh giá và báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban Quản lý dự án Dầu khí - Hệ thống phân phối khí thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các chi phí thực hiện công việc này do Ban Quản lý dự án Dầu khí - Hệ thống phân phối khí thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm.

4. Chánh văn phòng Ủy ban Quản lý dự án Dầu khí - Hệ thống phân phối khí thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban Quản lý dự án Dầu khí - Hệ thống phân phối khí thành phố Hồ Chí Minh.

Đã ký

- Ủy ban Quản lý dự án Dầu khí - Hệ thống phân phối khí thành phố Hồ Chí Minh

- Văn phòng Ủy ban Quản lý dự án Dầu khí - Hệ thống phân phối khí thành phố Hồ Chí Minh

- Ủy ban Quản lý dự án Dầu khí - Hệ thống phân phối khí thành phố Hồ Chí Minh

- Ủy ban Quản lý dự án Dầu khí - Hệ thống phân phối khí thành phố Hồ Chí Minh



ỦY BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN DẦU KHÍ - HỆ THỐNG PHÂN PHỐI KHÍ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

12/CT-UBND

Số: 1305/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Ngô Thị Hiền, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m² thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Ngô Thị Hiền; Trường hợp bà Ngô Thị Hiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; bà Ngô Thị Hiền, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng Nhân dân Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Công nghệ thông tin (TCVHTT) tại địa điểm: Khu vực phía Bắc, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Thực hiện Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Hội đồng Nhân dân Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Công nghệ thông tin (TCVHTT) tại địa điểm: Khu vực phía Bắc, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Ủy ban Thường vụ Hội đồng Nhân dân Thành phố Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Công nghệ thông tin (TCVHTT) tại địa điểm: Khu vực phía Bắc, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

2. Ủy ban Thường vụ Hội đồng Nhân dân Thành phố Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Công nghệ thông tin (TCVHTT) tại địa điểm: Khu vực phía Bắc, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

3. Ủy ban Thường vụ Hội đồng Nhân dân Thành phố Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Công nghệ thông tin (TCVHTT) tại địa điểm: Khu vực phía Bắc, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

4. Ủy ban Thường vụ Hội đồng Nhân dân Thành phố Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Công nghệ thông tin (TCVHTT) tại địa điểm: Khu vực phía Bắc, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

5. Ủy ban Thường vụ Hội đồng Nhân dân Thành phố Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Công nghệ thông tin (TCVHTT) tại địa điểm: Khu vực phía Bắc, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ TỊCH



Chủ tịch Ủy ban Thường vụ Hội đồng Nhân dân Thành phố Hà Nội

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ TỊCH



Số: 1306/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Lê Thế Việt, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m² thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lê Thế Việt; Trường hợp ông Lê Thế Việt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; ông Lê Thế Việt, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh

Số: 1307/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Mến, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m² thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Mến; Trường hợp bà Nguyễn Thị Mến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; bà Nguyễn Thị Mến, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh

Chức năng của Bộ máy này là: nghiên cứu, đề xuất và thực hiện các biện pháp nhằm nâng cao năng suất, chất lượng và hiệu quả của các hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Trên cơ sở chức năng của Bộ máy này, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng thành lập Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng) thành lập theo Quyết định này.

Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng có chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng có chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng có chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn như sau: nghiên cứu, đề xuất và thực hiện các biện pháp nhằm nâng cao năng suất, chất lượng và hiệu quả của các hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng có chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn như sau: nghiên cứu, đề xuất và thực hiện các biện pháp nhằm nâng cao năng suất, chất lượng và hiệu quả của các hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng có chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn như sau: nghiên cứu, đề xuất và thực hiện các biện pháp nhằm nâng cao năng suất, chất lượng và hiệu quả của các hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

4. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng có chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn như sau: nghiên cứu, đề xuất và thực hiện các biện pháp nhằm nâng cao năng suất, chất lượng và hiệu quả của các hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.



Đã được thông qua tại Hội đồng nhân dân tỉnh, ngày 22 tháng 12 năm 2016, tại Văn phòng Ủy ban Thường vụ Hội đồng nhân dân tỉnh.

Số: 1308/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 82/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026;



Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, UBND phường Từ Liêm;

Căn cứ các Thông báo của Thành ủy Hà Nội: Số 408-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 04/5/2026; số 410-TB/TU ngày 06/5/2026 Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa đối với một số dự án, công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm; Thông báo số 126/TB-UBND ngày 19/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm Thông báo thu hồi đất thông báo bổ sung thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 và Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp vận động ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định thu hồi đất và phối hợp bàn giao mặt bằng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 321/QLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 254/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Minh Thu, địa chỉ thu hồi đất: TDP số 15 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (diện tích thu hồi 100m² thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 55 bản đồ đo đạc năm 1994).

Để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 28/5/2026 cho đến khi thực hiện xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Minh Thu; Trường hợp bà Nguyễn Thị Minh Thu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Từ Liêm và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường lập dự toán và trình UBND phường Từ Liêm phê duyệt theo quy định.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp; bà Nguyễn Thị Minh Thu, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Việt Bắc Anh

