

Số:1310/2026/TB-ĐGVN

Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Lợi, TP Hà Nội.

2. **Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Yên Lãng. Địa chỉ: thôn Yên Mạc, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

3. Tên tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất ở đối với 24 thửa đất tại điểm X7, thôn Nại Châu, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

4. **Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá:** Tài sản đấu giá căn cứ theo các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Yên Lãng: số 1219/QĐ-UBND ngày 22/5/2026; số 1220/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 và Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 22/5/2026.

5. Danh mục thửa đất, hình thức, phương thức đấu giá:

Tên dự án	Số lượng	Diện tích (m ²)	Hình thức đấu giá	Phương thức đấu giá
Quyền sử dụng đất ở đối với 24 thửa đất tại điểm X7, thôn Nại Châu (xã Chu Phan cũ), xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội	24 thửa đất	Tổng diện tích: 2.569,71 m ² ; Diện tích mỗi thửa từ 100 m ² đến 175 m ²	Đấu giá từng thửa đất bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá qua 02 vòng đấu giá	Phương thức trả giá lên

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá đấu giá:

(Chi tiết theo danh mục đính kèm)

Giá khởi điểm để đấu giá tại vòng đấu giá số 01 (vòng đầu tiên) là mức giá ban đầu thấp nhất đã được Cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Giá khởi điểm tại vòng đấu giá số 02 (vòng cuối cùng) là giá trả hợp lệ, cao nhất của vòng số 01 (là mức giá khởi điểm ban đầu đã được cộng một bước giá của vòng đấu giá số 01).

- Bước giá áp dụng tại vòng đấu giá số 01 (vòng đầu tiên): **25.000.000 đồng/m²**
(Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng trên một mét vuông)

- Bước giá áp dụng tại vòng đấu giá số 02 (vòng cuối cùng): **1.000.000 đồng/m²**
(*Bằng chữ: Một triệu đồng trên một mét vuông*).

7. Nơi có tài sản, thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian tổ chức cho người tham gia xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/6/2026 đến ngày 05/6/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thực địa khu đất đấu giá điểm X7, thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh (cũ), nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

(*Lưu ý: Khách hàng tự bố trí phương tiện đi lại để chủ động xem thực địa các khu đất đấu giá trong thời gian quy định và ngoài thời gian quy định nêu trên*);

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Ngày, giờ bắt đầu: 8h00 ngày 27/5/2026.

- Ngày, giờ hết hạn: 17h00 ngày 10/6/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng. Địa chỉ: Thôn Yên Mạc, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

+ Gửi thư đảm bảo đến địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam (địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội) hoặc Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng (địa chỉ: thôn Yên Mạc, xã Yên Lãng, TP Hà Nội).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá tham khảo Hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia: dgt.s.moj.gov.vn; và liên hệ đến Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để được hướng dẫn mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Hồ sơ tham gia đấu giá.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký:** Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 và Điều 125 Luật Đất đai 2024 và có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ, không sử dụng vốn ngân sách nhà nước để tham gia đấu giá và có đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho đơn vị thực hiện phiên đấu giá tài sản theo quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trường hợp nhận ủy quyền tham gia đấu giá: Một người chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của một người. Người đã tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người khác.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá:** Một người tham gia đấu giá có thể tham gia đấu giá nhiều thửa đất, với điều kiện mỗi 01 thửa đất phải nộp 01 bộ hồ sơ, đồng thời phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tham gia đấu giá tương ứng với số lượng thửa đất đăng ký đấu giá. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại **Điều 4** Quy chế cuộc đấu giá này.

***Lưu ý:**

- **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** là căn cứ pháp lý để xác định thông tin về thửa đất đã đăng ký đấu giá. Nếu không đăng ký thửa đất hoặc ký hiệu không trùng khớp với ký hiệu thửa đất đưa ra đấu giá thì khi xét điều kiện tham gia đấu giá, các phiếu đăng ký đó sẽ bị loại.

- **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** không ký và ghi rõ họ tên được xác định là không đủ điều kiện, không được xét tư cách tham gia đấu giá.

- **Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá và bảo mật thông tin đăng ký của mình.**

- Người tham gia đấu giá có thể in và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá/in **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia: **dgts.moj.gov.vn** hoặc website: **daugivietnam.vn** thì thực hiện nộp chuyển khoản tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

THÔNG TIN TÀI KHOẢN NỘP TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ



Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

Tài khoản số: 112 002 916 716

Mở tại: Vietinbank – Chi nhánh Quang Minh

Nội dung chuyển khoản: <Tên người tham gia> <CCCD> <số lượng hồ sơ> X7 Nại Châu

Ví dụ: Nguyen Van A 001122334455 01hs X7 Nại Châu

***Lưu ý:**

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá đã mua thì không được đổi, trả lại trong bất kỳ trường hợp nào, trừ trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được.

- Quy chế cuộc đấu giá không chấp nhận nộp góp tiền mua hồ sơ với tiền đặt trước trong cùng một chứng từ giao dịch. Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc nộp chuyển khoản tiền mua hồ sơ theo đúng số tài khoản quy định tại mục 9 Thông báo này.

10. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu: 8h00 ngày 27/5/2026.

- Ngày, giờ hết hạn: 17h00 ngày 10/6/2026.

THÔNG TIN TÀI KHOẢN NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

Người tham gia nộp tiền đặt trước vào một trong 03 tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam



STK: 1110 0287 9654
Vietinbank – CN Đông Anh



STK: 0511 666 88888
LP Bank – CN Đông Anh



STK: 8012 8187 200 001
Nam Á Bank – CN Đông Anh

Nội dung: <Tên người tham gia > <CCCD> <số lượng Lô > X7 Nại Châu.

Ví dụ: Nguyen Van A 001122334455 01Lo X7 Nai Chau

* Lưu ý:

- Quy chế cuộc đấu giá không chấp nhận việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản khác 03 số tài khoản quy định nêu trên hoặc nộp nhầm tiền đặt trước vào tài khoản tiếp nhận tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá. Việc nộp sai/nộp nhầm số tài khoản mặc nhiên không được xét tư cách tham gia phiên đấu giá.

- Các chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp tiền, chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu phí theo mức quy định của các Ngân hàng.

- Người tham gia đấu giá tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được “Báo có” vào từng số tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026.

- Tất cả các trường hợp “Báo có” sau 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 hoặc nộp sai số tài khoản đã quy định được xác định là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến): 08 giờ 30 phút ngày 15/6/2026 (Thứ Hai).

- Địa điểm đấu giá (dự kiến): Tại Hội trường UBND xã Yên Lãng (Thôn 1, xã Yên Lãng, TP Hà Nội).

* Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/6/2026 để làm thủ tục vào hội trường đấu giá.

12. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ: là phiếu do đơn vị thực hiện phiên đấu giá phát hành (phiếu theo mẫu in sẵn, có đóng dấu của Tổ chức đấu giá tài sản), Phiếu ghi đầy đủ các nội dung cần thiết, nộp đúng thời gian quy định, trả đúng bước giá, được ký và ghi đầy đủ họ tên.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: là Phiếu trả giá không đáp ứng yêu cầu của Phiếu hợp lệ, phiếu rách nát, không ghi giá trả, trả thấp hơn giá khởi điểm, trả giá không đúng bước giá, giá trả ghi không rõ nghĩa, không ký và ghi đầy đủ họ tên; phiếu không được bỏ vào thùng phiếu đúng thời gian quy định; các trường hợp được xác định là phiếu không hợp lệ quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá này.

13. Thông tin chi tiết việc đấu giá tài sản, xin liên hệ: Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam, Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.39842728/ Hotline: 0976.448.446.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- UBND xã Yên Lãng;
- Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng;
- Lưu: VT.



C.
Y
DAN
Á
M
H



DANH MỤC CHI TIẾT 24 LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ

(Kiểm theo Thông báo đấu giá tài sản số 1310/2026/TB-ĐGVN ngày 26/5/2026
của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam)

STT	Ký hiệu Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSD theo GKĐ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
I	ĐG-01					
1	Lô 01	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
2	Lô 02	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
3	Lô 03	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
4	Lô 04	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
5	Lô 05	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
6	Lô 07	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
7	Lô 08	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
8	Lô 09	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
9	Lô 10	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
10	Lô 11	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
11	Lô 12	175,01	7.700.000	1.347.577.000	673.700.000	200.000
II	ĐG-02					
12	Lô 13	124,87	7.700.000	961.499.000	480.700.000	100.000
13	Lô 15	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
14	Lô 23	169,83	7.700.000	1.307.691.000	653.800.000	200.000
15	Lô 24	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
16	Lô 25	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
III	ĐG-07					
17	Lô 77	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
18	Lô 78	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
19	Lô 79	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
III	ĐG-08					
20	Lô 82	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
21	Lô 83	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
22	Lô 85	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
23	Lô 86	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
24	Lô 87	100,00	7.700.000	770.000.000	385.000.000	100.000
Tổng cộng	2.569,71			19.786.767.000	9.893.200.000	