

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Trí Dũng sinh năm 1960 và bà Nguyễn Thị Kim Dung, sinh năm 1957	Phó Phường Trì, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Phó Nguyễn Thái Học, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	25 VLAP	03 VLAP	99,0	Từ năm 1998	<p>- <b>Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đất được UBND xã Đan Phượng (cũ) xử lý thu tiền đất đai lần.</b></p> <p>- Năm 1998 ông Bùi Khắc Nhĩ chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trí Dũng đối với thửa đất số 123, tờ bản đồ số 21, diện tích 75,0m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Đan Phượng xác nhận ngày 09/01/1998 và Phòng Địa chính huyện xác nhận trước bạ ngày 10/01/1998, số trước bạ: quyền số 04, tờ 01, số 003; Biên lai thu lệ phí trước bạ số 003193, ngày 05/01/1998.</p> <p><b>* Theo bản đồ địa chính năm 1997 và sổ địa chính đất thổ cư - Ao cá nhân năm 2000 thể hiện:</b></p> <p>- Theo bản đồ thể hiện thửa đất số 123, tờ bản đồ số 21, diện tích 99,0m<sup>2</sup>; Theo sổ địa chính thể hiện diện tích 75,0m<sup>2</sup> (sau đó chỉnh lý lại là 99,0m<sup>2</sup>); Mục đích sử dụng đất: Đất Thổ cư; Địa chỉ thửa đất: Thôn Phượng Trì, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội và kê khai chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Trí Dũng. Thửa đất chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p> <p>- Theo Danh sách xử lý đất đai lần năm 2002, thửa đất số 123, tờ bản đồ số 21 được xử lý diện tích 24,0m<sup>2</sup> và ông Nguyễn Trí Dũng đã nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo số biên lai 008812 ngày 30/11/2002 và Đơn xác nhận của UBND xã Đan Phượng (cũ) thực hiện nghĩa vụ tài chính ngày 02/7/2020 đối với diện tích được xử lý lại lần theo QĐ 1966.</p>	Sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, đã xây dựng nhà ở kiên cố và công trình phụ trợ trên thửa đất, các hộ xung quanh đã xây tường bao kiên cố, không có tranh chấp.	Không đăng ký quyền sở hữu tài sản	Thửa đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch là đất ở theo quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng đến năm 2030; Quy hoạch sử dụng đất phê duyệt tại Quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội là đất ở



*(Handwritten signature)*

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
								<p>Tổng diện tích thửa đất số 123, tờ bản đồ số 21, diện tích 99,0m<sup>2</sup>.</p> <p><b>* Theo bản đồ và sổ mục kê theo dự án VLAP:</b></p> <p>- Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 25, diện tích 104,1m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Khai chủ sử dụng là ông Nguyễn Tri Dũng và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo dự án VLAP.</p> <p><b>* Hiện trạng sử dụng đất:</b></p> <p>Ngày 03/12/2025, Phòng kinh tế kết hợp tổ dân phố và các hộ liền kề xuống thực địa đo đạc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất. Diện tích thửa đất là 99,0m<sup>2</sup> đã xây dựng nhà và các công trình phụ trợ phục vụ đời sống, ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định. Hai bên thửa đất các hộ giáp ranh đã xây nhà ở cố định. Đường giao thông trước thửa đất của gia đình đang sử dụng là đường Quốc lộ 32 (cũ), phía sau là đường giao thông nội bộ.</p>				

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26 / 05 / 2026 đến ngày 09 / 06 / 2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Đan Phượng và Nhà văn hóa Nguyễn Thái Học, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

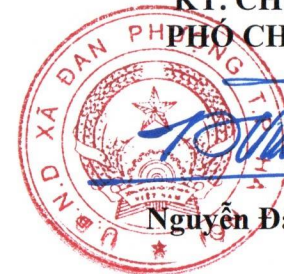
- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Đan Phượng về nội dung Danh sách này trong thời gian niêm yết công khai.

- UBND xã Đan Phượng giao Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết công khai và lập Biên bản kết thúc công khai theo quy định.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Đan Phượng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Đan Phượng, ngày 25... tháng 05... năm 2026

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đăng Thịnh