

Số: /TB-UBND

Ứng Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi 274.218,3m² đất của 185 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức để thực hiện dự án: Đền bù, giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng cơ sở công nghiệp an ninh tại xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-BCA-H01 ngày 06/01/2026 của Bộ Công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đền bù, giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng cơ sở công nghiệp an ninh tại xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-BCA- H02 ngày 24/4/2026 của Bộ Công an về việc phê duyệt dự án: Đền bù, giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ

thuật phục vụ xây dựng cơ sở công nghiệp an ninh tại xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị toạ độ mốc (Phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) để thực hiện dự án: Đền bù, giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng cơ sở công nghiệp an ninh tại xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội ngày 5/02/2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 323/TTr-KT ngày 18/5/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ứng Hòa thông báo:

1. Thu hồi đất: Diện tích dự kiến thu hồi là: **274.218,3m²** trong đó:

- Đất nông nghiệp dự kiến của 185 hộ gia đình, cá nhân là: 244.259,6m². Bao gồm:

+ Đất chuyên trồng lúa dự kiến: 242.767,5m².

+ Đất bằng trồng cây hàng năm dự kiến là: 1492,1m².

- Đất do UBND xã quản lý dự kiến là: 29.958,7m². Gồm:

+ Đất lúa dự kiến là: 3.099,4m²;

+ Đất thủy lợi dự kiến là: 6.624,1m²;

+ Đất giao thông dự kiến là: 20.235,2m²;

(Có bảng thống kê chi tiết kèm theo)

- Địa điểm thu hồi: Thôn Dũng Cắm, thôn Dương Liễu, xã Ứng Hòa, TP Hà Nội.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án: Đền bù, giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng cơ sở công nghiệp an ninh tại xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Quý II/2026.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển: Theo tiến độ GPMB của dự án, dự kiến hoàn thành trong Quý III/2026.

5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo này.

6. Tổ chức thực hiện:

- Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Ứng Hòa gửi Thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của thôn Dũng Cắm, thôn Dương Liễu, xã Ứng Hòa trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo

hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của thôn Dũng Cảm, thôn Dưỡng Liễu, xã Ứng Hòa, đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Ứng Hòa trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại;

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Ứng Hòa thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Vậy Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án biết để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Cục Hậu cần, Bộ Công an;
- Ban quản lý Dự án Đầu tư – hạ tầng;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh Ứng Hòa;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo;
- Lưu VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng