

Số: /TB-UBND

Kiến Hưng, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 187/TB-UBND ngày 12/01/2026 của UBND phường Kiến Hưng đối với hộ/ông (bà) Nguyễn Thị Hằng (Bảo), địa chỉ: Tô dân phố 4, phường Kiến Hưng để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và một số hạng mục công trình phục vụ công cộng thuộc Khu công viên văn hóa - vui chơi giải trí, thể thao Hà Đông, tại địa bàn phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 61/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 55/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc ban hành quy định về một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UB ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; văn bản số 1924/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 12/02/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội về việc

hướng dẫn bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 5559/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và một số hạng mục công trình phục vụ công cộng thuộc Khu công viên văn hóa - vui chơi, giải trí, thể thao Hà Đông;

Căn cứ Hợp đồng số 126/2025/HĐ-GPMB ngày 09/12/2025 về việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và một số công trình phục vụ công cộng thuộc khu công viên văn hoá vui chơi, giải trí, thể thao Hà Đông giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội với Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Kiến Hưng;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 13/9/2025 của Chủ tịch UBND phường Kiến Hưng về việc phân công nhiệm vụ chỉ đạo, điều hành của Chủ tịch UBND, các Phó chủ tịch UBND và các Ủy viên UBND phường Kiến Hưng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng tại Văn bản số 168/BQLDA ngày 22/5/2026 và Tờ trình số 173/TTr-KTHT&ĐT ngày 25/5/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Chủ tịch UBND phường Kiến Hưng thông báo như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại Thông báo số 187/TB-UBND ngày 12/01/2026 của UBND phường Kiến Hưng như sau:

- Nội dung tại Thông báo số 187/TB-UBND ngày 12/01/2026 đã ghi: "Diện tích đất dự kiến thu hồi: 323,0 m²".

- Nay được điều chỉnh là: "Diện tích đất dự kiến thu hồi: 280,0 m²".

2. Lý do chính: Điều chỉnh diện tích thu hồi theo diện tích trên Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp.

3. Các nội dung khác tại Thông báo số 187/TB-UBND ngày 12/01/2026 của UBND phường Kiến Hưng được giữ nguyên hiệu lực thi hành.

4. Hộ/ông (bà): Nguyễn Thị Hằng (Bảo) có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường, Tổ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án và các đơn vị liên quan thực hiện việc kê khai, điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật. Trường hợp hộ/ông (bà) Nguyễn Thị Hằng (Bảo) sau khi được tuyên truyền, vận động vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Giao Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan:

- Gửi Thông báo này đến hộ/ông (bà) Nguyễn Thị Hằng (Bảo), người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho hộ/ông (bà) Nguyễn Thị Hằng (Bảo) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và thành phố Hà Nội trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và thành phố Hà Nội 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND phường Kiến Hưng, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Kiến Hưng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Thực hiện đúng trình tự, thủ tục, chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

6. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký.

Chủ tịch UBND phường Kiến Hưng thông báo để hộ/ông(bà) Nguyễn Thị Hằng (Bảo) và các tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các đơn vị phường: KTHT&ĐT; BQLDA ĐT- HT; VP HĐND&UBND phường;
- VPĐKĐĐ Hà Nội - Chi nhánh Hà Đông;
- Hộ/ông(bà): Nguyễn Thị Hằng (Bảo);
- Ban QLDA ĐTXD CT HTKT và NN TP Hà Nội;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Đăng