

**SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TÂY ĐÔ**

Số: 134 /2026/CV-CCTĐ

(V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 21 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Tây Đô, thành phố Hà Nội tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà Nguyễn Thị Minh Phượng đối với di sản để lại của Ông Nguyễn Hữu Tình, sinh năm 1936, đã chết ngày 20/02/2006 theo Giấy chứng tử số 29, Quyền số 01/2012 do UBND phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/4/2012. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là: phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội).

Di sản để lại là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Xóm Nam - Bồng Mạc - Liên Mạc, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là: xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số X 479753, Vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số: 03028.QSDĐ/2160/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 15/12/2003 mang tên: Hộ ông Nguyễn Hữu Tình.

Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hóa xã đối với di sản của Ông Nguyễn Hữu Tình (theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Tây Đô, thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Văn phòng công chứng Tây Đô, thành phố Hà Nội thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như K/g;
- Lưu Vp./.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TÂY ĐÔ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



NINH THỊ TRANG

STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS

Know all men by these presents, that _____ of the County of _____ State of _____

do hereby certify that _____ of the County of _____ State of _____

is the true and correct owner of the _____

_____ of the County of _____ State of _____

_____ of the County of _____ State of _____

_____ of the County of _____ State of _____

_____ of the County of _____ State of _____

_____ of the County of _____ State of _____

_____ of the County of _____ State of _____

_____ of the County of _____ State of _____

_____ of the County of _____ State of _____

_____ of the County of _____ State of _____

_____ of the County of _____ State of _____

_____ of the County of _____ State of _____

Hà Nội, ngày 21 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN
Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Tây Đô, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản của ông Nguyễn Hữu Tình để lại.

Văn phòng Công chứng Tây Đô, thành phố Hà Nội xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Di sản:

Di sản của ông Nguyễn Hữu Tình để lại là một phần sáu (1/6) quyền sử dụng đất trong tài sản chung hộ gia đình đối với thửa đất có địa chỉ tại: **Xóm Nam - Bông Mạc - Liên Mạc, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là: xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội)** theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **X 479753**, Vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số: **03028.QSDD/2160/QĐ-UB** do UBND huyện Mê Linh cấp ngày **15/12/2003** mang tên: Hộ ông Nguyễn Hữu Tình. Chi tiết về thửa đất được thể hiện trong Giấy chứng nhận nêu trên, cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01	243	200	Đất ở	Lâu dài	Diện tích tự khai
-	-	661	Đất vườn	10-2043	

Theo Đơn xin xác nhận do Công an quận Cầu Giấy - Công an thành phố Hà Nội xác nhận ngày 09/4/2018 thì tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận ngày 15/12/2003 nêu trên, Hộ ông Nguyễn Hữu Tình gồm có 06 (sáu) nhân khẩu: 1. Nguyễn Hữu Tình, 2. Nguyễn Thị Minh Phượng, 3. Nguyễn Năng Giỏi, 4. Nguyễn Phương Chi, 5. Hoàng Thị Mùi, 6. Nguyễn Chí Thành.

II. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Hữu Tình, sinh năm 1936, đã chết ngày 20/02/2006 theo Giấy chứng tử số 29, Quyền số 01/2012 do UBND phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/4/2012. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết, ông Nguyễn Hữu Tình không để lại di chúc, không để lại bất kỳ nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

III. Người thừa kế

Theo quy định của pháp luật thì những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Hữu Tình để lại gồm có:

1. Bà Hoàng Thị Mùi (vợ của ông Nguyễn Hữu Tình), sinh ngày 12/04/1944. CCCD số 026144000602 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/04/2021. Nơi thường trú: Số 4, C1, Tập thể Quân đội, Tdp số 11 Mai Dịch, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.



2. Bà **Nguyễn Thị Minh Phượng** (con đẻ của ông Nguyễn Hữu Tình), sinh ngày 20/09/1970. CCCD số 001170012897 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/02/2022. Nơi thường trú: Số 4, C1, Tập thể Quân đội, Tdp số 11 Mai Dịch, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

Theo hồ sơ do người yêu cầu công chứng cung cấp thì:

- Bố đẻ của ông Nguyễn Hữu Tình là Cụ ông **Nguyễn Văn Bằng**, đã chết năm 1950.
- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Hữu Tình là Cụ bà **Kiều Thị Tiêu**, đã chết năm 1981.
- Ông Nguyễn Hữu Tình không có bố mẹ nuôi.
- Ông Nguyễn Hữu Tình có vợ là Bà **Hoàng Thị Mùi**.
- Ông Nguyễn Hữu Tình và bà Hoàng Thị Mùi sinh được 01 (một) người con là: Bà **Nguyễn Thị Minh Phượng**.
- Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Hữu Tình không có ai là người vợ, người con đẻ, con nuôi, người phải nuôi dưỡng nào khác.

Nay, Văn phòng công chứng Tây Đô, thành phố Hà Nội xin thông báo: Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này tại UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội, nếu ai có thắc mắc, khiếu nại gì về việc phân chia thừa kế (di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản) nói trên thì gửi đơn về:

Văn phòng công chứng Tây Đô;

Địa chỉ tại: TT161.4, Khu nhà ở thấp tầng Khu vực I - Giai đoạn II, Khu đô thị Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 0976 099 964; Email: vpcctaydo@gmail.com.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được thắc mắc, khiếu nại gì về việc thông báo thừa kế này thì Văn phòng công chứng Tây Đô sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên. Kính đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội giúp đỡ niêm yết thông báo về việc phân chia di sản cho những người có tên trên.

Trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ YÊN LÃNG

UBND xã Yên Lãng đã niêm yết công khai thông báo từ ngày:

Đến hết ngày:

.....
.....
.....
.....

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TÂY ĐÔ

CÔNG CHỨNG VIÊN



NINH THỊ TRANG

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Mè Linh

CHỨNG NHẬN

Thôn 07: Trường Mầm Non

Được quyền sử dụng 01 Hect (864) m² đất.


Tại: *Tôn Nam - Hồng Lạc - Xã Lạc - Mè Linh - Tỉnh Nghệ An*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
01	243	20 664	Đất ở? Đất vườn	Sau đây 10-2013	Đến hết 12/2013
/					

Ngày 15 tháng 12 năm 2013

KI. CHƯNG NHẬN UBND


[Signature]
PHỤ CHƯNG TỊCH
[Signature]

Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 03028/.....OSDĐ/2010/UBND

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TÂY ĐÔ

Số: 203 /2026/GGT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 05 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Giới thiệu: Ông **Nguyễn Văn Thiện**, Sinh ngày 25/08/2003. CCCD số 033203008312 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021.

Chức vụ: Nhân viên VPCC Tây Đô.

Được cử đến Quý cơ quan để:

- Niêm yết Thông báo v/v công chứng Văn bản phân chia di sản của Ông **Nguyễn Hữu Tình**, sinh năm 1936, đã chết ngày 20/02/2006 theo Giấy chứng tử số 29, Quyền số 01/2012 do UBND phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/4/2012; và nhận kết quả.

Kính mong Quý cơ quan giúp đỡ Ông **Nguyễn Văn Thiện** hoàn thành nhiệm vụ.

Trân trọng cảm ơn Quý cơ quan!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TÂY ĐÔ
CÔNG CHỨNG VIÊN



NINH THỊ TRANG

