

Số: /TB-VP

Bạch Mai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 5/2026 - ngày 19/5/2026

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 19/5/2026, tại địa điểm Tiếp công dân phường Bạch Mai (số 14 ngõ Đình Đại, phố Bạch Mai), Ông Nguyễn Hoàn Dũng - Phó Chủ tịch UBND Phường, được Chủ tịch UBND Phường ủy quyền chủ trì tiếp công dân định kỳ theo Luật Tiếp công dân; cùng dự có Lãnh đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Phó Chánh Văn phòng Văn phòng HĐND&UBND và Công chức Văn phòng HĐND&UBND.

Tại buổi tiếp công dân, Lãnh đạo UBND Phường đã tiếp 05 lượt gồm 05 công dân, căn cứ vào nội dung kiến nghị của công dân và hồ sơ tài liệu có liên quan, Lãnh đạo UBND phường kết luận nội dung tiếp công dân như sau:

1. Công dân Trần Quốc Đạt, địa chỉ: số 7 ngõ 220 Bạch Mai, phường Bạch Mai

Nội dung: Về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 7 ngõ 220 Bạch Mai.

Liên quan đến nội dung Công dân đề nghị, ngày 29/8/2025, UBND Phường đã có công văn số 437/UBND-KTHTĐT về việc giải quyết đơn của công dân Trần Quốc Đạt, số 7 ngõ 220 phố Bạch Mai để trả lời đơn của Công dân. Đồng thời, UBND Phường đã có công văn số 421/UBND-KTHTĐT ngày 27/8/2025 đề nghị Sở Văn hóa và thể thao Hà Nội, Ban Quản lý di tích và danh thắng Hà Nội cung cấp thông tin về hiệu lực, giá trị pháp lý của Bản đồ hiện trạng tháng 5/1988 theo Biên bản đề nghị xếp hạng di tích Văn Chỉ - Thọ Xương ngày 02/3/1995 tính đến thời điểm này làm cơ sở xem xét, giải quyết đề nghị cấp Giấy chứng nhận của công dân theo quy định nhưng chưa nhận được văn bản trả lời.

Tại buổi làm việc, Lãnh đạo UBND Phường ghi nhận nội dung trình bày của Công dân, sau khi nhận được văn bản trả lời của Sở Văn hóa và thể thao Hà Nội, Ban

Quản lý di tích và danh thắng Hà Nội, UBND Phường sẽ tiếp tục xem xét giải quyết theo quy định.

2. Công dân Đinh Bích Trâm, địa chỉ: 16 ngách 34 ngõ 67 Lê Thanh Nghị, phường Bạch Mai

Nội dung: về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích lối đi do hiện tại hộ gia đình tại số 9/34/67 Lê Thanh Nghị, thường xuyên để xe tại ngõ làm cản trở lối đi, gây mất an ninh trật tự. Công dân đã có đơn gửi Công an Phường nhưng hộ gia đình nêu trên vẫn để xe tại ngõ đi.

Tại buổi làm việc UBND Phường thông tin đến công dân như sau:

+ Liên quan đến hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích lối đi, đề nghị công dân chuẩn bị hồ sơ và nộp tại Điểm phục vụ hành chính công số Bạch Mai tại số 39 Lê Thanh Nghị, phường Bạch Mai để được giải quyết theo quy định.

+ Về việc hộ gia đình tại số 9/34/67 Lê Thanh Nghị để xe trong ngõ, UBND Phường sẽ có buổi làm việc đối với các hộ gia đình cùng Công an Phường, cán bộ cơ sở tại Tổ dân phố để giải quyết theo quy định.

3. Công dân Nguyễn Đức Cường, địa chỉ: 15 Bạch Mai, phường Bạch Mai

Nội dung: về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 15 Bạch Mai.

Liên quan đến nội dung Công dân đề nghị, ngày 26/12/2025, UBND Phường đã có công văn số 1551/UBND-KTHT&ĐT gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc xin ý kiến giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Ngày 24/4/2026, Sở Nông Nghiệp và Môi trường có công văn số 5617/SNNMT-TKĐĐ&ĐDBĐ về việc báo cáo, xin ý kiến hướng dẫn giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất gửi Cục Quản lý đất đai (Bộ Nông nghiệp và Môi trường); Cục Quản lý công sản (Bộ Tài chính); Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng).

Tại buổi làm việc, UBND Phường ghi nhận nội dung phản ánh của công dân, đồng thời sẽ tiếp tục có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để xin ý kiến

hướng dẫn, sau khi có hướng dẫn của các cơ quan chức năng có liên quan, UBND Phường sẽ thực hiện giải quyết theo quy định.

4. Công dân Nguyễn Thị Mỹ, địa chỉ: 144 Bạch Mai, phường Bạch Mai

Nội dung: đề nghị cấp bổ sung thêm diện tích vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 144 Bạch Mai.

Tại buổi làm việc Lãnh đạo UBND Phường thông tin đối với công dân các nội dung sau:

- Công dân đã có đơn đề nghị cấp thêm diện tích và đính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 144 Bạch Mai, phường Bạch Mai. Hiện đối với nội dung đính chính Giấy chứng nhận QSDĐ và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất UBND Phường đã thực hiện xong.

- Đối với nội dung đề nghị cấp bổ sung diện tích vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 144 Bạch Mai thuộc thẩm quyền giải quyết của Văn phòng đăng ký đất đai, đề nghị Công dân chuẩn bị hồ sơ và nộp tại Điểm phục vụ hành chính công số Bạch Mai tại số 39 Lê Thanh Nghị, phường Bạch Mai để được giải quyết theo quy định.

5. Công dân Từ Thị Bình, địa chỉ: P401 TT Thanh niên xung kích, ngõ 84 phố Võ Thị Sáu, phường Bạch Mai.

Nội dung: về việc xử lý các hạng mục vi phạm TTXD của các hộ tại số 80, 84 Võ Thị Sáu, phường Bạch Mai.

Lãnh đạo UBND phường đã trực tiếp công dân theo đăng ký lịch tiếp của Công dân Từ Thị Bình, tuy nhiên Công dân không đến.

Văn phòng HĐND&UBND Phường thông báo kết luận của Lãnh đạo UBND Phường để các cơ quan, đơn vị liên quan và công dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND Phường;
- Các PCT UBND Phường;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Phòng VH-XH;
- Văn phòng HĐND & UBND;
- Công dân có tên (Thay TB);
- Lưu VT, VP.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Văn Dương