

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 04 hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong phạm vi thu hồi để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới-khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa (nay thuộc xã Ứng Hòa, TP Hà Nội)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa; số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dụng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Quyết định số 7906/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa);

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo Báo cáo số 223/BC-KT ngày 11/5/2026 và Tờ trình số 297/TTr-KT ngày 11/5/2026 của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), cụ thể như sau:

a. Tổng diện tích thu hồi: 1.166,5m² trong đó:

- Đất nông nghiệp (LUC) của 04 hộ gia đình, cá nhân được giao theo Nghị định 64/CP của Chính phủ là: 1.166,5m².

b. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 04 hộ gia đình, cá nhân.

c. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Thực hiện theo quy định tại Điều 109 Luật Đất đai 2024 và Điều 22 Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, Điều 16 Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội, hỗ trợ bằng 5 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong Bảng giá đất của UBND Thành phố.

d. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là: **1.126.647.195đ**

(Bằng chữ: Một tỷ một trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn một trăm chín mươi lăm đồng./.).

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

đ. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Quý II/2026.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng hộ gia đình có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

(Có phương án chi tiết của từng tổ chức, hộ gia đình kèm theo).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng:

- Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã, điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Giao Quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trong trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định.

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp:

Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Ứng Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã; Trưởng Phòng giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng